

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	網掛	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 8.0	中 12	中 17	中 17		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 6.4	中 16	中 16		
		秋葉	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.8						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 7.4	中 13	中 21	中 21			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 20	中 20			
い	飯沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 10	中 16	中 16		
		う	馬渡	全域	30	1.1	純 3.2	純 6.0	中 16	中 16
え	海老沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 7.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿 主要地方道水戸・神栖（鉾田・茨城）線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 22	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 20	中 20		
		お	大戸	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 11							
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 25	中 25				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 15	中 24	中 24				

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯沼	(1) 主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 22	中 22		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 5.1	中 10	中 16	中 16		
	上石崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・神栖線沿 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 9.7	中 14	中 29	中 29		
	神宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道大洗・友部線沿 (2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.0	中 15	中 24	中 24		
	神谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
2 上記以外の地域		30	1.2	中 4.8	中 12	中 20	中 20			
(1) 主要地方道茨城・岩間線沿 (2) 上記以外の地域		30	1.1	中 7.0	中 13	中 19	中 19			
き	木部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.2				
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道茨城・岩間線沿 (2) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 10	中 16	中 16			
け	下座	全域	30	1.1	純 3.3	純 7.0	中 16	中 16		
こ	小鶴	市街化区域								
		1 町道2295号線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 12				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下石崎	(1) 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 8.8	中 14	中 21	中 21			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.3	中 16	中 16			
	下土師	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.8				
		2	上記以外の地域								
		(1)	主要地方道茨城・岩間線沿	30	1.1	中 7.6	中 13	中 25	中 25		
	城之内		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 10	中 14	中 14		
			市街化調整区域								
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8				
		2	上記以外の地域								
(1)		主要地方道水戸・神栖(銚田・茨城)線沿 主要地方道水戸・神栖(城の内・桃浦停車場)線沿	30	1.1	中 7.9	中 15	中 17	中 17			
(2)		上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 12	中 16	中 16			
そ	蕎麦原	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2	上記以外の地域								
		(1)	主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.0	中 15	中 24	中 24		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 10	中 16	中 16				
	ち	中央工業団地	全域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
と	常井	市街化調整区域									
		1	主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.4	中 15	中 25	中 25		
	2	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 5.9	中 16	中 16			
	鳥羽田	市街化調整区域									
1		農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8					
2		主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 7.5	中 13	中 21	中 21			
	3	上記以外の地域	30	1.0	純 4.4	純 7.0	中 16	中 16			
	な	中石崎	市街化調整区域								
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3					

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中石崎	2 上記以外の地域	%								
		(1) 県道中石崎・水戸線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 8.8	中 14	中 21	中 21			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.1	中 16	中 16				
	長岡	市街化区域									
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 大蓮寺	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道6号線沿				純 6.9	純 11				
		(2) 上記以外の地域				純 3.9	純 9.6				
		2 上記以外の地域									
	(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 18	中 35	中 36	中 36				
	(2) 主要地方道内原・塩崎線沿 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 9.7	中 14	中 30	中 30				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.7	中 14	中 27	中 27					
生井沢	市街化調整区域										
	1 主要地方道茨城・鹿島線沿	30	1.1	中 7.4	中 13	中 21	中 21				
2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 7.0	中 16	中 16					
の 野曾	市街化調整区域										
	1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 22	中 22				
2 上記以外の地域	30	1.0	純 3.2	純 7.3	中 16	中 16					
ま 前田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.8	純 11					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道水戸・神栖線(旧国道6号)沿	30	1.1	中 16	中 35	中 44	中 44					

市区町村名：東茨城郡茨城町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前田	(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.4	中 19	中 27	中 27		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.5	中 15	中 27	中 27		
み	南川又	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 22	中 22		
	南栗崎	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.3	中 16	中 16		
	南島田	市街化調整区域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 22	中 22		
	南島田	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 7.2	中 16	中 16		
	南島田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8				
	南島田	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
	南島田	(1) 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 24	中 24		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 12	中 20	中 20		
	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8				
	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		2 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 22	中 22		
	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		3 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 19	中 19		
	宮ヶ崎	市街化調整区域								
		4 上記以外の地域	30	1.1	純 4.4	純 6.4	中 16	中 16		
や	谷田部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.3				
	谷田部	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
	谷田部	(1) 県道長岡・大洗線沿	30	1.1	中 8.0	中 14	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 9.9	中 24	中 24		
わ	若宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
	若宮	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域								
	若宮	(1) 県道中石崎・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 8.8	中 14	中 21	中 21		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.3	中 16	中 16		