

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相之島	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 6.4						
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 10	中 14	—	純 3.1				
	旭ヶ丘	全域	40	1.2	—	比準	—	—				
		市街化区域										
	い	井上	1 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準			
			2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準			
			市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域									
			(1) 国道403号線沿、 主要地方道長野・須坂インター線沿			純 5.2	純 8.1					
		(2) 上記以外の地域			純 5.0	純 6.5						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 20	—	中 5.4				
		(2) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 16	中 20	—	中 5.4				
		(3) 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 14	純 1.7	純 2.7				
	上記以外の地域	30	1.1	純 5.4	純 6.4	純 1.7	純 2.7					
お	小河原	市街化区域	40	1.1	比準	比準	—	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.3						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 20	—	中 4.0				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 16	—	純 3.1				
か	亀倉	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	純 1.0	純 1.2				
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
	臥竜1～6丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	純 1.7	純 2.9				
き	北相之島	全域	40	1.2	—	—	—	—				
		市街化区域										
く	九反田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準				



市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ さ し す た	小山	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	17	純	1.7	純	2.9
		市街化区域	50	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	5.5	純	8.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	15	純	1.6	純	2.6
	坂田	上記以外の地域	30	1.1	純	5.6	純	8.1	純	1.3	純	1.6
		市街化区域										
		1 国道406号線沿	50	1.2	比	準	比	準	—	比	準	
		2 上記以外の地域	50	1.1	比	準	比	準	—	比	準	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.3	純	9.2				
塩川	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	17	—	純	3.1		
	塩野	30	1.1	純	3.4	純	5.0	純	1.1	純	1.3	
	須坂	市街化区域										
		1 路線価地域	—	路線	比	準	比	準	—	比	準	
		2 上記以外の地域										
		(1) 工業地域	50	0.8	比	準	比	準	—	比	準	
(2) 上記以外の地域		50	1.1	比	準	比	準	—	比	準		
市街化調整区域												
墨坂	1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.3	純	8.8					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	16	—	純	2.9		
	墨坂1～2丁目	50	1.2	比	準	比	準	—	比	準		
	墨坂3～5丁目	50	1.1	比	準	比	準	—	比	準		
	墨坂南1～5丁目	50	1.1	比	準	比	準	—	比	準		
	高梨	市街化区域										
1 国道406号線沿		50	1.2	比	準	比	準	—	比	準		
2 上記以外の地域		50	1.1	比	準	比	準	—	比	準		

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	高梨	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.8						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 17	—	純 3.1				
	田の神	全域	50	1.1	比準	比準	—	比準				
	と	栃倉	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	純 1.1	純 1.3			
豊丘		全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	純 1.1	純 1.3				
豊島		全域	50	1.1	比準	比準	—	比準				
な		中島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 6.0						
	2 上記以外の地域		40	1.1	中 11	中 15	—	純 3.1				
	に	仁礼	峰ノ原別荘地	30	1.2	—	—	—	—			
			上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	純 1.1	純 1.3			
ぬ	沼目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.8						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	純 3.1				
	の	野辺	市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 4.7	純 6.4						
は	八町	市街化調整区域	(1) 国道406号線沿	40	1.1	—	中 17	—	中 4.3			
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 13	—	純 3.1			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.5						
			2 上記以外の地域	(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 8.4	中 13	—	純 2.5		
				(2) 鮎川の北側の地域								
イ 会津	40	1.3	中 8.2	中 14	純 1.8	純 2.1						
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 8.2	中 14	純 1.8	純 2.1						

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.3	中 7.7	純 1.6	純 1.9		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 6.4	純 1.1	純 1.3		
ひ	日滝	市街化区域								
		1 日滝原産業団地内	40	1.1	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.1	純 8.5			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	40	1.1	—	中 20	—	純 3.8		
		(2) 主要地方道須坂・中野線沿	40	1.1	中 14	中 16	—	純 2.9		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	純 1.7	純 2.7		
		上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 8.3	純 1.4	純 1.6		
ふ	福島	市街化区域								
		1 主要地方道長野・須坂インター線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.4	純 5.8			
		2 上記以外の地域								
(1) 主要地方道長野・須坂インター線沿	40	1.1	中 16	中 20	—	中 5.4				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 13	—	純 3.1				
ほ	望岳台	全城	50	1.1	—	—	—	—		
み	明德	全城	40	1.1	—	—	—	—		
む	村山	市街化区域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.5	純 6.2			
や	八重森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	40	1.1	中 11	中 15	—	純 2.9		

市区町村名：須坂市

長野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八重森	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 16	—	純 3.1		
よ	米子	全域	30	1.1	純 3.4	純 5.0	純 1.1	純 1.3		
	米持	市街化区域								
		1 工業専用地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道403号線沿	50	1.2	比準	比準	—	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	純 1.7	純 3.1		