

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青沼	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		純 2.3 純 3.1								
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 3.6	中 4.7	中 7.4	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.3	中 7.1	中 18		
		麻生	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道355号線沿 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.7	中 5.1	中 8.3	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.0	中 8.3	中 26		
	天掛	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
上記以外の地域										
	1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 7.1	中 18			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 7.1	中 18			
荒宿	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.7					
	上記以外の地域									
	1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.1	中 3.8	—	—			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 3.9	中 7.1	中 15			
い	井貝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・神栖線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 7.1	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.9	中 7.1	中 20		
石神	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9					
	上記以外の地域									
		1 主要地方道水戸・神栖線沿 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 8.4	中 19		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.9	中 8.4	中 19		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	板峰	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		純 2.0 純 3.4										
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.9	中 7.1	中 18				
	井上	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.1						
		上記以外の地域										
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 2.1	中 4.5	—	—				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.5	中 7.1	中 15				
	井上藤井	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.1						
		上記以外の地域	30	1.0	—	中 4.7	中 7.1	中 15				
	う	宇崎	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4					
			上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.5	中 7.1	中 18			
		内宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7					
上記以外の地域												
1 国道354号線沿			30	1.1	中 2.6	中 3.7	中 9.8	中 9.8				
2 上記以外の地域			30	1.1	中 2.4	中 3.7	中 9.8	中 9.8				
お	岡	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9						
		上記以外の地域										
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.6	中 7.1	中 18				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.6	中 7.1	中 18				
	沖洲	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.5						
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.7	中 7.5	中 15				
	於下	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9						
		上記以外の地域										
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.3	中 9.7	中 7.3	中 20				
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 7.1	中 20				
3 上記以外の地域		30	1.1	中 2.5	中 4.9	中 7.1	中 20					
小高	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9							
	上記以外の地域											
	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.3	中 9.7	中 7.3	中 20					

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小高	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.1	中 7.1	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.2				
	小貫	上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.4	中 9.8	中 8.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.4				
	小幡	上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.3	中 7.1	中 7.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6				
き	北高岡	上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.0	中 9.8	中 9.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
く	蔵川	上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.7	中 7.1	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.9	中 7.1	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4				
こ	五町田	上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.7	中 11	中 7.1	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.5	中 7.1	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
	小牧	上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.7	中 7.1	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.9	中 7.1	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4				
	籠田	上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.7	中 7.1	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.9	中 7.1	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.1				
さ	西蓮寺	上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.3	中 7.1	中 15		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.4				
し	鳥並	上記以外の地域								
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 15	中 38		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島並	2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.2	中 12	中 25		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 11	中 24		
	白浜	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.4			
		上記以外の地域								
		1 県道荒井・行方線沿	30	1.1	中 2.5	中 4.9	中 7.6	中 18		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.5	中 7.1	中 18		
	四鹿	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.4			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 7.1	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.9	中 7.1	中 20		
	新宮	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 3.4			
		上記以外の地域		30	1.1	中 2.6	中 4.5	中 7.1	中 18	
す	杉平	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.4			
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.4	中 7.1	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.9	中 7.1	中 20		
せ	芹沢	農業振興地域内の農用地区域				純 2.0	純 3.4			
		上記以外の地域								
		1 上山・銚田工業団地	30	1.1	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.5	中 3.6	中 9.0	中 18		
た	玉造甲	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 4.8			
		上記以外の地域								
		1 国道354号線沿								
		(1) 高須及び玉造町諸井の両交差点の間	30	1.2	中 1.9	中 4.9	中 9.9	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.9	中 9.9	中 20		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.9	中 9.9	中 20		
玉造乙	農業振興地域内の農用地区域				純 1.6	純 4.8				
	上記以外の地域		30	1.0	中 1.9	中 4.9	中 9.9	中 20		

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
て	手賀	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.7	純 4.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 4.2	中 7.1	中 15			
と	富田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
な	中根	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.5	中 7.1	中 20			
	長野江	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.4	中 9.8	中 9.8			
	次木	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	中 9.8	中 8.1			
	行方	1 国道354号線沿	30	1.1	中 2.6	中 5.7	中 9.8	中 9.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.4	中 9.8	中 9.8			
	成田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 9.7	中 7.1	中 20			
	根小屋	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.5	中 7.1	中 20			
		2 主要地方道水戸・神栖線沿	30	1.1	中 3.0	中 4.9	中 7.1	中 20			
	捻木	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.9	中 7.1	中 20			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7					
	橋門	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 3.7	中 9.8	中 9.8			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.4					
	橋門	1 県道荒井・行方線沿 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 3.1	中 5.5	中 7.1	中 18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.9	中 7.1	中 18			
	橋門	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.2	中 9.0	中 18			
は	橋門	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4					

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	橋門	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.2	中 9.7	中 14	中 37		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 7.6	中 20		
	羽生	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 3.8	中 7.5	中 15		
	浜	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 1.9	中 4.8	中 9.9	中 20		
	繁昌	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.6	中 11	中 11		
2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.4	中 4.6	中 9.8	中 9.8			
ふ	藤井	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 4.1	中 7.1	中 15		
船子	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.4					
	上記以外の地域									
	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.3	中 9.7	中 7.1	中 20			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 7.1	中 20			
ほ	粗毛	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.5	中 7.1	中 20			
み	南	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9				
		上記以外の地域								
	1 国道355号線沿	30	1.1	中 3.3	中 9.7	中 7.1	中 20			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.3	中 7.1	中 20			
南高岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.6					
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.4	中 9.6	中 7.5			
三和	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3					

市区町村名：行方市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三和	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.7	中 8.1	中 8.1		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
や	八木蒔	上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 4.0	中 9.9	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 4.8				
	谷島	上記以外の地域	30	1.1	中 2.0	中 5.7	中 9.9	中 20		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3				
	矢幡	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.6	中 7.6	中 18		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
ゆ	山田	上記以外の地域								
		1 小舟津	30	0.9	中 3.1	中 5.1	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.1	中 11	中 11		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 4.6				
	行戸	上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 6.4	中 12	中 7.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.0				
よ	吉川	上記以外の地域								
		1 県道繁昌・潮来線沿	30	1.1	中 2.5	中 4.0	中 11	中 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.0	中 9.8	中 9.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.7				
り	両宿	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.3	中 9.8	中 9.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.2				
わ	若海	上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 3.7	中 7.5	中 15		