

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 8.9	中 1.6	中 11		
	相生町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 8.2	中 1.6	中 11		
	相生町3丁目	市街化区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道122号線より南側かつわたらせ 溪谷鉄道より南側の地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相生町4丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 8.2	中 1.6	中 11		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	相生町5丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 8.2	中 1.6	中 11		
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	い	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
う	梅田町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 5.0	純 2.0	純 7.0		
	梅田町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.8	中 3.2	純 1.8	純 6.9		
	梅田町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.4	中 5.1	純 1.3	純 6.9		
	梅田町4丁目	市街化区域								
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
2 主要地方道桐生・田沼線より東側の 地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
3 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 4.5	純 1.5	純 6.2			

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	梅田町5丁目	全域	30	1.3	中 3.8	中 7.3	純 1.3	純 5.9		
え	永楽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	織姫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	川内町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.5	中 5.8	純 1.8	純 4.8		
	川内町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.3	中 5.8	純 1.9	純 6.3		
	川内町3丁目	市街化区域								
		1 市道1-52号線沿 市道1-58号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.7	中 6.5	純 2.2	純 5.7		
	川内町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 9.9	純 2.3	純 5.7		
	川内町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.2	中 7.5	純 1.8	純 9.0		
	川岸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	清瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	黒保根町上田沢	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.8	純 1.6	純 1.6		
	黒保根町下田沢	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.8	純 2.1	純 2.4		
	黒保根町宿廻	全域	30	1.1	純 3.0	純 3.4	純 1.6	純 1.6		
	黒保根町水沼	国道122号線沿	30	1.1	中 5.1	中 6.3	中 2.5	中 2.5		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 1.9	純 2.1		
	黒保根町八木原	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.7	純 1.7		
こ	小梅町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小曾根町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.4	中 9.3	純 2.3	純 20		
琴平町	県道桐生・新田木崎線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	境野町1～7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 1.3	中 2.6	中 1.4	中 5.7		
	桜木町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	新宿1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		新宿3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		県道桐生・新田木崎線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	堤町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 22	純 2.2	純 11		
	堤町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 22	純 2.3	純 11		
て	堤町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 22	純 2.3	純 11		
		天神町1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天神町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 9.5	純 2.3	純 16		
と	巴町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	仲町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	新里町赤城山	別荘地(赤城プリンスランド別荘地、バラード別荘地)	30	1.1	—	—	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.1	純 3.8	純 3.8		
	新里町板橋	全域	30	1.1	純 4.9	純 9.1	純 3.4	純 2.4		
	新里町大久保	全域	30	1.1	純 4.3	純 11	純 4.5	純 2.7		
	新里町奥沢	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.0	純 5.2	純 3.4		
	新里町小林	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 14	純 22				

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新里町小林	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 5.0 純 6.8								
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 21	中 34	中 22	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.6	中 7.6	中 7.1		
		新里町関	全域	30	1.1	純 4.8	純 9.1	純 7.4	純 4.2	
		新里町高泉	別荘地(赤城ロマンド別荘地)	30	1.1	—	—	比準	比準	
			上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 6.1	純 3.0	純 2.8	
		新里町武井	農業振興地域内の農用地区域							
			1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 12	純 26			
			2 上記以外の地域			純 4.4	純 11			
			上記以外の地域							
			1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 15	中 36	中 21	中 20	
			2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 14	中 7.6	中 7.1	
		新里町鶴ヶ谷	全域	30	1.1	純 5.1	純 10	中 5.2	中 2.7	
		新里町新川	農業振興地域内の農用地区域							
			1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、 主要地方道伊勢崎・大間々線沿			純 11	純 10			
			2 上記以外の地域			純 4.4	純 6.2			
			上記以外の地域							
			1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿、 主要地方道伊勢崎・大間々線沿	40	1.1	中 14	中 23	中 19	中 21	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 7.9	中 7.1	中 6.8		
	新里町野	全域	30	1.1	純 5.8	純 11	中 7.6	中 5.0		
	新里町山上	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿			純 11	純 24				
		2 上記以外の地域			純 3.5	純 8.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道前橋・大間々・桐生線沿	40	1.1	中 14	中 32	中 19	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 10	中 4.3	中 2.9		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	錦町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西久方町1～2丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 4.3	中 15	純 2.3	純 19		
は	浜松町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 1.3	中 3.0	純 1.5	純 5.9		
	東久方町1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 1.3	中 3.0	純 1.5	純 5.9		
	菱町1丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.5	中 10	純 1.9	純 5.3		
	菱町2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 7.7	純 2.4	純 5.6		
	菱町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.7	中 7.0	純 2.9	純 5.2		
	菱町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	純 2.0	純 5.0		
	菱町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.7	中 6.4	純 1.6	純 5.4		
	平井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 7.3	中 19	純 2.5	純 11		
	広沢町1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	広沢町2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	広沢町3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.5	中 11	純 2.4	純 11		
	広沢町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 11	純 2.4	純 11		

市区町村名：桐生市

桐生税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広沢町5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 17	純 2.2	純 11		
	広沢町6丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 14	純 1.6	純 11		
	広沢町7丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 11	純 1.6	純 11		
	広沢町間ノ島	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	美原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮前町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.4	中 15	純 2.3	純 13		
	宮本町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.4	中 15	純 2.3	純 11		
	宮本町4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 9.4	中 11	純 1.8	純 9.0		
	三吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		