

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青宿	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		曙	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	阿見	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	30	1.1	中 5.5	中 11	中 27	中 36		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	中 25	中 35		
		市街化区域								
	阿見	1 国道125号線バイパス沿 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道荒川沖・阿見線沿 町道2455号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.8	中 17	中 33	中 40		
(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿 県道荒川沖・阿見線沿 町道2455号線沿	40	1.1	中 6.2	中 11	中 33	中 40				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.5	中 32	中 38				
荒川沖	全域	30	1.1	中 3.6	中 10	中 33	中 41			
荒川本郷	阿見町荒川本郷第二 土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.6					
荒川本郷	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 34	中 44			
荒川本郷	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 10	中 33	中 41			
	飯倉	市街化調整区域								

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯倉	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 1.8	純 4.1						
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 5.1	中 9.0	中 27	中 36			
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 2.9	中 7.6	中 27	中 36			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.3	中 25	中 35			
	石川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 5.4	中 10	中 27	中 36			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.3	中 25	中 35			
う	うずら野1丁目	市街化区域									
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 県道荒川沖・阿見線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準			
		4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	うずら野2丁目	市街化区域									
		1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	うずら野3丁目	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		30	1.1	中 3.3	中 10	中 32	中 39		
うずら野4丁目	市街化区域										
	1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
お	大形	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 5.1	中 9.0	中 27	中 36			
	(2) 主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.0	中 27	中 36				

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大形	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.8	中 25	中 35		
		大室	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大室	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.9	中 10	中 27	中 36		
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 27	中 36		
		(3) 県道稲敷・阿見線沿	30	1.2	中 4.9	中 7.6	中 27	中 36		
	大室	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.4	中 25	中 35		
		岡崎1丁目	市街化区域							
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道稲敷・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 町道3508号線沿	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
	大室	3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		岡崎2丁目	市街化区域							
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	大室	2 県道稲敷・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		岡崎3丁目	市街化区域							
	大室	1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
2 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道稲敷・阿見線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
3 上記以外の地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
追原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道125号線バイパス沿	30	1.2	中 5.9	中 13	中 27	中 36			
	(2) 県道稲敷・阿見線沿	30	1.1	中 3.2	中 7.6	中 27	中 36			
追原	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.9	中 25	中 35			

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	掛馬	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 3.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.1	中 8.0	中 27	中 36			
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 5.9	中 11	中 27	中 36			
		(3) 県道稲敷・阿見線沿	30	1.1	中 3.8	中 6.4	中 27	中 36			
	香澄の里	全域	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.7	中 25	中 35		
				40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上長	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 7.5	中 14	中 33	中 40		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.6	中 32	中 38		
き	君島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	30	1.2	中 5.1	中 11	中 27	中 36			
		(2) 主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.0	中 27	中 36			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.4	中 25	中 35			
こ	小池	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	小池	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.6				
			2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.6	中 13	中 27	中 36		
			(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 2.3	中 6.0	中 25	中 35		
し	実穀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.0					

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	実穀	2 上記以外の地域	%								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 7.6	中 11	中 33	中 40			
		(2) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 6.9	中 11	中 33	中 40			
		(3) 町道1616号線沿	30	1.1	中 6.9	中 11	中 33	中 40			
		(4) 実穀ハイランド	30	1.1	中 11	中 11	中 33	中 40			
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.6	中 32	中 38			
	島津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.6	中 27	中 36			
(2) 国道125号線バイパス沿		30	1.1	中 5.9	中 10	中 27	中 36				
上条	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.4	中 27	中 36				
	(3) 霞ヶ浦セントラルタウン	30	1.1	中 3.1	中 5.8	中 27	中 36				
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.1	中 25	中 35				
す	鈴木	市街化区域									
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 町道0102号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.2	中 33	中 43				
	住吉1丁目	市街化区域									
1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿		40	1.2	比準	比準	比準	比準				
2 主要地方道土浦・稲敷線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準				
3 県道荒川沖・阿見線沿		40	1.0	比準	比準	比準	比準				
	4 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
住吉2丁目	市街化区域										

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	住吉2丁目	1 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 阿見住吉交差点から右廻3区西交差点の間	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	た	竹来	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 5.9	中 11	中 27	中 36		
			(2) 県道稲敷・阿見線沿	30	1.2	中 4.2	中 8.0	中 27	中 36		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.5	中 25	中 35		
ち	中央1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	中央2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	中央3丁目	市街化区域									
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿									
		(1) 東京医大西交差点から茨大農学部前交差点の間	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
	3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
	中央4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	中央5丁目	市街化区域									
		1 国道125号線バイパス沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	中央6丁目	市街化区域									
		1 都市計画道路廻戸・若栗線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準					
中央7丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
中央8丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中郷2丁目	市街化区域	%								
		1 国道125号線バイパス沿 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿 県道荒川沖・阿見線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	中郷3丁目	市街化区域									
		1 国道125号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	南平台1～3丁目	全域	40	1.1	—	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	に	西郷3丁目	市街化区域								
			1 国道125号線バイパス沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		廻戸	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
	は	塙	1 国道125号線沿	30	1.1	中 5.4	中 10	中 27	中 36		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.4	中 25	中 35		
埜		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	30	1.2	中 4.8	中 9.0	中 27	中 36			
ふ		福田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		舟子	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.0	中 27	中 36		
ほ		星の里	市街化調整区域								
			1 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 5.9	中 10	中 27	中 36		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.1	中 25	中 35			
		全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：稲敷郡阿見町

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本郷1丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	本郷2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	本郷3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
よ	吉原	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	30	1.1	中 5.1	中 10	中 27	中 36			
		(2) 主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 5.8	中 12	中 27	中 36			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.3	中 25	中 35			
わ	よしわら1～6丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域									
		1 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	若栗	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 5.9	中 10	中 33	中 40		
			(2) 主要地方道竜ヶ崎・阿見線沿	30	1.1	中 4.5	中 8.0	中 33	中 40		
			(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.0	中 32	中 38		