

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野谷町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 8.1	中 17	中 52	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 50	中 57		
	東町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.1	中 34	中 40		
	新井木町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3				
2 上記以外の地域										
(1) 国道294号線沿 国道354号線沿のうち国道294号線より西側の地域		40	1.1	中 9.6	中 18	中 61	中 69			
(2) 国道354号線沿のうち国道294号線より東側の地域 市道1-0111号線沿		30	1.1	中 8.2	中 17	中 52	中 59			
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	中 10	中 50	中 57			
い	伊左衛門新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.1	中 34	中 40		
う	内守谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 内守谷工業団地	40	1.2	中 5.2	中 8.0	中 46	中 54		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 46	中 54		
内守谷町きぬの里	1～3丁目	市街化区域								
		1 主要地方道つくば野田線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大崎町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 4.3					
	大沢	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.1	中 41	中 40		
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 8.2					
		上記以外の地域								
		1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	中 4.5	中 10	中 24	中 24		
		2 大山	30	1.1	中 4.5	中 10	中 22	中 22		
	大沢新田	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.8	中 22	中 22		
		農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 7.3					
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 9.5	中 22	中 22		
	大塚戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道坂東・菅生線沿	30	1.1	中 7.3	中 9.4	中 46	中 51		
	大生郷新田町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.0	中 28	中 32		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 4.3					
	大生郷町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.1	中 34	中 40		
市街化区域		40	1.0	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3						
大輪町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.1	中 34	中 39			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 4.8						
岡田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.9	中 34	中 39			
	農業振興地域内の農用地区域		純 3.4	純 7.7						
沖新田町	上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 9.8	中 25	中 25			
	市街化調整区域									

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	沖新田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 6.5	中 17	中 51	中 59			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 8.2	中 34	中 39			
	小保川	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 8.2	中 33	中 33			
	か	川崎町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.1	中 34	中 39			
		く	蔵持	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.5			
上記以外の地域	30			1.1	純 3.6	純 8.9	中 22	中 22			
蔵持新田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.2					
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.7	純 8.8	中 22	中 22			
栗山新田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 6.5					
	上記以外の地域		30	1.1	純 3.6	純 9.5	中 22	中 22			
こ	鴻野山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 6.0					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.0	純 3.6	純 8.9	中 25	中 25			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 8.9	中 25	中 25			
	鴻野山新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 9.5	中 22	中 22			
	国生	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.0	純 4.4	純 8.6	中 25	中 25			
	小山戸町	市街化区域									
		1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.3					

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小山戸町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中	12中	18中	57中	65		
		(2) 市道1541号線沿	30	1.1	中	9.6中	17中	53中	60		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	5.8中	10中	50中	58		
	五郎兵衛新田町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.9純	4.3				
	さ	坂手町	2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.6中	7.1中	34中	39	
			市街化調整区域								
		崎房	1 農業振興地域内の農用地区域			純	4.1純	4.9			
			2 上記以外の地域								
			(1) 坂手工業団地	40	1.1	—	—	—	—	—	
			(2) 主要地方道取手・豊岡線沿	30	1.1	中	8.1中	14中	50中	58	
笹塚新田町		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4中	11中	31中	35		
		市街化調整区域									
左平太新田		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.9純	3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.6中	6.2中	34中	40		
し		篠山	農業振興地域内の農用地区域			純	3.4純	6.6			
			上記以外の地域								
	1 主要地方道土浦・境線沿	30	1.1	純	4.5純	8.8中	22中	22			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	8.6中	22中	22			
十花町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.6純	7.5					

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	十花町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.1	中 34	中 40		
		上蛇町	市街化調整区域							
	新石下	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.1	中 34	中 40		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 主要地方道土浦・境線沿(側道を除く)	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 主要地方道土浦・境線より北側の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 市道2-0103号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.4	純 4.3			
		2 上記以外の地域								
(1) 宅地の固定資産税評価額(画地修正前)1㎡当たり20,000円以上の地域	40	1.1	純 5.2	純 9.8	中 54	中 54				
(2) 上記以外の地域	30	1.2	純 5.2	純 9.8	中 54	中 54				
す	菅生町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 内守谷工業団地	40	1.2	—	—	—	—		
		(2) 主要地方道取手・豊岡線沿 県道坂東・菅生線沿	30	1.0	中 8.7	中 14	中 51	中 59		
(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.9	中 11	中 31	中 36				
杉山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 7.7					
	上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 9.8	中 23	中 27			
収納谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2					

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中妻町	(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 8.3	中 20	中 56	中 63		
		(2) 国道294号線沿	30	1.1	中 7.3	中 17	中 52	中 60		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	中 48	中 57		
	中沼	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.2				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 8.8	中 25	中 25		
	中山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 7.3	中 17	中 50	中 58		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 10	中 40	中 43		
は	花島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.1	中 34	中 40		
	羽生町	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 4.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 34	中 40			
馬場	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 8.8	中 26	中 26			
馬場新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.5					
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 9.5	中 22	中 22			
原宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 7.1					
	上記以外の地域									
	1 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 7.8	中 21	中 49	中 49			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.1	中 32	中 32			
ひ	兵町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 7.1	中 34	中 40			
ふ	福二町	市街化調整区域								

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福二町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.1	純 4.3	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.1	中 34	中 40			
	古間木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 8.2					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.6	中 22	中 22			
	古間木新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.6					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.5	中 22	中 22			
	古間木沼新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 8.2	中 22	中 22			
	へ	平町	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.3				
			2 上記以外の地域								
			(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 7.3	中 17	中 52	中 59		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.1	中 34	中 40					
平内	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.2						
	上記以外の地域	30	1.0	純 2.6	純 7.7	中 31	中 31				
ま	曲田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.7					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 6.6	中 30	中 30			
	孫兵エ新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5					
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 8.8	中 22	中 22			
み	三坂新田町	常総インターチェンジ周辺地区土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道294号線沿	30	1.1	中 6.6	中 17	中 50	中 58			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 8.9	中 34	中 40			
三坂町	常総インターチェンジ周辺地区土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別			
	市街化調整区域										

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三坂町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.5 純 4.3								
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	30	1.1	中 8.1	中 19	中 57	中 64		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 11	中 50	中 57		
		水海道亀岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 50	中 58		
	水海道川又町	市街化調整区域								
	水海道高野町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 57	中 63		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 10	中 50	中 57		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	水海道栄町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 57	中 63		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 50	中 57		
	水海道諏訪町	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
水海道宝町	市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 50	中 57			
	市街化区域									
	1 国道354号線沿 県道谷和原・筑西線沿 市道1-0111号線沿で諏訪町交差点より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水海道宝町	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	水海道天満町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 50	中 57			
	水海道橋本町	市街化区域									
		1 国道354号線沿 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	水海道淵頭町	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 50	中 57			
		市街化区域									
		1 国道294号線沿 県道谷和原・筑西線沿 市道1-0111号線沿で都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	水海道本町	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域									
	水海道元町	(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 61	中 68			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 10	中 50	中 57			
	水海道森下町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 50	中 57			

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水海道森下町	1 県道谷和原・筑西線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 50	中 57			
		水海道山田町	市街化区域								
	1 国道294号線沿		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 4.3					
	2 上記以外の地域										
	箕輪町	(1) 国道294号線沿	40	1.1	中 12	中 18	中 55	中 62			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.5	中 12	中 50	中 57				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.5	純 5.0						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 7.1	中 34	中 40				
む		向石下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.1				
	上記以外の地域		30	1.1	純 4.5	純 8.9	中 21	中 26			
も	本石下	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域となっている地域 市道2-0103号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	50	1.3	周比準	周比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道谷和原・筑西線沿	40	1.2	中 7.8	中 17	中 54	中 54			
(2) 宮田	30	1.1	純 3.8	純 7.7	中 32	中 32					

市区町村名：常総市

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本石下	(3) 上記以外の地域	30	1.2	純 5.7	純 13	中 54	中 54		
		本豊田			純 3.0	純 6.6				
や	山口	上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 7.4	中 33	中 33		
		横曽根新田町			純 2.6	純 6.2				
よ	横曽根新田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.3				
わ	若宮戸	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.4	中 34	中 39		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.7	中 32	中 32		