

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
お	大小屋	市街化区域									
		1 田川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.2	純 14						
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.9	中 25	純 4.1	純 4.1				
	か	柿沢	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 5.7	純 13						
2 上記以外の地域		50	1.1	純 8.6	純 19	純 3.5	純 3.5				
片丘		農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 14					
		上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 19	純 3.5	純 3.5			
金井		農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 14					
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.6	純 19	純 3.5	純 3.5			
上西条	農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12						
	上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 21	純 4.3	純 4.3				
き	木曾平沢	奈良井川より東側の地域									
		1 国道19号線沿、国道19号線より西側の地域	40	1.1	中 8.8	中 9.8	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 6.5	純 3.5	純 3.5			
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 6.5	純 3.5	純 3.5				
北小野	塩嶺高原別荘地	50	1.1	—	—	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 9.5						
2 上記以外の地域	40	1.1	純 5.8	純 12	純 3.0	純 3.0					
旧塩尻	塩嶺高原別荘地	50	1.1	—	—	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12						
2 上記以外の地域	40	1.1	純 8.6	純 19	純 3.5	純 3.5					

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	棧敷	市街化区域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 14					
		2 上記以外の地域									
		(1) 長野自動車道より西側の地域	50	1.2	純 8.3	純 22	純 3.6	純 3.6			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 8.3	純 22	純 3.5	純 3.5			
し	塩尻町	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 長野自動車道より西側の地域	50	1.1	純 8.3	純 18	純 3.6	純 3.6			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 8.3	純 18	純 3.5	純 3.5			
	下西条	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 21	純 4.3	純 4.3			
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.7					
		上記以外の地域	40	1.1	純 6.2	純 14	純 2.8	純 2.8			
せ	洗馬	市街化区域									
		1 県道床尾大門線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 県道床尾大門線より南側の地域	50	1.0	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.6	純 13					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道19号線沿、県道御馬越塩尻停車場線沿、県道上今井洗馬停車場線沿、県道原洗馬停車場線沿、県道本山床尾線沿、県道床尾大門線沿	40	1.1	中 10	中 20	中 11	中 11			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 19	純 4.1	純 4.1			
		そ	宗賀	市街化区域							
1 県道床尾大門線沿	50			1.1	比準	比準	比準	比準			
2 県道床尾大門線より南側の地域	50			1.0	比準	比準	比準	比準			
3 上記以外の地域	50			1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純 5.6	純 13					

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
そ	宗賀	都市計画区域の指定がない地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.6	純 13								
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道19号線沿、県道本山床尾線沿	40	1.1	中 10	中 20	中 11	中 11					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	純 5.9	純 15	純 3.7	純 3.7					
		た	大門	市街化区域									
				1 JR篠ノ井線及びJR中央東線より北東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
				2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
				市街化調整区域									
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 13					
2 上記以外の地域	50			1.1	中 9.9	中 21	純 4.3	純 4.3					
大門一番町	市街化区域			1 JR中央東線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
				2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
				大門二番町	市街化区域	1 JR中央東線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
						2 県道床尾大門線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
3 上記以外の地域	50	1.0	比準			比準	比準	比準					
市街化調整区域													
1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 14									
2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 21	中 11	中 11							
大門三番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準						
大門四番町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 14							
2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 21	中 11	中 11							
大門五番町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準						

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大門五番町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.8	純 14					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 21	中 11	中 11		
	大門六番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門七番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門八番町	市街化区域								
		1 JR中央東線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大門泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門桔梗町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門田川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大門並木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	な	長畝	農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 14			
上記以外の地域										
1 長野自動車道より西側の地域			50	1.2	純 8.3	純 22	純 3.6	純 3.6		
2 上記以外の地域		50	1.1	純 8.3	純 22	純 3.5	純 3.5			
中西条		農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 21	純 4.3	純 4.3		
奈良井	全域	30	1.1	純 5.0	純 7.3	純 3.5	純 3.5			
に	贄川	全域	30	1.1	純 5.0	純 10	純 3.5	純 3.5		
ひ	広丘堅石	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 14				
		2 上記以外の地域								
		(1) 奈良井川より東側の地域	50	1.1	中 9.9	中 25	中 11	中 11		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 7.3	純 18	純 3.1	純 3.1				
		都市計画区域の指定がない地域								

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広丘堅石	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 7.0	純 14	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.3	純 18	純 3.1	純 3.1		
	広丘郷原	市街化区域								
		1 JR篠ノ井線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 14				
	2 上記以外の地域									
	(1) 奈良井川より東側の地域	50	1.2	中 9.9	中 25	中 11	中 11			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 7.3	純 18	純 3.1	純 3.1			
		都市計画区域の指定がない地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 14				
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 9.9	中 25	中 11	中 11			
	広丘高出	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 14				
		2 上記以外の地域								
	(1) 長野自動車道より西側の地域	50	1.1	中 9.9	中 25	中 11	中 11			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 25	純 4.1	純 4.1			
	広丘野村	野村桔梗ヶ原土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
市街化区域										
1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 14					
2 上記以外の地域										
(1) 長野自動車道より西側の地域	50	1.1	中 9.7	中 25	中 11	中 11				
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 25	純 4.1	純 4.1				

市区町村名：塩尻市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	広丘原新田	市街化区域	—	路線	純 7.0	純 14	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 25	中 11	中 11				
	広丘吉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域											
2 上記以外の地域		50	1.1	中 9.9	中 25	中 11	中 11				
ほ	堀ノ内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.9	中 25	純 5.0	純 5.0				
	みどり湖	農業振興地域内の農用地区域									
		上記以外の地域	50	1.1	純 8.3	純 18	純 3.7	純 3.7			
峰原	農業振興地域内の農用地区域										
	上記以外の地域	50	1.1	純 8.3	純 18	純 3.7	純 3.7				