

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	あやめ1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	あやめ2丁目	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
い	潮来	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		(1) 常陸利根川より南側の地域			純 2.6	純 4.4						
		(2) 上記以外の地域			純 2.6	純 4.8						
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道潮来・佐原線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.6	中 18	中 25				
		(2) 常陸利根川より南側の地域	30	1.1	中 4.0	中 4.6	中 13	中 20				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	中 18	中 25				
		う	牛堀	市街化区域								
1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40			1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40			1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 国道51号線沿	30			1.1	中 2.6	中 8.0	中 12	中 14				
2 上記以外の地域	30			1.1	中 3.4	中 5.2	中 12	中 14				
上戸	上戸			市街化区域								
				1 国道51号線沿 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域								
				(1) 横須賀2150番地台	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.0	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.9	純 4.0					
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道51号線沿	30	1.2	中 2.5	中 8.4	中 18	中 21				
		(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 2.5	中 8.4	中 18	中 21				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.4	中 18	中 21						

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大生	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.4	中 12	中 18			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 12	中 18			
		大賀	市街化調整区域								
	大洲	大塚野 1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.7					
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.4	中 12	中 18		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 12	中 18		
大洲			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 6.1						
2 上記以外の地域	30	1.2	中 2.9	中 6.4	中 24	中 34					
大山	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
か	釜谷	全域	30	1.1	中 4.3	中 9.3	中 23	中 34			
き	川尾	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 4.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.6	中 12	中 20			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.4	中 12	中 20			
		清水	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 3.8								
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	中 12	中 13					
こ	小泉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.8						
		2 上記以外の地域									
(1) 国道 5 1 号線沿	30	1.1	中 3.8	中 11	中 23	中 34					

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小泉	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.7	中 23	中 34		
		小泉南	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中 3.8	中 11	中 23	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.7	中 23	中 34		
	し	島須	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 3.9	中 14	中 15	
下田		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 24	中 34		
新宮		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.5					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道大賀・延方線沿	30	1.1	中 2.3	中 5.4	中 23	中 34			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.2	中 23	中 34			
新宮南	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
す	須賀	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.3	中 23	中 34		
須賀南	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.8					

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	須賀南	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.3	中 23	中 34		
	洲崎	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
つ	築地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.1				
と	辻	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.0	中 20	中 27		
		市街化区域								
と	徳島	1 国道51号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
な	永山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0				
の	延方	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 5.8	中 15	中 24		
		市街化調整区域								
な	永山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.0	中 24	中 34		
の	延方	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
の	延方	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 2.9				
		2 上記以外の地域								
の	延方	(1) 常陸利根川より南側の地域								
		イ 国道51号線沿	30	1.1	中 3.0	中 4.9	中 18	中 22		
の	延方	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.3	中 18	中 22		
		(2) 国道51号線沿 国道355号線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 18	中 22		
の	延方	(3) 市道1級5号線沿の原	30	1.2	中 2.4	中 4.3	中 18	中 22		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.3	中 18	中 22		
の	延方	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				
の	延方	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.0	中 23	中 34		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	延方西	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 9.3	中 23	中 34			
	延方東	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.8						
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.3	中 9.3	中 23	中 34			
	ひ	日の出1丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
日の出2丁目		市街化区域									
		1 都市計画道路浪逆内洲線より南側の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
日の出3丁目		全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
日の出4丁目		全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
日の出5丁目		全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準			
日の出6～8丁目		全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
ふ	福島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 7.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.0	中 15	中 21			
	古高	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.9							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.6	中 13	中 21				
ほ	堀之内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.7	純 3.8						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	中 13	中 14				
ま	前川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 24	中 34			
	曲松	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			

市区町村名：潮来市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	曲松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 3.8	中 11	中 24	中 34		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.3	中 23	中 34			
	曲松南	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
み	水原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.0	中 14	中 20			
	宮前1～2丁目	市街化区域								
1 JR鹿島線より北側の地域		40	1.2	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
も	茂木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.0				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.4	中 13	中 14				
よ	米島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.3				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.3	中 15	中 21				