

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	飯田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 7.4							
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 44	中 44				
		(2) 広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 13	中 29	中 29				
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.5	中 14	中 14				
		う	瓜連	市街化区域								
				1 JR水郡線より南側の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
				2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.9	純 7.2							
2 上記以外の地域												
(1) 国道118号線沿	40			1.1	中 12	中 13	中 37	中 37				
(2) 県道那珂・瓜連線沿 県道瓜連停車場線沿 市道15号沿	40			1.1	中 11	中 12	中 28	中 28				
(3) 上記以外の地域												
イ 岩崎用水路より北側の地域	30			1.1	中 5.1	中 6.3	中 7.0	中 7.0				
ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.1	中 8.4	中 8.4						
お	大内	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 6.7							
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 8.4	中 8.3	中 8.3				
か	鹿島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 4.9							
		2 上記以外の地域										
		(1) 県道那珂・瓜連線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 25	中 25				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.0	中 7.0	中 7.0				
	門部	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.2							

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	竹ノ内1～4丁目	1 国道349号線バイパス沿	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	田崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.5	中 8.4	中 8.3	中 8.3		
	津田	市街化調整区域								
		1 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 22	中 23	中 52	中 52		
		2 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 14	中 16	中 28	中 28		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.7	中 24	中 24		
	堤	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.4	純 9.8					
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道瓜連・馬渡線(都市計画道路福田・孫目線)沿		40	1.2	中 12	中 16	中 44	中 44			
(2) 県道額田南郷・田彦線沿		40	1.1	中 12	中 17	中 41	中 41			
	(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.9	中 14	中 15	中 15			
戸	市街化区域		40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.7					
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.3	中 8.4	中 8.3	中 8.3			
戸崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.4					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 15	中 44	中 44			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.6	中 14	中 14			
豊喰	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 42	中 42			

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な	豊喰	(2) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 8.0	中 11	中 19	中 19		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.0	中 11	中 18	中 18		
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	中里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 13	中 44	中 44		
		(2) 市道15号沿	40	1.1	中 11	中 12	中 33	中 33		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.5	中 6.1	中 6.1		
		中台	市街化調整区域							
に	西木倉	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 9.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 22	中 23	中 52	中 52		
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 18	中 18	中 45	中 45		
		(3) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.2	中 11	中 13	中 21	中 21		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 15	中 15		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.0					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道118号線沿	40	1.1	中 12	中 16	中 37	中 37			
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 18	中 18				
ぬ	額田北郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 18	中 42	中 42		
		(2) 国道349号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 42	中 42		
(3) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 12	中 29	中 29				
(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 13	中 13				

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	額田東郷	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 12	中 29	中 29			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 13	中 13			
	額田南郷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.3	純 8.6						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 18	中 42	中 42			
		(2) 国道349号線沿 旧国道349号線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 42	中 42			
ひ	東木倉	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.1	純 9.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道那珂湊・那珂線沿	40	1.1	中 9.0	中 12	中 20	中 20			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 11	中 18	中 18			
み	平野	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
ふ	福田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 9.0						
		2 上記以外の地域									
		(1) 広域農道バードライン沿	40	1.1	中 11	中 13	中 29	中 29			
み	南酒出	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 7.2						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 14	中 25	中 25			

市区町村名：那珂市

太田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南酒出	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 11	中 11		
む	向山	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道6号線沿	40	1.2	—	中 24	中 80	中 80		
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	中 6.9	中 11	中 15	中 15		
も	本米崎	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道常陸那珂港・山方線沿	40	1.1	中 11	中 12	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 13	中 13		
よ	横堀	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道349号線バイパス沿	40	1.2	中 19	中 18	中 50	中 50		
		(2) 旧国道349号線沿	40	1.1	中 17	中 17	中 50	中 50		
		(3) 県道額田南郷・田彦線沿	40	1.1	中 12	中 17	中 41	中 41		
		(4) 主要地方道瓜連・馬渡線（都市計画道路福田・孫目線）沿	40	1.2	中 12	中 16	中 44	中 44		
		(5) 上記以外の地域	30	1.0	中 7.9	中 11	中 14	中 14		
	上記以外	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 9.0	中 11	中 11		