

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿		純 5.3	純 8.8					
		(2) 上記以外の地域		純 4.7	純 6.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿、主要地方道佐野・行田線沿								
		イ 宮田、中島	30	1.1	中 9.2	中 19	中 35	中 32		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 25	中 22		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 宮田、中島	30	1.1	中 6.3	中 10	中 21	中 19		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 8.9	中 20	中 10		
		赤土町	西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準			
赤生田町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	赤生田本町	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿		純 7.9	純 8.8					
		(2) 上記以外の地域		純 5.2	純 6.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中 9.7	中 12	中 30	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.2	中 24	中 11		
	赤生田本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道今泉・館林線沿	30	1.1	中 7.2	中 9.4	中 26	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 8.2	中 24	中 11		

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		足次町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 4.7	純 7.7				
		(2) 上記以外の地域			純 4.1	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.1	中 27	中 41	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.2	中 22	中 19		
	い	入ヶ谷町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 主要地方道佐野・行田線沿					純 3.7	純 6.9				
(2) 上記以外の地域										
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.4	中 23	中 19			
お	大街道1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大街道2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 3.6	純 7.3				
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	—	—		
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.3	中 8.2	中 20	中 18		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.6	中 19	中 18		
		大街道3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
お	大島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 3.7	純 6.0				
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.2	中 20	中 18		
お	大新田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.0	純 6.2				
	2 上記以外の地域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	中 24	中 20			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上三林町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.7	純 6.4	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 23	中 19			
き	北成島町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	木戸町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 7.9	中 25	中 20			
く	楠町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.4	中 20	中 18			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.7					
こ	小桑原町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.6	中 22	中 19			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.2					
	近藤町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.4	中 24	中 21			
		西部第二土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道354号線沿			純 13	純 20					
		(2) 上記以外の地域			純 9.2	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 18	中 26	中 29	中 25			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 18	中 21	中 19			
さ	栄町	西部第一中土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	坂下町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	下早川田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 4.8	純 7.7				
		(2) 上記以外の地域			純 3.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 6.7	中 9.8	中 28	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.9	中 21	中 19		
	下三林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 3.7	純 6.4				
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.2	中 23	中 19		
	城町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新栄町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新宿1～2丁目	西部第一南土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	諏訪町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 5.3	純 9.5				
		(2) 上記以外の地域			純 4.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 9.4	中 18	中 35	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 9.8	中 24	中 21		
せ	瀬戸谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道佐野・行田線沿			純 3.8	純 6.3				
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.2	中 24	中 20		

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	代官町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	台宿町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	高根町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道足利・館林線沿	30	1.1	中 6.7	中 9.8	中 31	中 27			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 8.8	中 24	中 20			
		田谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.9	中 20	中 18				
	ち	千塚町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.6	中 20	中 18				
	千代田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	つつじ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	当郷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.9	純 8.2						
	(2) 上記以外の地域			純 3.8	純 5.9						
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.5	中 11	中 26	中 21				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.8	中 23	中 19				
	な	苗木町	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道354号線沿、国道122号線沿			純 7.5	純 16						
	(2) 上記以外の地域			純 6.3	純 11						

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
は	羽附旭町	(1) 国道354号線沿、市道4342号線（旧国道354号線）沿	30	1.1	中	12	中	12	中	30	中	26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	8.1	中	21	中	18		
	羽附町	市街化区域												
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿			純	9.0	純	9.2						
		(2) 上記以外の地域			純	5.7	純	6.3						
		2 上記以外の地域												
(1) 国道354号線沿、旧主要地方道前橋・館林線沿	30	1.1	中	12	中	12	中	30	中	26				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	7.3	中	8.2	中	24	中	21				
ひ	東広内町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.0	純	6.3							
	2 上記以外の地域													
	(1) 市道2254号線（東部環状線）沿	30	1.2	中	5.8	中	11	中	26	中	22			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.2	中	7.9	中	24	中	20			
東美園町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準						
日向町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準						
	市街化調整区域													
	1 農業振興地域内の農用地区域													
	(1) 国道122号線沿			純	5.0	純	7.8							
	(2) 上記以外の地域			純	3.3	純	6.1							
	2 上記以外の地域													
(1) 国道122号線沿	30	1.1	中	6.7	中	10	中	29	中	26				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.5	中	8.0	中	18	中	17				

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広内町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士原町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内 西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道354号線沿			純 14	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 8.1	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 27	中 23	中 36	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 14	中 31	中 28		
		富士見町	西部第一南土地区画整理事業施行区域内 上記以外の地域		個別 —	個別 路線	個別 比準	個別 比準	個別 比準	
	分福町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	中 8.8	—	—		
ほ	傍示塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.2	中 21	中 19		
	細内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.8	純 7.8				
		(2) 上記以外の地域			純 3.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.8	中 26	中 21		
(2) 県道海老瀬・館林線沿で主要地方道館林・藤岡線より東側の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.2	中 25	中 20				
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	中 24	中 19			
	堀工町	市街化区域								
		1 特別緑地保全地区			—	中 3.5	中 6.3	中 16	中 7.7	

市区町村名：館林市

館林税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀工町	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.2	中 21	中 19			
ま	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	松沼町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 9.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 13	中 14	中 18	中 9.2			
	松原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	美園町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	緑町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	南美園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		四ツ谷町	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.9	中 20	中 18			
わ	若宮町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道館林・藤岡線沿			純 4.7	純 7.8					
	(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 6.3					
	2 上記以外の地域									
(1) 主要地方道館林・藤岡線沿	30	1.1	中 5.9	中 11	中 26	中 22				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.9	中 24	中 20				