

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳	上山・銚田工業団地	30	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0					
	青山	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	中 8.2	中 15			
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.3					
	秋山	上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.4	中 63	中 53			
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.7					
	阿玉	1 県道銚田・茨城線沿	30	1.0	中 2.4	中 4.9	中 12	中 18			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 8.6	中 16			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.2					
	荒地	上記以外の地域									
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 2.9	中 9.1	中 24	中 43			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.9	中 8.3	中 24	中 43			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.7					
		上記以外の地域									
	安房 ※	1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.9	中 8.3	中 15	中 19			
2 県道子生・茨城線沿		30	1.1	中 4.2	中 6.3	中 15	中 18				
3 上記以外の地域		30	1.1	中 2.6	中 3.3	中 15	中 16				
都市計画の用途地域の指定がある地域		40	1.2	周比準	周比準	比準	比準				
農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 7.3						
い	上記以外の地域										
	1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 4.3	中 12	中 18	中 23				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.1	中 14	中 21				
	農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 7.4						
い	上記以外の地域										
	1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 9.5	中 45	中 51				
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 9.5	中 45	中 51				
い	飯名 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

※ この大字内の一部の地域については都市計画の用途地域の指定の変更が予定されています。原則として、変更後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯名 ※	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.8	純 7.3					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道銚田・茨城線沿		30	1.0	中 4.6	中 11	中 14	中 21		
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 2.4	中 8.0	中 14	中 21		
え	江川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 14					
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.3	中 15	中 56	中 47			
お	大蔵	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 12					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 14	中 25	中 43			
	大竹	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 10					
		上記以外の地域									
1 国道51号線沿		30	1.1	中 5.3	中 14	中 19	中 21				
	2 県道大竹・銚田線沿	30	1.0	中 4.3	中 14	中 16	中 19				
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 14	中 14	中 19				
大戸	農業振興地域内の農用地区域				純 1.8	純 4.0					
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.5	中 8.6	中 16				
大和田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 3.9					
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.1	中 11	中 18				
か	梶山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 8.2					
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.7	中 10	中 33	中 49			
柏熊	柏熊	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 7.3					
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.5	中 13	中 20	中 21			
		2 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿	30	1.1	中 4.6	中 8.8	中 18	中 20			
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 8.8	中 18	中 20				
柏熊新田	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 2.6					
	上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 3.1	中 12	中 14				
勝下	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 2.8					
	上記以外の地域										

※ この大字内の一部の地域については都市計画の用途地域の指定の変更が予定されています。原則として、変更後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上幡木	1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 11	中 32	中 64			
		2 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.0	中 3.5	中 9.2	中 28	中 51			
		3 上記以外の地域	30	1.0	中 3.4	中 8.2	中 28	中 51			
	借宿	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.0					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.8	中 6.1	中 12			
	く	串挽	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.8				
			上記以外の地域								
		1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿 県道島並・銚田線沿	30	1.1	中 3.8	中 11	中 8.6	中 12			
		2 市道4227号線沿	30	1.7	中 2.9	中 11	中 8.6	中 12			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 11	中 8.6	中 12			
汲上		農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 12					
		上記以外の地域									
	1 国道51号線沿 国道354号線沿	30	1.1	—	中 14	中 71	中 71				
こ	子生	2 県道銚田・鹿嶋線沿	30	1.1	中 3.8	中 14	中 59	中 49			
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 14	中 39	中 29			
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.9					
	駒木根	上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.0	中 15	中 18			
		2 上記以外の地域									
		(1) 葉秋上	30	1.4	中 2.4	中 3.1	中 15	中 15			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 3.1	中 15	中 15			
	さ	沢尻	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
			上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.3	中 7.6	中 12		
さ	沢尻	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.9					
		上記以外の地域									
さ	沢尻	1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 7.0	中 15	中 19			
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.5	中 3.2	中 15	中 16			

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	鹿田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 1.6	純 3.7					
		上記以外の地域									
		1 県道子生・茨城線沿	30	1.1	中 2.7	中 4.0	中 15	中 17			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 4.2	中 15	中 15				
	下太田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 2.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 3.1	中 14	中 14			
	下富田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.1	中 13	中 18			
	白塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.8					
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.8	中 14	中 20	中 25			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 2.6	中 13	中 20	中 25				
	新銚田1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	新銚田西1～2丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
す	菅野谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	中 13	中 18			
た	台濁沢	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 13					
		上記以外の地域									
		1 国道51号線沿	30	1.1	—	中 17	中 61	中 61			
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 3.8	中 15	中 59	中 48				
	高田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 8.2					
上記以外の地域											
1 主要地方道水戸・銚田・佐原線沿		30	1.1	中 3.7	中 8.2	中 19	中 21				
2 市道4227号線沿		30	1.6	中 2.9	中 8.2	中 20	中 23				
3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.2	中 19	中 21					
滝浜	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8						
	上記以外の地域										
1 国道51号線沿	30	1.1	中 5.1	中 6.2	中 12	中 14					

市区町村名：銚田市

潮来税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	舟木	1 県道銚田・茨城線沿	30	1.1	中 2.4	中 4.9	中 9.7	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.5	中 8.6	中 16		
ほ	銚田 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.3				
		上記以外の地域	30	1.0	中 3.6	中 7.3	中 15	中 21		
み	箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.0				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大洗・友部線沿	30	1.1	中 2.8	中 3.8	中 12	中 15		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.7	中 3.8	中 12	中 15		
も	紅葉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.0	中 2.7	中 4.1	中 13	中 18		
		椋山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8			
上記以外の地域										
1 国道51号線沿 市道旭2278号線沿(諏訪郵便局前の通り沿)	30		1.1	中 4.7	中 6.2	中 12	中 14			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 12	中 14		
や	安塚	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 9.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道茨城・鹿島線沿 県道大竹・銚田線沿	30	1.1	中 3.2	中 11	中 15	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 11	中 15	中 21		
ゆ	湯坪	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道51号線より東側の地域			純 2.3	純 2.8				
		2 上記以外の地域			純 2.3	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 国道51号線沿	30	1.1	中 4.7	中 6.2	中 12	中 14		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 12	中 14		

※ この大字内の一部の地域については都市計画の用途地域の指定の変更が予定されています。原則として、変更後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。