



市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	白方	(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 18	中 28	中 62	中 41		
		(2) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 11	中 21	中 47	中 22		
		(3) 都市計画道路小松原・笠内線沿	40	1.1	中 8.8	中 20	中 47	中 22		
		(4) 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 8.8	中 17	中 47	中 22		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 33	中 14		
	白方中央1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
す	須和間	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中 9.8	中 21	中 47	中 22		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 緑ヶ丘団地	30	1.2	—	—	—	—		
ロ 南台団地	30	1.1	—	—	—	—				
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 33	中 14		
た	竹瓦	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 11	中 33	中 14		
て	照沼	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 18	中 29	中 62	中 41		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 33	中 14		
と	東海1～2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東海3丁目	市街化区域								

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東海3丁目	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	豊岡	市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 33	中 14			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中 18	中 28	中 62	中 41			
		(2) 県道豊岡・佐和停車場線沿 都市計画道路石神外宿原電線沿	40	1.1	中 11	中 17	中 47	中 22			
		(3) 都市計画道路小松原・笠内線沿	40	1.1	中 8.8	中 17	中 47	中 22			
		(4) 上記以外の地域	30	1.2	中 6.0	中 8.6	中 33	中 14			
	豊白1丁目	市街化区域									
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
ふ	舟石川	東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域									
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	中 19	中 37	中 66	中 58			
		(2) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.2	中 13	中 21	中 47	中 22			
		(3) 都市計画道路東海駅・富士山線沿 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.1	中 13	中 21	中 47	中 22			
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	中 33	中 14				
	舟石川駅西1～2丁目	市街化区域									
1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿 都市計画道路東海駅・富士山線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	舟石川駅西1～2丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅西3丁目	市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅西4丁目	市街化区域								
		1 都市計画道路船場・竹瓦線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 住居表示が1～21番の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅東1丁目	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅東2丁目	市街化区域								
		1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画の用途地域の指定が商業地 域となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	舟石川駅東3～4丁目	市街化区域								
	1 都市計画の用途地域の指定が商業地域 となっている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
船場	市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.4	純 9.5				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道6号線沿	40	1.2	中	19中	34中	66中	58		
	(2) 都市計画道路遠間・庚塚線沿 都市計画道路船場・竹瓦線沿	40	1.2	中	13中	21中	47中	22		

市区町村名：那珂郡東海村

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ふ	船場	(3) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中	13	中	21	中	47	中	22		
		(4) 主要地方道瓜連・馬渡線沿	40	1.5	中	13	中	21	中	35	中	22		
		(5) 上記以外の地域	30	1.3	中	7.3	中	14	中	33	中	14		
む	村松	東海中央土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別				
		市街化区域												
		1 都市計画の用途地域の指定が工業地域、工業専用地域となっている地域	40	1.1		比準		比準		比準		比準		
		2 上記以外の地域												
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.2		比準		比準		比準		比準		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2		比準		比準		比準		比準		
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域					純	5.4	純	9.5				
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道245号線沿	40	1.1	中	18	中	29	中	49	中	23		
		(2) 主要地方道常陸那珂港・山方線（原研道路）沿	40	1.1	中	13	中	29	中	47	中	22		
		(3) 県道豊岡・佐和停車場線沿	40	1.1	中	9.8	中	21	中	47	中	22		
		(4) 都市計画道路駈上り動燃線沿	40	1.1	中	13	中	21	中	47	中	22		
(5) 上記以外の地域														
イ 緑ヶ丘団地	30	1.2		—		—		—		—				
ロ 上記以外の地域	30	1.2	中	6.7	中	14	中	33	中	14				
村松北1～2丁目	市街化区域													
	1 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	50	1.1		比準		比準		比準		比準			
	2 上記以外の地域	40	1.2		比準		比準		比準		比準			