

市区町村名：小諸市

佐久税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|---------------------------|-----------------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 相生町1～3丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 赤坂1～2丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 荒町1～2丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| い | 市 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.0 | 純 12 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | (1) 旧国道141号線(市道146号)沿 | 40 | 1.1 | 中 33 | 中 100 | 比準 | 比準 | | | |
| (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.4 | 中 24 | 純 8.0 | 純 8.0 | | | | |
| | 市町1～5丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| お | 大久保 | 中山住宅団地 | 40 | 1.1 | — | — | — | — | | |
| | | イトーピア小諸高原別荘地 | 40 | 1.1 | — | — | 比準 | 比準 | | |
| | | 小諸草笛ランド別荘地 | 40 | 1.1 | — | — | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.0 | 純 3.4 | 純 6.8 | 純 8.3 | 純 8.3 | | |
| | 大手1～2丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| 乙 | 乙 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | | | | | | | | |
| | | 1 国道18号線沿 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 6.4 | 純 12 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道18号線沿 | 50 | 1.1 | 中 40 | 中 81 | 中 112 | 中 112 | | |
| (2) 主要地方道小諸軽井沢線沿(浅間サンライン) | 40 | 1.1 | 中 19 | 中 57 | 純 7.9 | 純 7.9 | | | | |
| (3) 高津屋別荘地 | 40 | 1.1 | — | — | 比準 | 比準 | | | | |
| (4) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 12 | 中 41 | 純 5.5 | 純 5.5 | | | | |
| | 乙女 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| か | 柏木 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |

市区町村名：小諸市

佐久税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|-------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| か | 柏木 | 上記以外の地域 | % | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 4.5 | 純 11 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン) | 40 | 1.1 | 中 19 | 中 57 | 純 14 | 純 14 | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 12 | 中 33 | 純 6.9 | 純 6.9 | | | |
| | | 加増 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | | | | | | | | |
| | | 1 国道18号線沿 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 4.5 | 純 11 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 国道18号線沿 | 50 | 1.1 | 中 46 | 中 77 | 中 123 | 中 123 | | | |
| | | (2) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン) | 40 | 1.1 | 中 19 | 中 55 | 純 14 | 純 14 | | | |
| | | (3) ひばりヶ丘住宅団地、ひばりヶ丘 グリーンタウン、上原団地 | 40 | 1.1 | — | — | — | — | | | |
| (4) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.0 | 中 23 | 純 6.9 | 純 6.9 | | | | | |
| 加増1～3丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| き | 己 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | — | 純 18 | | | | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | — | 中 48 | 純 7.6 | 純 7.6 | | | |
| こ | 甲 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | | | | | | | | | |
| | | 1 国道18号線沿及び国道18号線と しなの鉄道線との間の地域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 4.6 | 純 8.4 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | (1) 国道18号線より北側の地域 | | | | | | | | | | |
| | イ 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン) | 40 | 1.1 | 中 17 | 中 50 | 純 13 | 純 13 | | | | |

市区町村名：小諸市

佐久税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| こ | 甲 | ロ 高津屋別荘地 | 40 | 1.1 | — | — | 比準 | 比準 | | | |
| | | ハ 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.0 | 中 25 | 純 7.7 | 純 7.7 | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.2 | 中 22 | 純 7.8 | 純 7.8 | | | |
| | 古城1～3丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 紺屋町1～3丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | し | 塩野 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.3 | 純 17 | | | | |
| | | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン) | 40 | 1.1 | 中 19 | 中 57 | 純 11 | 純 11 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 10 | 中 33 | 純 6.2 | 純 6.2 | | | |
| | | 滋野甲 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 3.8 | 純 8.4 | | | |
| | 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| | 1 国道18号線沿 | | 40 | 1.1 | 中 40 | 中 89 | 比準 | 比準 | | | |
| 2 主要地方道小諸上田線沿 (浅間サンライン) | 40 | | 1.1 | 中 13 | 中 36 | 純 14 | 純 14 | | | | |
| 東雲1～7丁目 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.0 | 中 22 | 純 6.7 | 純 6.7 | | | | |
| | 新町1～2丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| た | 滝原 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.2 | 純 16 | | | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | 1 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン) | 40 | 1.1 | 中 14 | 中 45 | 純 11 | 純 11 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.2 | 中 27 | 純 7.7 | 純 7.7 | | | | |
| | 田町1～3丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| つ | 鶴巻1～2丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| て | 丁 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 12 | 中 28 | 純 6.2 | 純 6.2 | | | |
| に | 西原 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |

市区町村名：小諸市

佐久税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|-------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| に は ひ | 西原 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 3.3 | 純 11 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.0 | 中 27 | 純 7.2 | 純 7.2 | | |
| | | 八満 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | |
| | | | 上記以外の地域 | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.5 | 純 13 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | (1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン) | | 40 | 1.1 | 中 19 | 中 57 | 純 20 | 純 20 | | |
| | (2) 上記以外の地域 | | 40 | 1.1 | 中 10 | 中 23 | 純 13 | 純 13 | | |
| | 八幡町1～3丁目 | 国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| 菱平 | | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 4.2 | 純 16 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | (1) 主要地方道小諸軽井沢線沿 (浅間サンライン) | 40 | 1.1 | 中 14 | 中 52 | 純 14 | 純 14 | | | |
| | (2) 上信越自動車道より北側の地域 | 40 | 1.1 | 中 7.1 | 中 27 | 純 6.5 | 純 6.5 | | | |
| 平原 | (3) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 10 | 中 48 | 純 7.7 | 純 7.7 | | | |
| | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 4.5 | 純 10 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | (1) 国道18号線沿 | 40 | 1.1 | 中 37 | 中 73 | 中 127 | 中 127 | | | |
| 丙 | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.0 | 中 8.4 | 中 22 | 純 8.2 | 純 8.2 | | | |
| | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | | | | | | | | | |
| | 1 国道18号線沿 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |

市区町村名：小諸市

佐久税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------|----------|----------|---------|---------|-------|----|--|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| へ | 丙 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 倍 周比準 | 倍 周比準 | 倍 比準 | 倍 比準 | 倍 | 倍 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.9 | 純 11 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| | | (1) 国道18号線沿 | 50 | 1.1 | 中 40 | 中 78 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 9.3 | 中 25 | 純 6.8 | 純 6.8 | | | | |
| | | ほ 本町1～3丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | ま 松井1～2丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 中 8.0 | 中 22 | 純 6.7 | 純 6.7 | | | |
| | | み | 御影新田 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.1 | 純 7.9 | | | | |
| | | | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| 1 国道141号線沿 | 40 | | | 1.1 | 中 39 | 中 101 | 比準 | 比準 | | | | |
| 2 県道借宿小諸線沿、旧国道141号線(市道146号線)沿 | 40 | | | 1.1 | 中 37 | 中 89 | 比準 | 比準 | | | | |
| 3 上記以外の地域 | 40 | | | 1.1 | 中 11 | 中 42 | 純 15 | 純 15 | | | | |
| 三和1～3丁目 | 国道18号線沿及び国道18号線より南西側の地域 | | | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 上記以外の地域 | 40 | | | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 南町1～3丁目 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | | | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 上記以外の地域 | 40 | | | 1.1 | 中 7.2 | 中 22 | 純 7.8 | 純 7.8 | | | | |
| 耳取 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | 純 4.5 | 純 10 | | | | | |
| 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.4 | 中 24 | 純 8.5 | 純 8.5 | | | | | | |
| 御幸町1～2丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | | | | |
| も | 森山 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 5.1 | 純 7.9 | | | | | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 県道借宿小諸線沿、旧国道141号線(市道146号線)沿 | 40 | 1.1 | 中 37 | 中 78 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 11 | 中 24 | 純 8.5 | 純 8.5 | | | | |
| | | 諸 | 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.4 | 純 11 | | | | | |
| 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | |
| 1 国道18号線沿 | 50 | 1.1 | 中 39 | 中 81 | 中 117 | 中 117 | | | | | | |

市区町村名：小諸市

佐久税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|------------|---------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| も | 諸 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 9.3 | 中 31 | 純 9.5 | 純 9.5 | | |
| | 諸1丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| や | 山浦 | 小諸ハイランド別荘地 | 40 | 1.1 | — | — | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | 30 | 1.1 | 純 3.1 | 純 7.6 | 純 8.1 | 純 8.1 | | |
| よ | 与良町1～6丁目 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 国道18号線沿 | 50 | 1.1 | 中 46 | 中 78 | 中 129 | 中 129 | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.0 | 中 22 | 純 6.7 | 純 6.7 | | |
| り | 両神 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| ろ | 六供1～2丁目 | 全域 | 50 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| わ | 和田 | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40 | 1.1 | 周比準 | 周比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 4.3 | 純 10 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 国道141号線沿、旧国道141号線（市道146号線）沿 | 40 | 1.1 | 中 37 | 中 78 | 比準 | 比準 | | |
| | | (2) 旧国道141号線（市道146号線）より東側の地域 | 40 | 1.1 | 中 14 | 中 39 | 純 15 | 純 15 | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 8.4 | 中 29 | 純 13 | 純 13 | | |