

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有賀町	(1) 野口、豆田、神田、上高橋、 中南高田、堀河内、日渡後、 大王関、日渡前、十日馬場、 豆フ橋、宿、梶田	30	1.1	中 6.7	中 12	中 29	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 9.0	純 7.1	純 7.1		
い	飯島町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.7				
	飯富町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 18	中 18		
		(1) 国道123号線沿	30	1.1	中 8.0	中 16	中 21	中 21		
		(2) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 20	中 20		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 9.8	中 9.8		
	石川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 15	中 24	中 24		
	石川2～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩根町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地			— 純 4.0	純 7.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 10	中 11	中 11		
		う	牛伏町	全域	30	1.0	純 3.3	純 7.6	中 19	中 19
	内原1丁目	市街化区域								
		1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿)	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	内原2丁目	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	内原町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		1 市道内原8-0050号線沿 (旧県道石岡・城里線沿)	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 12						
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道石岡・城里線沿	30	1.1	中 8.4	中 13	中 35	中 35				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 13	中 29	中 29				
		お	大串町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 6.5						
2 上記以外の地域												
(1) 国道51号線沿	40			1.1	中 5.9	中 20	中 52	中 52				
(2) 主要地方道内原・塩崎線沿	30			1.1	中 5.5	中 15	中 46	中 46				
(3) 原坪	30			1.5	中 4.3	中 12	中 33	中 33				
(4) 上記以外の地域	30			1.1	中 3.7	中 12	中 33	中 33				
大足町	市街化調整区域			1 国道50号線沿	40	1.0	中 9.8	中 23	中 41	中 41		
				2 上記以外の地域								
		(1) 市道内原8-0053号線（旧国道50号線）より南側で国道50号線より北側の地域	30	1.2	中 6.7	中 12	中 29	中 29				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.5	純 9.0	中 19	中 19				
		大塚町	市街化区域	— 路線			比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
大塚町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 9.7						
		2 上記以外の地域										
		(1) バイパスを除く国道50号線沿	40	1.1	中 12	中 28	中 52	中 52				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.8	中 12	中 29	中 29				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大場町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 5.9	中 15	中 42	中 42		
	大町1～3丁目	全域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 11	中 29	中 29	
			路線 比準 比準 比準 比準	—						
	小原町	全域	30	1.1	純 3.6	純 9.9	中 19	中 19		
	か	加倉井町	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.7	純 9.7				
			2 上記以外の地域							
(1) 国道50号線沿			30	1.0	中 11	中 25	中 52	中 52		
笠原町		市街化区域	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.9	中 12	中 12	
			路線 比準 比準 比準 比準	—						
笠原町		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.7	純 14				
			2 上記以外の地域							
			(1) 県庁南地区地区計画が定められている地域	40	1.5	中 8.8	中 17	中 41	中 41	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 17	中 41	中 41	
金谷町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 9.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 18	中 18		
金町1丁目	全域	路線 比準 比準 比準 比準	—							
金町2～3丁目	市街化区域	路線 比準 比準 比準 比準	—							
		市街化調整区域	40	1.1	中 5.7	中 21	中 28	中 28		
上河内町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.8	純 7.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.2	中 17	中 17		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	鯉淵町	(1) 主要地方道水戸・岩間線沿	30	1.1	中 8.0	中 14	中 40	中 40		
		(2) 主要地方道石岡・城里線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 5.5	中 12	中 30	中 30		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 11	中 20	中 20		
	五軒町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小林町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 8.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.3	純 11	中 19	中 19		
	小吹町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 32	中 57	中 57		
		(2) 釜場	30	1.2	中 5.7	中 11	中 29	中 29		
	五平町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道水戸・岩間線沿		30	1.1	中 8.0	中 14	中 40	中 40			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.5	中 11	中 20	中 20			
紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	栄町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	酒門町	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.5						
2 上記以外の地域										
(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	—	—	中 48	中 48				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	酒門町	(2) 国道6号線沿 (国道50号線バイパス沿を除く)	40	1.1	中	15	中	33	中	48	中	48		
		(3) 国道51号線沿	40	1.1	中	9.8	中	24	中	41	中	41		
		(4) 国道6号線より東側の地域												
		イ 県道中石崎・水戸線沿	30	1.0	中	7.9	中	22	中	34	中	34		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中	5.2	中	12	中	23	中	23		
		(5) 上記以外の地域												
		イ 県道中石崎・水戸線沿	40	1.0	中	7.9	中	22	中	34	中	34		
	ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	7.3	中	18	中	30	中	30			
	柵町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	桜川1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
三の丸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
し	塩崎町	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.1	純	6.5					
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中	5.9	中	20	中	51	中	51		
		(2) 国道245号線沿	30	1.1	中	5.6	中	14	中	50	中	50		
		(3) 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中	5.6	中	14	中	47	中	47		
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.3	中	9.3	中	22	中	22		
渋井町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域					純	3.1	純	7.1				
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中	10	中	25	中	41	中	41		
		(2) 県道小泉・水戸線沿	40	1.1	中	6.3	中	24	中	26	中	26		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中	3.4	中	8.0	中	18	中	18		
島田町	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域					純	3.2	純	7.2				
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道51号線沿	30	1.1	中	5.9	中	10	中	51	中	51		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島田町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 9.3	中 21	中 21		
	下入野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
	下大野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5				
	下国井町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.4				
	下野町	(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.2	中 17	中 17		
		(2) 県道長沢・水戸線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.2	中 16	中 16		
		(3) 堤外地			—	純 4.8	純 7.4	—	—	
		(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.2	中 10	中 10		
	自由が丘	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.1				
	城東1～5丁目	市街化調整区域								
		(1) 主要地方道玉里・水戸線沿	30	1.1	中 5.5	中 12	中 33	中 33		
	城南1～3丁目	市街化調整区域								
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.0	中 20	中 20		
	白梅1～4丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
新荘1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
新原1～2丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
す 水府町	市街化調整区域									
	1 県道市毛・水戸線沿	40	1.1	中 15	中 14	中 27	中 27			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 11	中 18	中 18			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	未広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		杉崎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道50号線沿	40	1.0	中 12	中 20	中 43	中 43			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 東、成子、坏、磯部、大坪、三角、谷津、宮前、中谷原、平、宮ノ前、目賀坪、小泉谷、反町、洗沢、表、西ノ前、背戸山、千貫桜	30	1.1	中 8.9	中 12	中 29	中 29			
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 9.0	純 7.1	純 7.1			
		住吉町	市街化区域								
		1 国道6号線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	せ	千波町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 33	中 48	中 48			
		2 国道6号線より東側の地域	30	1.2	中 5.2	中 12	中 23	中 23			
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 18	中 24	中 24			
		1 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 32	中 58	中 58			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 15	中 33	中 33			
た		大工町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			高田町	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 9.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道玉里・水戸線沿 主要地方道内原・塩崎線沿	30	1.1	中 5.5	中 12	中 33	中 33			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 12	中 20	中 20				
	田島町	全域	30	1.1	純 3.5	純 7.6	純 8.2	純 8.2			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田野町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 9.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 6.0	中 15	中 20	中 20		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 12	純 5.5	純 5.5			
	田谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿	30	1.1	中 6.1	中 9.2	中 17	中 17		
		(2) 堤外地			—	純 4.8	純 7.4	—	—	
(3) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.8	中 8.6	中 10	中 10			
ち	ちとせ1～2丁目	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 4.4	純 21	—	—	
つ	中央1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		筑地町	30	1.1	純 3.5	純 12	中 19	中 19		
て	天王町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
と	東野町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 15	中 33	中 46	中 46		
		2 県道長岡・水戸線沿	40	1.1	中 9.8	中 24	中 39	中 39		
	3 上記以外の地域	30	1.3	中 6.3	中 16	中 31	中 31			
	東前1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東前2～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東前町	市街化調整区域	30	1.1	中 4.3	中 12	中 32	中 32		
		東前第2土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	東前町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.2	純 6.7					
		(1) 国道51号線沿	40	1.1	中 7.8	中 20	中 49	中 49		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 10	中 30	中 30		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 8.9	中 14	中 26	中 26		
	常磐町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常磐町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	な	中大野	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.0	中 15	中 15		
		中河内町	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 8.1					
2 上記以外の地域										
(1) 国道118号線沿			40	1.1	中 8.0	中 15	中 22	中 22		
(2) 主要地方道水戸・勝田・那珂湊線沿			30	1.1	中 6.5	中 10	中 20	中 20		
(3) 上記以外の地域			30	1.1	中 5.5	中 9.2	中 12	中 12		
中原町		市街化調整区域								
		1 国道50号線沿	40	1.0	中 9.8	中 20	中 43	中 43		
		2 上記以外の地域								
	(1) 千足町、喜多、那賀、西中根、東中根、向原、神明戸、榎戸	30	1.1	中 6.7	中 12	中 29	中 29			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 9.0	中 19	中 19			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中丸町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 9.7						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 24	中 24			
	市街化調整区域									
	1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
成沢町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.6	純 9.7						
2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 14	中 24	中 24				

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	成沢町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.4	純 9.7					
		(1) 主要地方道水戸・茂木線沿	30	1.1	中 6.0	中 13	中 20	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 12	純 5.5	純 5.5		
に	西大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.6					
ね	根本1～2丁目	市街化区域	40	1.1	中 3.6	中 8.0	中 16	中 16		
		市街化調整区域								
は	根本3～4丁目	1 堤外地		—	純 6.1	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.8	中 21	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 2.9	純 15	—	—		
は	梅香1～2丁目	1 堤外地	30	1.1	中 4.4	中 21	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域								
は	袴塚1～3丁目	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 2.9	純 15	—	—		
は	八幡町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 6.7	中 27	中 28	中 28		
は	浜田1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道51号線沿	40	1.1	中 10	中 27	中 41	中 41		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 21	中 32	中 32		
は	浜田2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道51号線沿	40	1.1	中 10	中 27	中 41	中 41		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 21	中 32	中 32		
は	浜田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	浜田町	市街化調整区域									
		1 国道6号線沿	40	1.1	中 9.8	中 35	中 47	中 47			
		2 県道中石崎・水戸線沿	40	1.1	中 7.7	中 29	中 38	中 38			
		3 県道小泉・水戸線沿	40	1.1	中 7.7	中 24	中 31	中 31			
		4 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 19	中 31	中 31			
ひ	東赤塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東大野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.0	中 16	中 16			
	東桜川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東台1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	東原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	備前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	姫子1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	開江町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	中 16	中 16			
	平須町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.1	純 11						
2 上記以外の地域											
	(1) 主要地方道水戸・神栖線（旧国道6号線）沿	40	1.1	中 17	中 34	中 53	中 53				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 14	中 29	中 29				
平戸町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 12	中 22	中 22				
ふ	藤井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤井町	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 9.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道123号線沿	30	1.1	中 8.0	中 17	中 21	中 21			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 11	中 9.8	中 9.8				
	藤が原1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	藤柄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	双葉台1～5丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	文京1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 5.6	中 13	中 24	中 24			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.0	中 8.2	中 18	中 24	中 24			
	文京2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域		40	1.0	中 8.2	中 17	中 22	中 22				
ほ	堀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 9.7							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 14	中 24	中 24				
本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ま	全隈町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.0	純 9.0						
	2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.6	中 11	純 4.9	純 4.9				
	松が丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
松本町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	40	1.1	中 5.2	中 19	中 24	中 24				
み	見川1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 主要地方道水戸・岩間線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 52	中 52				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 35	中 35					

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	見川2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	見川3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	見川4丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	8.4中	13中	35中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	見川5丁目	市街化調整区域	30	1.1	中	7.5中	12中	35中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	11中	18中	52中	52		
	見川町	2 上記以外の地域	30	1.1	中	11中	17中	35中	35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	14中	32中	58中	58		
	緑町1丁目	1 国道50号線バイパス沿	30	1.1	中	8.4中	16中	33中	33		
		2 国道50号線バイパスより北側の地域	30	1.1	中	8.0中	14中	29中	29		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中	8.0中	14中	29中	29		
	緑町2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	南町1～3丁目	市街化調整区域	40	1.1	中	11中	17中	33中	33		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三野輪町	全域	30	1.0	純	3.1純	7.7中	19中	19		
	宮内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	宮町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	三湯町	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純	3.4純	8.5				
2 上記以外の地域											
見和1丁目	(1) 国道50号線沿	30	1.0	中	12中	17中	38中	38			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純	3.6純	9.9中	19中	19			
見和1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中	11中	17中	35中	35			

市区町村名：水戸市

水戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米沢町	(1) 国道50号線バイパス沿	40	1.1	中 14	中 33	中 60	中 60		
		(2) 市幹線3号（南町・千波線）（さくら通り）沿	40	1.0	中 9.8	中 29	中 39	中 39		
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 8.7	中 18	中 41	中 41		
ろ	六反田町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道51号線沿	40	1.4	中 8.6	中 22	中 43	中 43		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	中 16	中 16		
わ	若宮1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 8.1	中 24	中 24	中 24		
	若宮町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小泉・水戸線沿	40	1.1	—	—	—	—		
		(2) 堤外地			—	純 5.2	純 9.6	—	—	
		(3) 上記以外の地域	30	1.0	中 4.3	中 11	中 17	中 17		
	渡里町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道123号線沿	40	1.1	中 8.2	中 18	中 21	中 21		
		(2) 国道118号線沿	40	1.1	中 8.0	中 18	中 23	中 23		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 堤外地			—	純 5.2	純 12	—	—	
		ロ 上記以外の地域	30	1.2	中 6.0	中 15	中 16	中 16		