

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	天川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		荒川沖	市街化区域								
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.1	中 10	中 19	中 41	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 15	中 27	中 45			
		荒川沖西1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 9.7	中 27	中 45		
		荒川沖東1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.7					
		2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	30	1.1	中 8.6	中 18	中 41	中 93				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.7	中 27	中 45				
	荒川本郷	市街化調整区域									
	1 国道6号線沿	40	1.1	中 10	中 19	中 41	中 93				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 15	中 27	中 50				
	有明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栗野町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.6	中 25	中 38				
い	飯田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6					
		2 上記以外の地域									
	(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.4	中 6.9	中 37	中 61				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.8	中 23	中 41		
		生田町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板谷1～7丁目	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.0	中 9.6	中 34	中 61		
	今泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.6	中 21	中 38		
		大岩田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
お	大岩田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.7	中 11	中 39	中 88		
		(2) 市道1-26号線沿	30	1.2	中 5.7	中 11	中 39	中 88		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.0	中 26	中 49		
	大志戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小野・土浦線沿	30	1.2	中 4.9	中 9.2	中 6.0	中 6.0		
おおつ野1～8丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	中 6.0	中 6.0			
	市街化区域									
	1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
大畑	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大畑	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.9					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.6	中 8.8	中 43	中 45		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.7	中 24	中 24			
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沖宿町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 9.4					
	沖新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 11					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・稲敷線沿	40	1.2	中 7.8	中 18	中 41	中 93		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 15	中 27	中 50			
	小高	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.9						
乙戸	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 9.8						
	2 上記以外の地域									
(1) 県道藤沢・荒川沖線沿 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 10	中 19	中 41	中 77				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 27	中 51				
乙戸南1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
小野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 4.9						
小山田1～2丁目	市街化調整区域									
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.2	中 6.0	中 6.0			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小山田1～2丁目	1 県道館野・荒川沖停車場線沿	30	1.1	中 10	中 19	中 41	中 77			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 27	中 51			
か	笠師町	市街化区域									
		1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
か	粕毛	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 28	中 61			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6					
		(1) 主要地方道土浦・境線（土浦・学園線）沿	30	1.1	中 7.0	中 9.7	中 41	中 93			
か	霞ヶ岡町	全域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0					
か	上坂田	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 8.8	中 43	中 45			
		(1) 国道125号線沿	30	1.2	中 6.8	中 7.7	中 27	中 23			
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.8	中 7.7	中 27	中 23			
か	上高津	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 8.1	中 14	中 52	中 92			
か	上高津新町	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		30	1.1	中 5.1	中 7.6	中 35	中 69		
か	鳥山1～3丁目	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		30	1.1	中 5.4	中 8.9	中 37	中 84		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	烏山1～3丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 烏山第一・第二団地	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 39	中 89		
	烏山4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 39	中 89		
	烏山5丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 39	中 89		
	川口1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神立中央1～5丁目	神立駅西口地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	神立東1～2丁目	市街化区域								
		1 県道戸崎・上稲吉線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	神立町	1 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 9.3	中 17	中 38	中 63		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.6	中 9.2	中 25	中 58		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) JR常磐線より東側の地域					純 2.2	純 7.3				
(2) 上記以外の地域				純 5.9	純 9.8					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.6	中 17	中 38	中 75			
	(2) JR常磐線より東側の地域	30	1.0	中 3.1	中 7.4	中 25	中 58			
	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.2	中 10	中 25	中 58			
き	北荒川沖町	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・稲敷線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北荒川沖町	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	北神立町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	木田余	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.4	中 25	中 58			
	木田余西台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	木田余東台1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	小岩田	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		小岩田西1～2丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.7	中 16	中 58	中 130			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 39	中 89			
小岩田東1～2丁目		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.7					
	2 上記以外の地域										
	(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.7	中 16	中 58	中 130				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 39	中 89				
国分町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
湖北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小松1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
小松2～3丁目	市街化区域										
	1 国道125号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
小松ヶ丘町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小山崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.3	中 21	中 38		
	さ	桜ヶ丘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			桜町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		佐野子	市街化調整区域							
	し	沢辺	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.1	中 27	中 51	
		し	穴塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域						純 1.8	純 4.9			
し		穴塚	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 4.9			
			2 上記以外の地域							
		し	下坂田	(1) 主要地方道土浦・境線(土浦・学園線)沿	30	1.1	中 7.9	中 11	中 41	中 93
	(2) 県道土浦・大曾根線沿			30	1.1	中 7.9	中 11	中 41	中 77	
	(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 5.2	中 6.2	中 27	中 51	
	市街化調整区域									
し	下坂田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿 市道新治南507号線沿	30	1.1	中 6.8	中 8.8	中 43	中 45		
し	下高津1～3丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.8	中 7.7	中 27	中 23		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下高津4丁目	市街化区域							
し	下高津4丁目	1 都市計画の用途地域の指定が近隣商業地域となっている地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
し	下高津4丁目	市街化調整区域									
		1 県道土浦・坂東線沿	30	1.1	中 8.1	中 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.1	—	—			
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		白鳥町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 10				
			2 上記以外の地域								
			(1) 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1	中 9.1	中 17	中 33	中 52		
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 22	中 40		
			菅谷町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 8.4		
2 上記以外の地域											
(1) 国道354号線沿 県道戸崎・上稲吉線沿	30	1.1			中 9.1	中 12	中 33	中 52			
(2) 上記以外の地域	30	1.1			中 5.8	中 8.7	中 25	中 39			
千束町	全域	—			路線	比準	比準	比準	比準		
た	高岡	市街化区域									
		1 字遠藤久保	40	1.3	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.0	中 8.8	中 43	中 45			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 7.7	中 17	中 11			
滝田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
立田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
田土部	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1					



市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田土部	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 8.8	中 12	中 11		
	田中1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 5.1	中 8.0	中 37	中 84		
	田中町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.0	中 8.0	中 37	中 84		
	田宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.8	中 7.3	中 12	中 11		
	田村町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.3				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 7.8	中 24	中 40			
ち	千鳥ヶ丘町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	都和1～4丁目	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 8.8				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道125号線沿	30	1.0	中 10	中 15	中 47	中 106			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 12	中 34	中 74			
て	手野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 5.3	中 9.8	中 33	中 52		
		(2) 県道牛渡・馬場山・土浦線沿	30	1.0	中 7.4	中 9.8	中 33	中 52		
	(3) 県道石岡・田伏・土浦線沿	30	1.0	中 5.3	中 9.8	中 33	中 52			
	(4) 上記以外の地域	30	1.0	中 3.5	中 7.1	中 24	中 40			

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	東崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		東城寺	市街化調整区域									
	殿里	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.2	純 6.4	純 7.0				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.0	中 27	中 64				
		な 中	市街化区域									
			1 国道6号線沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	40		1.1	比準	比準	比準	比準					
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.4							
2 上記以外の地域												
中 荒川沖町	永井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		(永井本郷入会地を含む)										
中 神立町	永国	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.9						
永国	永国	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.2	純 6.4	純 7.0				
		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
永国	永国	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4						
永国	永国	2 上記以外の地域										
		(1) 国道354号線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 53	中 79				

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永国	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 37	中 65		
	永国台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	永国東町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 8.5	中 37	中 65		
	中高津	全域	30	1.1	中 8.1	中 14	中 52	中 92		
	中高津1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中高津2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 7.6	中 37	中 84		
	中高津3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中都町1丁目	全域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 31	中 61		
	中都町2～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 28	中 61		
	中都町4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.3	中 23	中 47		
	中貫	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.3	中 28	中 61		
	中村西根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道土浦・つくば線(学園東大通り)沿 国道354号線沿	30	1.0	中 10	中 18	中 41	中 93		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 27	中 51		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村東1～3丁目	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 37	中 65		
	中村南1～6丁目	市街化区域								
		1 主要地方道土浦・つくば線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 国道6号線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	並木1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道125号線沿	30	1.0	中 9.8	中 15	中 47	中 106		
	並木4丁目	市街化調整区域								
1 国道125号線バイパス沿		30	1.0	中 9.8	中 13	中 47	中 94			
2 上記以外の地域		30	1.2	中 7.6	中 12	中 34	中 74			
並木5丁目	市街化調整区域									
	1 国道125号線沿	30	1.0	中 9.8	中 13	中 47	中 94			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 9.6	中 34	中 66			
	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
に	西並木町	市街化調整区域								
		1 市道1-44号線（旧国道125号線）沿	30	1.1	中 6.8	中 12	中 41	中 93		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.3	中 8.0	中 27	中 51		
	西根西1丁目	市街化区域								
1 主要地方道土浦・つくば線（学園東大通り）沿	40	1.3	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	常名	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.0	中 27	中 51		
ふ	富士崎 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤沢	市街化区域								
		1 国道125号線（旧道）沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画の用途地域の指定が準工業地域となっている地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道125号線沿	30	1.1	中 6.8	中 8.8	中 43	中 45		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 7.7	中 24	中 26		
	藤沢新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 6.8	中 24	中 21		
	文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.2	中 6.0	中 6.0		
ま	真鍋 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋 2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.0	中 8.0	中 27	中 64		
	真鍋 3～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	真鍋新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	摩利山新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 37	中 65		

市区町村名：土浦市

土浦税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	右廻	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
	港町1～3丁目	(1) 主要地方道土浦・竜ヶ崎線沿	30	1.1	中 5.7	中 9.7	中 58	中 97		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.5	中 39	中 76		
	港町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	む	虫掛	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.4			
			2 上記以外の地域							
(1) 虫掛土地区画整理事業施行区域内										
イ 県道小野・土浦線沿		30	1.1	中 56	中 120	—	—			
ロ 上記以外の地域		30	1.1	中 53	中 109	—	—			
紫ヶ丘	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.9	中 27	中 51			
	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
や	矢作	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道土浦・大曾根線沿	30	1.1	中 4.4	中 9.3	中 37	中 61		
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.6	中 23	中 41				
大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
わ	若松町	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		