

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 9.4						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.4	純 1.4			
	荒井内の萱	農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 9.4					
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.4	純 1.4		
い	伊那	農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 9.4					
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.4	純 1.4		
	伊那部	農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 7.7					
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	純 1.2	純 1.2		
う	上の原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 9.8						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.0	純 1.0			
お	小沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 9.4						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.4	純 1.4			
か	上新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 7.7						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	純 1.2	純 1.2			
	上牧	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.0	純 9.8							
2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.0	純 1.0				
き	狐島	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小四郎久保	農業振興地域内の農用地区域		純 7.5	純 9.4					

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小四郎久保	上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.4	純 1.4		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	坂下	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	下新田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.7				
せ	仙美	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	純 1.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.1				
た	高遠町長藤	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	純 1.3	純 1.3		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	高遠町小原	上記以外の地域	40	1.1	純 3.2	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	高遠町勝間	上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
		全域	40	1.1	純 3.7	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
た	高遠町上山田	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
た	高遠町芝平	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	高遠町下山田	上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 5.0	純 2.5	純 2.5		
		全域	40	1.1	純 3.7	純 3.5	純 1.8	純 1.8		
た	高遠町西高遠	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.7	純 5.0	純 2.5	純 2.5		
た	高遠町荊口	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.8	純 1.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	高遠町東高遠	上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 4.7	純 2.2	純 2.2		
		全域	40	1.1	純 2.3	純 3.3	純 2.6	純 2.6		
ち	高遠町山室	全域	30	1.1	純 2.6	純 3.3	純 1.7	純 1.7		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ち	中央	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.8				

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	中央	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.2	純 1.2		
	手良沢岡	全域	40	1.1	純 3.5	純 8.1	純 1.2	純 1.2		
て	手良中坪	全域	40	1.1	純 3.5	純 8.1	純 1.5	純 1.5		
	手良野口	全域	40	1.1	純 3.5	純 8.1	純 1.5	純 1.5		
と	富県	全域	40	1.1	純 3.5	純 7.6	純 1.3	純 1.3		
な	中の原	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.4	純 1.4		
に	西春近	農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.7				
		上記以外の地域								
		1 国道153号線沿	40	1.1	中 9.2	中 19	比準	比準		
		2 県道南箕輪沢渡線沿	40	1.1	中 9.2	中 19	純 1.1	純 1.1		
		3 上記以外の地域								
		(1) 藤沢川より南側の地域	40	1.1	中 7.8	中 19	純 1.1	純 1.1		
の		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 19	純 1.1	純 1.1		
	西町	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.4				
は		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.4	純 1.4		
	西箕輪	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.3				
の		上記以外の地域	40	1.1	中 9.2	中 17	純 1.3	純 1.3		
	野底	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.8				
は		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 19	純 1.0	純 1.0		
	長谷市野瀬	全域	40	1.1	純 2.7	純 6.2	純 4.4	純 4.4		
	長谷浦	全域	40	1.1	純 2.7	純 6.2	純 4.4	純 4.4		
	長谷黒河内	全域	40	1.1	純 2.7	純 6.2	純 5.5	純 5.5		
	長谷杉島	全域	40	1.1	純 2.7	純 6.2	純 4.4	純 4.4		
	長谷中尾	全域	40	1.1	純 2.7	純 6.2	純 4.4	純 4.4		
	長谷非持	全域	40	1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	長谷溝口	全域	40	1.1	純 2.7	純 6.2	純 3.8	純 3.8		
ひ	日影	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 19	純 1.0	純 1.0		
	東春近	農業振興地域内の農用地区域								
		1 天竜川より西側の地域			純 4.7	純 7.7				
		2 上記以外の地域			純 4.7	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 天竜川より西側の地域	40	1.1	中 9.2	中 19	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.9	中 14	純 1.2	純 1.2		
	平沢	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.4	純 1.4		
ふ	福島	農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.7				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	純 1.0	純 1.0		
ま	前原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.1				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	純 1.3	純 1.3		
	ますみヶ丘	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.4	純 1.4		
み	美篤	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	純 1.3	純 1.3		
	御園	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.4	純 1.4		
	美原	農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 6.1				

市区町村名：伊那市

伊那税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	美原	上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 13	純 1.3	純 1.3		
や	山寺	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.4	純 1.4		
よ	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.4				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 19	純 1.4	純 1.4		
わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 9.8				
		上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 19	純 1.0	純 1.0		