

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯倉	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿			純 6.5	純 13					
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿	40	1.1	中 12	中 18	—	—			
		(2) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.0	純 3.1	純 6.9	純 6.9			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 17	中 27	—			
		飯塚	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿				純 5.2	純 7.2					
	(2) 上記以外の地域				純 4.4	純 6.7					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 7.8	中 11	中 27	—					
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	中 27	—					
板井	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿				純 7.9	純 13					
	(2) 上記以外の地域				純 5.2	純 9.3					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿	40	1.1	中 13	中 18	—	—				
	(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.1	純 3.1	純 6.6	—				
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 15	中 30	—				
う	宇貫	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.2	純 9.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 15	中 27	—			
か	上飯島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—			

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 14	—	—		
	上新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 12	中 35	—		
	上之手	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 7.8	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿		40	1.1	中 13	中 21	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	中 34	—				
上福島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 6.5	純 12					
	(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 8.3					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道前橋・玉村線沿、 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 11	中 17	—	—			
	(2) 利根川の河川敷（堤外地）	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.7	—			
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 27	—				
上茂木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上茂木	(1) 県道綿貫・篠塚線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 6.6	純 13					
	川井	2 上記以外の地域		純 5.2	純 11					
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿	40	1.1	中 11	中 18	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	中 33	—		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.9	純 6.9		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 15	中 26	中 65				
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 7.5				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 12	中 28	—			
	後箇	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
こ	後箇	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 14	中 33	—			
	五料	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道綿貫・篠塚線沿			純 7.8	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 5.8	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
(1) 県道綿貫・篠塚線沿		40	1.1	中 13	中 18	—	—			
(2) 利根川と烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 2.0	純 3.1	純 6.9	純 6.9				
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.3	中 13	中 28	—				
さ	斎田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								



市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	角淵	(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 7.0	純 13					
		2 上記以外の地域		純 5.0	純 9.3					
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 12	中 18	—	—		
		(2) 烏川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.9	純 6.9		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 15	中 29	—		
な	南玉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.7	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 14	中 30	—		
は	箱石	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 16	中 29	—		
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線より南側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
ひ	樋越	市街化区域								
		1 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	純 6.5	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 8.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道高崎・伊勢崎線沿、主要地方道藤岡・大胡線沿	40	1.1	中 11	中 17	—	—		
		(2) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.7	—		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 13	中 27	—				

市区町村名：佐波郡玉村町

伊勢崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	福島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 利根川の河川敷(堤外地)	40	1.1	純 1.7	純 3.0	純 6.7	純 7.5		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 36	—		
	藤川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿			純 6.5	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 4.6	純 7.1				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿		40	1.1	中 11	中 15	—	—			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	中 28	—			
や	八幡原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.2	純 9.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 15	中 27	—		
よ	与六分	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.3					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 12	中 35	—			