

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	受領	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 2.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.5	中 15	中 13	中 17		
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 5.7	中 10	中 13	中 17		
		(3) 主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 13	中 17		
		(4) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 6.6	中 14	中 13	中 17		
		(5) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.5	中 11	中 15		
		牛込	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.2	純 1.5			
2 上記以外の地域	30			1.1	中 1.4	中 2.1	中 9.1	中 14		
お	大須賀津	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.4	純 2.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.5	中 9.1	中 14		
太田	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.0	純 1.5					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 3.2	中 8.0	中 9.4	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 2.1	中 7.8	中 13		
大塚	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.3	純 1.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.5	中 2.1	中 9.1	中 14		
大谷	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.5	純 2.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 8.1	中 16	中 17	中 22		

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷	(2) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 6.6	中 16	中 17	中 22			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.7	中 15	中 19			
	大山	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.2				
		2	上記以外の地域								
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 4.3	中 11	中 9.4	中 14			
	興津	市街化調整区域									
		1	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.6				
		2	上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 4.2	中 8.4	中 14		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.2	中 7.8	中 13			
	き	木	全域	30	1.1	中 1.8	中 2.1	中 9.1	中 14		
		木原	市街化区域								
1			国道125号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
2			上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1			農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.1				
2			上記以外の地域								
(1) 国道125号線沿			30	1.1	中 4.2	中 8.4	中 13	中 17			
(2) 国道125号線バイパス沿			30	1.1	中 5.1	中 11	中 13	中 17			
(3) 主要地方道美浦・栄線沿											
イ			国道125号線バイパスより北側の地域	30	1.2	中 5.3	中 11	中 13	中 17		
ロ		上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 13	中 17			
こ	郷中	市街化区域									
		1	国道125号線より西側の地域	40	1.4	比準	比準	比準	比準		
	2	上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.1					
	(4) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.5	中 11	中 15				

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郷中	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 5.7	中 15	中 13	中 17		
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.6	中 10	中 13	中 17		
さ	山王	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	中 9.1	中 14		
し	信太	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.3				
つ	定光	2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 3.7	中 11	中 15		
		全域	30	1.1	中 1.8	中 2.1	中 9.1	中 14		
		市街化調整区域								
な	土浦	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.2	中 9.1	中 14		
		市街化調整区域								
ね	土屋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道稲敷・阿見線沿	30	1.1	中 5.7	中 16	中 10	中 15		
は	中野内	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.0	中 9.1	中 14		
		全域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	中 9.1	中 14		
		市街化調整区域								
ふ	根火	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	中 9.3	中 15		
		全域	30	1.1	中 1.4	中 2.1	中 9.3	中 15		
は	花見塚	全域	30	1.1	中 1.8	中 2.1	中 9.2	中 15		
		市街化調整区域								
ふ	布佐	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	布佐	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 主要地方道美浦・栄線沿	30	1.1	中 5.7	中 16	中 13	中 18			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.0	中 12	中 17			
	舟子	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.1					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 8.1	中 11	中 13	中 17			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 3.3	中 11	中 15			
	ほ	堀田	全域	30	1.1	中 1.6	中 2.1	中 9.1	中 14		
	ま	馬掛	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 1.2	純 2.5					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 1.4	中 4.2	中 9.1	中 14			
間野		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 1.5					
	(1) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 4.6	中 7.5	中 9.4	中 14				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 2.1	中 7.8	中 13			
み	馬見山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 4.6	中 15	中 9.4	中 14			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.4	中 4.2	中 7.8	中 13			
み	美駒	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	みどり台	全域	30	1.1	—	—	—	—			
	見晴	全域	30	1.1	—	—	中 9.1	—			
	宮地	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.7					
		2 上記以外の地域									

市区町村名：稲敷郡美浦村

竜ヶ崎税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮地	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 8.1	中 16	中 17	中 22		
		(2) 国道125号線バイパス沿	30	1.1	中 4.3	中 8.4	中 17	中 22		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 4.4	中 15	中 19		
も	本橋	市街化調整区域								
		1 県道大山・江戸崎線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.3	中 9.4	中 14		
	茂呂	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 1.8	中 2.1	中 7.8	中 13		
や	八井田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.7				
	谷中	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 4.6	中 9.1	中 14		
	山内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 1.5				
	余郷入	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.3				
		2 上記以外の地域			— 中 1.5	中 3.7	— 中 14			