

市区町村名：東茨城郡大洗町

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	磯浜町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道那珂湊・大洗線沿	40	1.1	中 17	中 18	中 41	中 7.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	中 27	中 4.9		
		磯道	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
お	大貫町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	—	中 25	中 41	中 6.7		
		(2) 国道51号線より東側の地域	40	1.1	中 9.0	中 13	中 27	中 5.8		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 6.0	純 9.5	中 23	中 3.7		
		か	神山町	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.7	純 7.1				
2 上記以外の地域										
(1) 国道51号線沿	40			1.1	—	中 25	中 41	中 11		
(2) 主要地方道大洗・友部線沿 旧国道51号線沿	30			1.1	中 8.9	中 17	中 22	中 7.5		
(3) 上記以外の地域	30			1.1	中 6.5	中 14	中 22	中 7.5		
こ	五反田	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：東茨城郡大洗町

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜道	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域又は近隣商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
と	東光台	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
な	成田町	市街化区域	40	1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	—中	28中	41中	6.8		
		(2) 主要地方道大洗・友部線沿 旧国道51号線沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 22	4.7		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 11	中 22	3.7		
み	港中央	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
わ	和銅	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		