

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤城町勝保沢	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.9	純 4.1	純 4.2		
	赤城町上三原田	全域	30	1.1	純 3.7	純 7.8	純 4.1	純 3.1		
	赤城町北赤城山	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.0	純 7.9	純 4.9		
	赤城町北上野	全域	30	1.1	純 4.3	純 7.9	純 4.1	純 4.1		
	赤城町栄	全域	30	1.1	純 4.4	純 7.9	純 4.7	純 5.5		
	赤城町敷島	農業振興地域内の農用地区域								
		1 県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿			純 15	純 26				
		2 上記以外の地域			純 4.3	純 8.6				
		上記以外の地域								
		1 県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中 20	中 37	中 17	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 21	純 3.6	純 5.8		
	赤城町滝沢	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.9	純 4.2	純 3.5		
	赤城町棚下	全域	30	1.1	純 4.2	純 7.0	純 3.4	純 4.4		
	赤城町樽	全域	30	1.1	純 3.9	純 7.9	純 3.6	純 3.7		
	赤城町津久田	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大間々・上白井線沿の栗の木川より西側の地域、県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿			純 15	純 24				
		2 上記以外の地域			純 4.7	純 7.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大間々・上白井線沿の栗の木川より西側の地域、県道下久屋・渋川線沿、県道津久田停車場・前橋線沿	40	1.1	中 20	中 34	中 17	中 29		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	純 5.2	純 9.7			
赤城町長井小川田	農業振興地域内の農用地区域									
	1 県道赤城山・敷島停車場線沿			純 7.7	純 12					
	2 上記以外の地域			純 5.8	純 7.9					
	上記以外の地域									
	1 県道赤城山・敷島停車場線沿	30	1.1	中 12	中 18	純 9.2	純 12			

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤城町長井小川田	2 上記以外の地域	30	1.1	純 6.3	純 8.2	純 7.6	純 8.0			
	赤城町溝呂木	主要地方道大間々・上白井線沿	30	1.1	純 4.3	純 9.2	純 5.6	純 4.7			
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 9.2	純 5.9	純 4.1			
	赤城町見立	全域	30	1.1	純 4.5	純 7.9	純 4.5	純 4.5			
	赤城町南赤城山	主要地方道大間々・上白井線沿	30	1.1	純 4.5	純 9.2	純 6.2	純 6.2			
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 9.2	純 6.0	純 5.7			
	赤城町三原田	全域	30	1.1	純 3.7	純 7.9	純 4.1	純 3.5			
	赤城町宮田	全域	30	1.1	純 3.9	純 7.9	純 3.4	純 2.8			
	赤城町深山	全域	30	1.1	純 4.5	純 5.7	純 5.6	純 5.2			
	赤城町持柏木	全域	30	1.1	純 4.6	純 7.9	純 5.0	純 5.5			
	阿久津	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	有馬	農業振興地域内の農用地区域									
		1	主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿			純 15	純 20				
		2	主要地方道高崎・安中・渋川線沿			純 13	純 19				
		3	市道南部幹線沿			純 12	純 19				
		4	熊沢、堂山、塚内、城ノ上、牛王沢、五輪平			純 3.1	純 4.3				
		5	上記以外の地域			純 11	純 17				
上記以外の地域											
1		主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿	40	1.1	中 24	中 35	中 28	中 28			
2		主要地方道高崎・安中・渋川線沿	40	1.1	中 19	中 29	中 26	中 26			
3		市道南部幹線沿	40	1.1	中 17	中 29	中 26	中 26			
4	熊沢、堂山、塚内、城ノ上、牛王沢、五輪平										
	(1) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 4.7	中 6.0	中 7.2	中 7.2				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 4.7	純 4.4	純 4.4				
	5 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 22	純 6.0	純 6.0				
い	伊香保町伊香保	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	伊香保町伊香保	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 一ツ穴、湯沢		純	13	純	36					
		(2) 上記以外の地域		純	9.6	純	24					
		2 上記以外の地域										
		(1) 河原畑、炭付街道、大日向、乙外野、甲梨木、乙梨木、甲五輪平、乙五輪平	40	1.1	中	32	中	60	中	24	中	24
		(2) 一ツ穴、湯沢	40	1.1	中	26	中	56	純	5.6	純	5.6
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純	11	純	27	純	3.4	純	3.4
		伊香保町水沢	主要地方道前橋・伊香保線沿									
	1 大茂沢、門口、妙光塚、薬師、朝日、宮前、埜場	40	1.1	—	中	56	純	27	純	27		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	55	純	8.1	純	8.1		
	上記以外の地域	30	1.1	—	中	54	純	4.1	純	4.1		
	伊香保町湯中子	全域	30	1.1	純	2.2	純	3.8	純	4.4	純	4.4
	石原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域											
	(1) 石原東			純	9.8	純	19					
	(2) 手川、西浦(1419~1496番地)、唐沢(2748番地以降)			純	8.2	純	13					
	(3) 上記以外の地域			純	3.3	純	5.3					
	2 上記以外の地域											
	(1) 石原東	40	1.1	中	15	中	28	中	14	中	14	
	(2) 手川、西浦(1419~1496番地)、唐沢(2748番地以降)	40	1.1	中	16	中	27	中	18	中	18	
	(3) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中	5.4	中	9.4	中	9.1	中	9.1	
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	純	3.9	純	5.9	純	5.1	純	5.1	
う	祖母島	農業振興地域内の農用地区域										
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純	4.8	純	6.6				

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	祖母島	2 上記以外の地域	%		純 2.8	純 5.9					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	40	1.1	中 6.4	中 9.5	中 7.6	中 7.6			
		2 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 4.2	中 9.3	純 4.9	純 4.9			
お	小野子	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.4	純 5.2	純 5.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.5					
		上記以外の地域									
		1 国道353号線沿	40	1.1	中 2.7	中 4.0	中 5.3	中 5.3			
か	金井	2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.0	純 3.2	純 3.2			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
お	上白井	(1) 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 13	純 30					
		(2) 下新田、逆川、赤城、聖神、堂場、戸神、西貝戸、東裏、西裏、堀貝戸、西原、天王平			純 8.5	純 12					
		(3) 上記以外の地域			純 4.6	純 7.2					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道渋川・東吾妻線沿	40	1.1	中 19	中 39	中 13	中 13			
		(2) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 7.1	中 21	中 9.3	中 9.3			
		(3) 下新田、逆川、赤城、聖神、堂場、戸神、西貝戸、東裏、西裏、堀貝戸、西原、天王平	40	1.1	中 14	中 21	中 9.8	中 9.8			
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 8.4	純 4.2	純 4.2			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.8					
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿	40	1.1	中 4.0	中 5.6	中 5.1	中 5.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.3	純 2.5	純 2.7			
か	川島	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道渋川・東吾妻線沿			純 7.2	純 9.7					



市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し           な	白井	1 国道17号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 15	純 22						
		上記以外の地域		純 3.0	純 4.5						
		1 国道17号線沿		40	1.1 中	20中	29	比準	比準		
		2 上記以外の地域		30	1.1 中	15中	20	純 3.1	純 3.2		
		農業振興地域内の農用地区域									
	中郷	1 国道17号線沿、国道291号線沿、 国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線 (旧国道353号線) 沿		純 12	純 17						
		2 国道353号線より南側の地域		純 9.9	純 15						
		3 上記以外の地域		純 2.6	純 3.8						
		上記以外の地域									
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、 国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線 (旧国道353号線) 沿	40	1.1 中	20中	29中	5.1	中 5.1			
		2 国道353号線より南側の地域	30	1.1 中	15中	24中	4.5	中 4.5			
中村	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 4.3	純 2.7	純 3.0				
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 20						
	2 上記以外の地域	40	1.1 中	13中	26中	24中	24				
	農業振興地域内の農用地区域										
南牧	1 主要地方道渋川・東吾妻線沿		純 4.8	純 9.1							
	2 上記以外の地域		純 3.7	純 5.8							
	上記以外の地域										
	1 主要地方道渋川・東吾妻線沿	30	1.1 中	7.1中	16中	12中	12				
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.5	中 7.6	中 7.6				
	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
は	半田	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	半田	(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿、市道南部幹線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 滝の沢川より南側の地域		純	13純	25				
		(3) 上記以外の地域		純	6.5純	12				
		2 上記以外の地域		純	8.9純	20				
		(1) 主要地方道高崎・安中・渋川線沿、市道南部幹線沿	40	1.1	中	18中	37中	30中	30	
		(2) 滝の沢川より南側の地域	40	1.1	中	8.9中	20中	19中	19	
		(3) 利根川より東側の地域	40	1.1		純	15中	14中	14	
ふ	吹屋	(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	30中	22中	22	
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線(旧国道353号線)沿			純	15純	23			
		2 国道353号線より南側の地域			純	12純	20			
		3 上記以外の地域			純	2.6純	3.8			
		上記以外の地域								
		1 国道17号線沿、国道291号線沿、国道353号線沿、市道鯉沢・北牧線(旧国道353号線)沿	40	1.1	中	20中	29	比準	比準	
ほ	北橋町赤城山	2 国道353号線より南側の地域	30	1.1	中	15中	24中	4.5中	4.6	
		3 上記以外の地域	30	1.1	純	3.1純	4.4純	2.5純	2.7	
	北橋町上南室	上記以外の地域								
		1 国道353号線より南側の地域	30	1.1	純	2.8純	6.3純	4.1純	13	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	2.7純	6.2純	4.0純	13	
	北橋町上箱田	国道353号線沿	40	1.1	純	7.3純	13純	6.0純	20	
		上記以外の地域	30	1.1	純	3.1純	6.3純	4.0純	13	
北橋町小室	全域	30	1.1	純	2.8純	6.5純	4.4純	14		
北橋町下南室	県道持柏木・寄居線沿	40	1.1	純	9.7純	12純	7.5純	26		

市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北橋町下南室	上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.4	純 5.7	純 21		
		北橋町下箱田	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道291号線(旧国道17号線)沿			純 13	純 19				
		2 岩上、セキ下、橋、山崎、海老島			純 12	純 20				
		3 上記以外の地域			純 5.1	純 8.9				
		上記以外の地域								
		1 国道291号線(旧国道17号線)沿	40	1.1	中 39	中 60	中 16	中 52		
		2 岩上、セキ下、橋、山崎、海老島	40	1.1	純 13	純 22	中 8.6	中 30		
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 5.6	純 9.3	純 6.2	純 19		
		北橋町箱田	主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	純 8.2	純 12	純 9.8	純 34	
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 5.5	純 6.2	純 21		
		北橋町八崎	農業振興地域内の農用地区域							
		1 国道353号線沿、主要地方道渋川・大胡線沿			純 12	純 16				
		2 上記以外の地域			純 4.2	純 7.9				
		上記以外の地域								
		1 国道353号線沿、主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 24	中 22	中 52		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.5	純 8.1	純 4.4	純 14		
		北橋町分郷八崎	農業振興地域内の農用地区域							
	1 主要地方道渋川・大胡線沿			純 12	純 16					
	2 上記以外の地域			純 5.0	純 8.4					
	上記以外の地域									
	1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 24	中 22	中 66			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.9	純 4.4	純 14			
	北橋町真壁	農業振興地域内の農用地区域								
	1 主要地方道渋川・大胡線沿			純 12	純 16					
	2 県道持柏木・寄居線沿			純 7.3	純 10					
	3 上記以外の地域			純 2.7	純 5.6					



市区町村名：渋川市

高崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	北橋町真壁	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道渋川・大胡線沿	40	1.1	中 16	中 24	中 25	中 73		
		2 県道持柏木・寄居線沿	30	1.1	中 9.7	中 15	純 9.8	純 34		
み	行幸田	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.5	純 6.4	純 16		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿			純 15	純 20				
		(2) 市道南部幹線沿			純 12	純 19				
		(3) 1～1284番地、1408～1429番地(主要地方道高崎・渋川バイパス線沿を除く)			純 8.2	純 17				
		(4) 上記以外の地域			純 4.0	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・渋川バイパス線沿、市道行幸田・小倉線沿	40	1.1	中 26	中 33	中 38	中 38		
		(2) 市道南部幹線沿	40	1.1	中 18	中 28	中 30	中 30		
		(3) 1～1284番地、1408～1429番地(主要地方道高崎・渋川バイパス線沿を除く)	40	1.1	中 10	中 21	中 13	中 13		
		(4) 県道渋川・吉岡線沿	30	1.1	中 7.5	中 18	中 7.9	中 7.9		
(5) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 12	純 6.0	純 6.0				
む	村上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 国道353号線沿	40	1.1	中 2.7	中 4.2	中 6.6	中 6.6		
や	八木原	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 3.2	純 3.1	純 3.1		
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道高崎・安中・渋川線沿			純 13	純 24				
			純 13	純 23						
			純 8.9	純 12						

