

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	芦ヶ谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 6.3						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.9	中 12	中 33	中 35			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.4	中 20	中 22			
		芦ヶ谷新田	市街化調整区域								
	新井	新井	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 5.9					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.4	中 20	中 22		
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 7.3					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.4	中 21	中 33		
			栗野	市街化調整区域							
い	磯	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 8.4	中 27	中 33			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 7.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 27	中 33			
		今里	市街化調整区域								
お	大里	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 6.8						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.9	中 9.8	中 51	中 58			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.4	中 27	中 33			
		太田	市街化調整区域								
お	太田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.3	中 21	中 33			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.3						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.6	中 27	中 33			

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大戸新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 8.3					
	大間木	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 11	中 27	中 33		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
	大渡戸	(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.6	中 10	中 33	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 10	中 20	中 22		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.6				
	尾崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 8.4	中 21	中 33		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.3					
2 上記以外の地域										
か	(1) 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 5.6	中 9.2	中 31	中 33			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 9.2	中 20	中 22			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.3					
か	貝谷	2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.9	中 10	中 40	中 47		
	粕礼	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 27	中 33		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
か	(1) 飛地									
	イ 国道125号線沿	30	1.1	中 8.4	中 10	中 55	中 55			
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.4	中 29	中 33			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.0	中 28	中 33			

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	片角	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.3	中 27	中 33		
		市街化調整区域								
	苅橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 8.5	中 27	中 33		
		市街化調整区域								
	川尻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.0	純 7.3					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.9	中 10	中 55	中 61		
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 27	中 33			
市街化調整区域										
く	久下田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 遠上東	30	1.3	中 2.7	中 6.3	中 20	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.3	中 20	中 30		
		市街化調整区域								
栗山	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 8.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 12	中 20	中 22			
	市街化調整区域									
こ	小屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 8.4	中 20	中 30		
		市街化調整区域								
さ	佐野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 7.2	中 28	中 33		
		市街化調整区域								
し	塩本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.6	中 28	中 33		
		市街化調整区域								

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 7.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.5	中 28	中 33		
		新地	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 7.3				
			2 上記以外の地域							
	(1) 主要地方道つくば・古河線沿		30	1.1	中 5.3	中 10	中 33	中 42		
	(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 2.8	中 8.5	中 27	中 33		
	新地新田		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 8.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 11	中 27	中 33		
		菅谷	八千代中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	
市街化区域			40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.5						
2 上記以外の地域										
(1) 国道125号線沿	30		1.1	中 6.4	中 10	中 55	中 62			
(2) 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.4	中 10	中 33	中 42				
(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.4	中 27	中 33				
せ	瀬戸井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.4	中 28	中 33		
た	高崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.4	中 21	中 33		
つ	坪井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 5.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.3	中 21	中 33		

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中野	市街化調整区域	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 6.2						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 8.4	中 27	中 33			
		成田	市街化調整区域								
	成田	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 6.7						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿 主要地方道結城・坂東線沿	30	1.1	中 7.7	中 14	中 45	中 51			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.2	中 27	中 33			
	に	仁江戸	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 5.8					
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道つくば・古河線沿			30	1.1	中 5.7	中 9.5	中 33	中 41			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 8.4	中 27	中 33				
西大山		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 6.4							
	2 上記以外の地域										
	(1) 屋敷添	30	1.1	中 4.3	中 7.7	中 28	中 33				
(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.1	中 28	中 34					
ぬ	沼森	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.5						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.9	中 10	中 39	中 67			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.3	中 27	中 33			
の	野爪	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 6.6						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 8.5	中 20	中 33			
は	八町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.1	純 6.8						



市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	袋	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 1.9	倍	純 6.8	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 8.5	中 20	中 33			
ほ	本郷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 6.9	中 10	中 51	中 58			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 27	中 27				
ま	松本	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿	30	1.1	中 6.2	中 14	中 38	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.4	中 32	中 33				
み	水口	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 38	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.6	中 32	中 33				
む	村貫	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道つくば・古河線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 6.2	中 10	中 33	中 41			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 5.7	中 27	中 33				
わ	若	八千代中央土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 7.6					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 7.1	中 13	中 55	中 62				

市区町村名：結城郡八千代町

下館税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若	(2) 主要地方道結城・坂東線沿 県道若・境線沿	30	1.1	中 7.1	中 11	中 33	中 42		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.5	中 27	中 33		