

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤羽根	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.0	純 2.0		
お	大手1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		岡村1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	沖田町1～5丁目	上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.0	純 2.0		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大和1～3丁目 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市道沿	50	1.1	中 19	中 19	中 22	中 22		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.0	純 2.0		
か	上川1～3丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 51	中 22	中 22		
	上諏訪 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.0	純 2.0		
こ	湖岸通り1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		湖南	都市計画の用途地域の指定がある地域							
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域			純 5.9	純 10				
		(2) 中央自動車道より南西側の地域			純 6.0	純 8.4				
(3) 上記以外の地域			純 6.6	純 8.7						
2 上記以外の地域										
(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域	40	1.1	中 37	中 51	中 22	中 22				

※ この大字内の一部の地域については都市計画の用途地域の指定の廃止又は新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、廃止又は指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：諏訪市

諏訪税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	湖南	(2) 中央自動車道より南西側の地域	40	1.1	純 6.0	純 8.4	純 2.0	純 2.0			
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 7.2	純 11	純 2.0	純 2.0			
	小和田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	小和田南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	し	四賀 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域								
			1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) J R 中央本線より東側の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 2.0	純 2.0			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 51	中 22	中 22			
渋崎		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
清水 1～3丁目		都市計画の用途地域の指定がある地域									
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.0	純 2.0				
城南 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
す	末広	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	杉菜池	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	諏訪 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	高島 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
と	豊田	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域											
(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域				純 6.1	純 10						

※ この大字内の一部の地域については都市計画の用途地域の指定の廃止又は新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、廃止又は指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

