

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	鮎川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿			純 9.6	純 17					
		(2) 県道上日野・藤岡線沿			純 8.4	純 15					
		(3) 上記以外の地域			純 6.0	純 8.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	30	1.1	中 13	中 23	中 49	中 49			
		(2) 県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 11	中 21	中 46	中 46			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 13	中 38	中 38			
う	牛田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 9.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 堤外地			—	—	中 3.8	中 4.7	中 4.7		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 10	中 13	中 21	中 21			
お	岡之郷	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域の指定が準工業地域である地域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 新田	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿			純 8.1	純 15					
(2) 上記以外の地域			純 6.7	純 11							
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿、産業道路藤岡・新町線沿	40	1.1	中 10	中 19	中 47	中 47					

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡之郷	(2) 堤外地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 16	中 34	中 34		
	鬼石	上町、宮本、山下、本町、相生、北宮本、川久保、神道地、中町、南宮本、原及び国道462号線より東側の地域の往来西	40	1.1	中 13	中 14	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 渡戸、往来東								
		(1) 国道462号線沿、主要地方道前橋・長瀬線沿、主要地方道上里・鬼石線沿	40	1.1	—	中 17	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	—	中 13	中 3.5	中 3.5		
		2 法田、窪地	40	1.1	—	中 13	中 3.5	中 3.5		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 9.6	中 3.3	中 3.3		
		か	金井	市街化調整区域	30	1.1	中 8.9	中 15	純 6.6	純 6.6
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 7.8	純 3.2	純 3.2		
か	上大塚	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 県道上日野・藤岡線沿			純 8.8	純 19					
	(2) 上記以外の地域			純 6.1	純 16					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 32	中 49	—	—			
	(2) 上記以外の地域									
イ 一本木、松葉										
(イ) 国道254号線沿	40	1.1	中 32	中 49	中 80	中 80				
(ロ) 上記以外の地域										
A 県道上日野・藤岡線沿	40	1.1	中 32	中 43	中 80	中 80				
B 上記以外の地域										

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小林	(イ) 本邸、沢田、舞台、天水、 邸東、野見塚、中里、中之免、 塚原、堀之内	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		A 国道254号線より北側の 地域	40	1.1	中 16中	28中	37中	37		
		B 上記以外の地域	40	1.1	中 10中	14中	37中	37		
		(ロ) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9中	13中	35中	35		
さ	坂原	入穴、新井、峯、杓掛、仲組、布施	30	1.1	—純	4.7純	2.1純	2.1		
		上記以外の地域	30	1.1	—中	5.8純	2.1純	2.1		
	三波川	農業振興地域内の農用地区域								
		1 金丸、下三波川、小平			—純	4.7				
		2 琴辻、平滑、南郷、諸松、中尾田、 犬塚、下妹ヶ谷、上妹ヶ谷、日向、 竹ノ谷戸、御荷鉢山			—純	2.8				
		3 上記以外の地域			—純	2.0				
		上記以外の地域								
		1 金丸、下三波川、小平	30	1.1	—中	6.1純	2.3純	2.3		
		2 琴辻、平滑、南郷、諸松、中尾田、 犬塚、下妹ヶ谷、上妹ヶ谷、日向、 竹ノ谷戸、御荷鉢山	30	1.1	—中	3.7純	1.9純	1.9		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8中	2.9純	1.9純	1.9		
	三本木	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道下日野・神田線沿			純	5.5純	13			
		(2) 上記以外の地域			純	5.5純	8.4			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下日野・神田線沿	30	1.1	中 10中	18中	8.0中	8.0		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7中	12中	6.1中	6.1		
し	篠塚	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	篠塚	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道下栗須・馬庭停車場線沿			純 11	純 21						
		(2) 上記以外の地域			純 8.0	純 15						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿、 主要地方道寺尾・藤岡線沿、 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1	中 14	中 28	中 48	中 48				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 34	中 34				
		市街化区域										
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用 地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.1	純 11					
		2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 32	中 49	中 80	中 80						
(2) 主要地方道寺尾・藤岡線沿	40	1.1	中 12	中 28	中 41	中 41						
(3) 堤外地			—	—	中 4.4	中 9.2	中 9.2					
(4) 上記以外の地域												
イ 主要地方道前橋・長瀬線より東側 の地域	40	1.1	中 17	中 28	中 60	中 60						
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 34	中 34						
市街化区域												
1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 主要地方道藤岡・大胡線沿				純 8.7	純 13							
(2) 上記以外の地域				純 7.1	純 10							
2 上記以外の地域												
し	下大塚											
し	下栗須											

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	浄法寺	(1) 夏内、八木沢、白爪	30	1.1	—	中	10	純 2.3	純 2.3			
		(2) 鬼ノ口、御室、長山、沢	30	1.1	—	中	10	中 3.0	中 3.0			
		(3) 諏訪入、釜ノ入、瀧ノ入、北峠、橋折、三ツ山		—	—	中	10	純 2.5	純 2.5			
		(4) 寺所、松房、中島、峰山、峰、森下、諏訪ヶ谷戸、堂尾根、中入、宮下、畑中、黒神、長久保、鍛冶谷戸	30	1.1	中	10	中	12	中 2.0	中 2.0		
		(5) 盤若石		—	—	—	純 2.4	純 2.4				
		(6) 笹平、野茨、経茨		—	—	中	6.8	純 2.0	純 2.0			
		(7) 上記以外の地域	30	1.1	中	10	中	7.9	中 2.8	中 2.8		
白石	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 国道254号線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道洞732号線沿					純 6.6	純 12				
		(2) 上記以外の地域										
		イ 美濃山					純 5.6	純 8.3				
		ロ 上記以外の地域					純 6.0	純 9.5				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道254号線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿、 市道洞732号線沿	40	1.1	中	8.4	中	16	中	41	中	41
		(2) 上記以外の地域										
		イ 美濃山	40	1.1	中	7.3	中	12	純 8.3	純 8.3		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	7.8	中	13	中	31	中	31
神田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿、 主要地方道神田・吉井停車場線沿					純 7.6	純 12				
		(2) 上記以外の地域					純 6.0	純 7.7				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中	11	中	16	中	23	中	23

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中	1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 14						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 12	中 31	中 48	中 48				
		(2) 堤外地			—	— 中 5.8	中 10	中 10				
		(3) 上記以外の地域										
		イ 主要地方道前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中 9.1	中 18	中 37	中 37				
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 24	中 36	中 36				
		市街化区域										
		1 都市計画の用途地域の指定が工業専用地域である地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.2	純 11							
2 上記以外の地域												
(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 31	中 49	中 76	中 76						
(2) 堤外地			—	— 中 4.4	中 9.2	中 9.2						
(3) 上記以外の地域												
イ 主要地方道前橋・長瀬線より東側の地域	40	1.1	中 16	中 28	中 57	中 57						
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 32	中 32						
市街化区域												
1 市役所大通り線沿	50	1.3	比準	比準	比準	比準						
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準						
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域												
中栗須												

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中栗須	(1) 主要地方道藤岡・本庄線沿	%	純 8.7	純 17						
		(2) 上記以外の地域		純 7.0	純 11						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿、 主要地方道藤岡・本庄線沿、 県道下栗須・馬庭停車場線沿	40	1.1 中	16中	28中	48中	48			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 県道下栗須・馬庭停車場線より南 側の地域	40	1.1 中	16中	28中	38中	38			
	中島	市街化調整区域	ロ 上記以外の地域	40	1.1 中	9.0中	16中	38中	38		
			1 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	—中	34	—	—		
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道中島・新町線沿	40	1.1 中	23中	34中	51中	51		
			(2) 堤外地		—	—中	7.0中	12中	12		
			(3) 上記以外の地域	40	1.1 中	20中	24中	40中	40		
に	西平井	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道金井・倉賀野停車場線沿		純 7.3	純 11					
			(2) 上記以外の地域		純 5.7	純 9.2					
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道金井・倉賀野停車場線沿	30	1.1 中	10中	14中	39中	39		
			(2) 竹沼下、八幡、天神、切通し、 濁り池、釜ヶ谷、駒形、平井寺下								
			イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1 中	10中	14中	8.4中	8.4		
			ロ 上記以外の地域	30	1.1 中	7.3中	12純	7.5純	7.5		
			(3) 上記以外の地域								
			イ 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1 中	10中	14中	30中	30		
ね	根岸	市街化調整区域	ロ 上記以外の地域	30	1.1 中	7.3中	12中	28中	28		

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根岸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 7.6	純 10					
		(1) 堤外地		—	—	中 3.8	中 4.8	中 4.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 15	中 28	中 28		
ひ	東平井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道上日野・藤岡線沿			純 6.8	純 14				
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線沿			純 7.2	純 15				
		(3) 上記以外の地域			純 6.1	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿、 県道上日野・藤岡線沿	30	1.1	中 8.8	中 19	中 41	中 41		
		(2) 主要地方道前橋・長瀬線沿	30	1.1	中 10	中 22	中 45	中 45		
		(3) 向山、土井山、房山	30	1.1	中 8.0	中 10	純 8.7	純 8.7		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 13	中 34	中 34		
		ふ	藤岡	市街化区域						
1 JR八高線より西側でかつ笹川より北 側の地域	—			路線	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域	50			1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 国道254号線沿					純 17	純 26				
(2) 上記以外の地域										
イ 国道254号線より南側の地域					純 6.2	純 14				
ロ 上記以外の地域					純 11	純 19				
2 庚申山風致地区	40			1.1	中 7.7	中 11	中 14	中 14		
3 上記以外の地域										
(1) 国道254号線沿	40	1.1	中 34	中 47	中 80	中 80				

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤岡	(2) 産業道路藤岡・新町線沿	40	1.0	—	中 26	—	—		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 国道254号線より北側の主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 34	中 47	中 80	中 80		
		ロ 国道254号線より南側の主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 18	中 26	中 76	中 76		
		ハ 上記以外の地域								
		(イ) 国道254号線より南側の地域								
		A 外の平	40	1.1	中 7.7	中 9.7	中 14	中 14		
		B 北山、南山								
		(A) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり11,200円以下の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 14	中 14		
		(B) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 12	中 34	中 34		
C 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 21	中 40	中 40				
(ロ) 産業道路藤岡・新町線より北側の地域	40	1.1	中 17	中 26	中 37	中 37				
(ハ) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 26	中 62	中 62				
ほ	保美	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿				純 7.7	純 13			
		(2) 上記以外の地域				純 5.6	純 8.4			
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道前橋・長瀬線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 8.0	中 8.0		
(2) 上記以外の地域										
		イ 鬼ノ口、平塚山、神明	40	1.1	中 7.3	中 12	純 3.4	純 3.4		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	純 6.1	純 6.1		
	保美濃山	全域	30	1.1	—	中 5.8	純 1.8	純 1.8		
	本郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等											
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼					
み	緑埜	(1) 県道金井・倉賀野停車場線沿	40	1.1	中	10	中	14	中	41	中	41			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	7.3	中	13	中	31	中	31			
も	本動堂	市街化区域	40	1.1		比準		比準		比準		比準			
		市街化調整区域													
		1 農業振興地域内の農用地区域													
		(1) 主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域				純	8.0	純	16						
		(2) 上記以外の地域				純	6.1	純	13						
		2 上記以外の地域													
		(1) 主要地方道寺尾・藤岡線沿	40	1.1	中	12	中	31	中	41	中	41			
		(2) 堤外地			—		—	中	4.8	中	9.2	中	9.2		
		(3) 上記以外の地域													
		イ 主要地方道寺尾・藤岡線より北側の地域	40	1.1	中	11	中	23	中	34	中	34			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	23	中	34	中	34			
		森	市街化区域												
		1 都市計画の用途地域の指定が第二種住居地域である地域	50	1.4		比準		比準		比準		比準			
		2 主要地方道前橋・長瀨線沿、主要地方道藤岡・本庄線沿	50	1.1		比準		比準		比準		比準			
3 上記以外の地域	50	1.1		比準		比準		比準		比準					
市街化調整区域															
1 農業振興地域内の農用地区域															
(1) 主要地方道藤岡・本庄線沿				純	8.7	純	17								
(2) 上記以外の地域				純	7.1	純	12								
2 上記以外の地域															
(1) 主要地方道前橋・長瀨線沿	40	1.1	中	12	中	31	中	53	中	53					
(2) 主要地方道藤岡・本庄線沿	40	1.1	中	11	中	21	中	48	中	48					
(3) 上記以外の地域															
イ 飯玉久保、天神、泉、薬師	40	1.1	中	11	中	23	中	36	中	36					

市区町村名：藤岡市

藤岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 16	中 37	中 37		
		森新田	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	森新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	—	中 6.9	中 11	中 11		
		(2) 上記以外の地域								
	森新田	イ 新田	40	1.1	中 20	中 26	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 28	中 38	中 38		
や	矢場	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	矢場	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿			純 6.5	純 12				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道神田・吉井停車場線沿	30	1.1	中 8.4	中 16	中 30	中 30		
		(2) 古土井、横山、宝泉坊、富士山	30	1.1	中 7.6	中 10	中 6.9	中 6.9		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 10	中 21	中 21			
	ゆ	譲原	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.0			
上記以外の地域										
1 橋下、地中、瀬白井、根際、屋敷		30	1.1	—	中 6.1	純 1.6	純 1.6			
2 栢ヶ舞、今里		30	1.1	中 3.8	中 5.4	純 1.6	純 1.6			
3 上記以外の地域		30	1.1	中 3.8	中 5.4	純 1.8	純 1.8			