

市区町村名：諫訪市

諫訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
あ	赤羽根	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
お	大手 1～2 丁目	上記以外の地域	40	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.0	純 2.0			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		岡村 1～2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	沖田町 1～5 丁目	上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.0	純 2.0			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		大和 1～3 丁目 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	上川 1～3 丁目	上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		1 市道沿	50	1.1	中 19	中 19	中 22	中 22			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.0	純 2.0			
こ	上諫訪 ※	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 51	中 22	中 22			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
こ	湖南	上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 3.3	純 2.0	純 2.0			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		都市計画の用途地域の指定がある地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
こ	湖岸通り 1～5 丁目	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
こ	湖南	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.9	純 10						
		(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域	—	純 6.0	純 8.4						
		(2) 中央自動車道より南西側の地域	—	純 6.6	純 8.7						
こ	湖南	(3) 上記以外の地域	—	純 5.9	純 10						
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 37	中 51	中 22	中 22			
		(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域	—	純 6.0	純 8.4						

※ この大字内的一部の地域については都市計画の用途地域の指定の廃止又は新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、廃止又は指定後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：諫訪市

諫訪税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
こ	湖南	(2) 中央自動車道より南西側の地域	% 40	1.1 純 6.0 純 8.4 純 2.0 純 2.0	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 上記以外の地域	40	1.1 純 7.2 純 11 純 2.0 純 2.0	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	小和田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小和田南	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	四賀 ※	都市計画の用途地域の指定がある地域	—							
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—							
		(1) J R 中央本線より東側の地域	40	1.1 純 2.7 純 3.7 純 2.0 純 2.0	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 37 中 51 中 22 中 22	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	渋崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	清水 1～3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	—							
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1 純 2.7 純 3.3 純 2.0 純 2.0	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	城南 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	杉菜池	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	諫訪 1～2 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	高島 1～4 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	豊田	都市計画の用途地域の指定がある地域	—							
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1 周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	—							
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域		純 6.1 純 10						

※ この大字内のお部の地域については都市計画の用途地域の指定の廃止又は新たな用途地域の指定が予定されています。原則として、廃止又は指定後は倍率等が異なることがありますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：諏訪市

諭訪稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田	(2) 中央自動車道より南西側の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(3) 上記以外の地域		純 6.8	純 9.9					
		2 上記以外の地域		純 7.2	純 12					
		(1) 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域		イ 主要地方道岡谷茅野線より北東側の地域	40	1.1 中 37	中 51	中 22	中 22	
		ロ 中央自動車道より南西側の地域		40	1.1 純 6.8	純 9.6	純 2.0	純 2.0		
		ハ 上記以外の地域		40	1.1 純 7.2	純 14	純 2.0	純 2.0		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		40	1.1 周比準	周比準	比準	比準		
な	中洲	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 中央自動車道より北側の地域				純 5.9	純 10			
		(2) 上記以外の地域				純 5.8	純 8.9			
		2 上記以外の地域								
		(1) 中央自動車道より北側の地域								
		イ 路線価地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		ロ 上記以外の地域		40	1.1 中 37	中 51	中 22	中 22		
		(2) 上記以外の地域		40	1.1 純 6.0	純 8.4	純 2.0	純 2.0		
		全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
み	南町	都市計画の用途地域の指定がある地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域		50	1.1 純 2.7	純 3.3	純 2.0	純 2.0		
		全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
も	元町	都市計画の用途地域の指定がある地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域		50	1.1 純 2.7	純 3.3	純 2.0	純 2.0		
ゆ	湯の脇1～2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域		50	1.1 純 2.7	純 3.3	純 2.0	純 2.0		