

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	阿波	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 5.6					
		上記以外の地域									
		1 国道125号線沿	30	1.1	中 2.5	中 8.3	中 28	中 21			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 8.1	中 14	中 13				
	阿波崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.6	中 17	中 22			
	甘田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.6					
		上記以外の地域									
		1 筑波東部工業団地	30	1.1	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.9	中 14	中 22				
荒沼	全域			—	純 2.4	純 4.9	—	—			
い	飯島	全域	30	1.2	中 3.5	中 8.3	中 21	中 22			
		飯出	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.5				
い	飯出	上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.6	中 13	中 18			
		伊崎	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 5.8				
2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.3	—	中 19					
い	伊佐津	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.8					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 3.4	中 11	中 29	中 33			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.3	中 18	中 22					
い	伊佐部	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4					
		上記以外の地域									
		1 国道125号線沿	30	1.1	中 3.4	中 8.1	中 44	中 59			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.6	中 17	中 22			
い	市崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.4					
		上記以外の地域									

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釜井	1 国道125号線沿	30	1.1	中 4.0	中 15	中 38	中 57		
		2 筑波東部工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.6	中 17	中 25		
	蒲ヶ山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 5.9	中 14	中 17		
	上君山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.8	中 15	中 17		
	上須田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.4			
		上記以外の地域								
		1 国道125号線沿	30	1.1	中 5.2	中 15	中 38	中 57		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.6	中 17	中 25		
	上根本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.7				
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿		30	1.1	中 2.2	中 7.3	—	中 22			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 6.7	中 18	中 17			
上之島	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.6				
	上記以外の地域									
	1 国道125号線沿	40	1.1	中 6.9	中 18	中 38	中 57			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	中 17	中 25			
上馬渡	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 5.2				
	上記以外の地域		30	1.1	中 2.5	中 7.6	中 16	中 19		
き	君賀の森	全域	30	1.1	—	—	中 14	中 13		
く	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 5.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 6.9	中 15	中 17			

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
け	結佐	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.7	純 5.6					
		上記以外の地域									
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 7.1	中 18	中 38	中 57			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.3	中 17	中 25			
	こ	神崎神宿	全域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	中 17	中 25		
		神崎本宿	押砂飛地	30	1.1	中 3.5	中 8.3	—	中 22		
	さ	幸田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
			上記以外の地域								
			1 国道125号線沿	30	1.1	中 6.3	中 23	中 38	中 57		
		石納	農業振興地域内の農用地区域	2 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 7.6	中 25	中 40	中 57	
3 上記以外の地域				30	1.1	中 3.6	中 7.6	中 17	中 22		
上記以外の地域											
小羽賀	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.8	中 13	中 13			
駒塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 6.8	中 15	中 17			
境島	農業振興地域内の農用地区域	上記以外の地域			純 2.5	純 5.6					
		1 国道51号線沿 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	40	1.1	中 4.7	中 15	—	中 57			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	中 17	中 25			
佐倉	市街化区域	市街化調整区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐倉	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 2.0純 3.6									
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.8	中 15	中 23			
	(2) 主要地方道江戸崎・新利根線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.8	中 15	中 17				
	(3) 県道新川・江戸崎線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.8	中 15	中 17				
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.4	中 12	中 13				
	佐原組新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	中 21	中 18				
	佐原下手	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6					
	上記以外の地域										
	し	椎塚	1 国道51号線沿 国道125号線沿 主要地方道水戸・鉢田・佐原線沿	40	1.1	中 5.6	中 15	中 38	中 57		
2 上記以外の地域			30	1.1	中 3.3	中 8.3	中 17	中 25			
四箇		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.1					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 1.9	中 6.9	中 15	中 17				
信太古渡		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.8	中 14	中 15			
柴崎		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.0	中 5.5	中 15	中 17				
柴崎		市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 5.7						
	2 上記以外の地域										
(1) 国道408号線沿	30	1.1	—	—	—	—					
(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 3.0	中 11	中 24	中 29					
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 7.6	中 20	中 22					

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	清水	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 3.0 純 5.4								
		上記以外の地域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿 県道江戸崎・下総線沿	30	1.1	中 4.7	中 15	中 39	中 57		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.6	中 17	中 22		
		下太田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 3.5	中 11	中 20	中 22		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 7.6	中 15	中 17			
	下君山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.8	中 14	中 13		
下須田		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.4				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.6	中 17	中 22			
	下須田新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.4				
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.6	中 17	中 22			
	下根本	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.4	純 4.7					
2 上記以外の地域										
(1) 国道408号線 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿		30	1.1	中 3.2	中 12	中 19	中 22			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.7	中 19	中 19				
下馬渡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.2					
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.6	中 14	中 18			
神宮寺	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.6					
	上記以外の地域									
1 国道125号線沿	30	1.1	中 4.4	中 18	中 19	中 20				

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神宮寺	2 県道江戸崎・神崎線沿	30	1.1	中 2.5	中 8.3	中 19	中 19		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 2.5	中 8.0	中 14	中 13		
	新橋	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 5.6			
		上記以外の地域								
		1 県道江戸崎・下総線沿	30	1.1	中 4.7	中 15	—	中 57		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	中 17	中 22		
	す	須賀津	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 5.2		
			上記以外の地域		30	1.1	中 2.5	中 7.6	中 14	中 15
	せ	月出里	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.2			
2 上記以外の地域			30	1.1	中 2.0	中 5.9	中 13	中 13		
市街化調整区域										
角崎		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.6	中 20	中 22		
		(1) 国道408号線沿								
		イ 主要地方道竜ヶ崎・潮来線より北側の地域	30	1.1	中 4.7	中 19	中 29	中 33		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 22	中 29	中 33		
た	高田	(2) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿		30	1.1	中 3.6	中 11	中 29	中 33	
		(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.4	中 7.6	中 20	中 22	
た	清久島	農業振興地域内の農用地区域				純 2.6	純 5.6			
		上記以外の地域		30	1.1	中 3.7	中 8.3	中 17	中 22	
た	高田	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.8	中 15	中 17		
て	手賀組新田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.6			
		上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 8.0	中 17	中 14	
	寺内	市街化調整区域								

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て	寺内	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 8.0	中 18	中 19		
と	時崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 3.3					
な	中島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 5.9	中 14	中 16		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.4				
に	中山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 5.8					
ぬ	西代	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.6	中 17	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
の	西の洲	市街化調整区域								
		1 国道125号線沿	40	1.1	中 5.2	中 15	中 38	中 57		
は	沼田	2 国道51号線沿	40	1.2	中 5.2	中 15	中 38	中 57		
		3 上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 8.3	中 17	中 25		
ぬ	野間谷原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 3.3					
の	羽賀	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 5.9	中 14	中 17		
		市街化調整区域			純 1.5	純 4.1				
は	羽賀浦	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 4.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.8	中 13	中 13		
ぬ	羽賀浦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 4.1					
の	羽賀浦	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.8	中 13	中 13		
		市街化調整区域			純 2.1	純 6.5				

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽賀沼	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 4.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.8	中 13	中 13		
	橋向	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.2	中 3.5	中 8.3	中 17	中 25		
	八千石	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.0	中 17	中 14		
	鳩崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 4.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.5	中 15	中 17		
	羽生	農業振興地域内の農用地区域		純 1.8	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 8.0	中 14	中 21		
ひ	東大沼	農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 5.4					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 6.3	中 19	中 22	中 30		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.6	中 17	中 14			
ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.4					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 5.6	中 19	中 38	中 57		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.6	中 17	中 22			
	古渡	農業振興地域内の農用地区域		純 1.6	純 5.6					
上記以外の地域										
1 国道125号線沿 旧国道125号線沿		30	1.1	中 4.7	中 18	中 19	中 21			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.3	中 13	中 18			
ほ	堀川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 5.0					
		2 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 3.6	中 11	中 20	中 22			

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀川	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 7.2	中 15	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.6				
	堀之内	上記以外の地域								
		1 国道125号線沿	30	1.1	中 4.7	中 18	中 16	中 20		
ま	曲渕	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 8.0	中 13	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6				
	町田	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	中 17	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.4				
	松山	上記以外の地域								
		1 主要地方道竜ヶ崎・潮来線沿	30	1.1	中 4.7	中 17	中 38	中 57		
		2 県道江戸崎・下総線沿	30	1.1	中 4.3	中 15	中 20	中 30		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.6	中 17	中 22		
	狸穴	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.5	純 4.7			
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.2	中 6.8	中 15	中 17			
市街化調整区域										
み	三島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
	三次	(1) 国道408号線沿	30	1.1	中 3.4	中 11	中 29	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.0	中 18	中 21		
	光葉	国道51号線沿	30	1.1	中 4.7	中 15	— 中 57			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	— 中 28			
南太田	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 5.2				
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 7.6	中 14	中 18			
	全域	30	1.1	—	—	—	—			
南太田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 1.7	純 5.8				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.3	— 中 19				

市区町村名：稲敷市

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	南山来	全域	30	1.1	中 2.5	中 7.6	中 14	中 15			
む	村田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.7	中 15	中 17			
も	本新	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	中 17	中 14			
や	八筋川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6					
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿 主要地方道水戸・鉾田・佐原線沿	40	1.1	中 5.4	中 15	— 中 57				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	中 17	中 25			
よ	余津谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	中 17	中 25			
	四ツ谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.3	中 17	中 22			
ろ	六角	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.3	中 17	中 22			
わ	脇川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 17	中 22			