

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
い	稲荷山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 6.9						
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道403号線沿及び国道403号線より東側の地域	40	1.1	中	12中	16中	4.1	中	4.1		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15中	3.6	中	3.6		
		鑄物師屋	都市計画の用途地域の指定がある地域									
			1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域									
		う	内川	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 10				
				2 上記以外の地域								
	(1) しなの鉄道線より東側の地域			40	1.1	中	18中	25中	4.0	中	4.0	
	(2) 上記以外の地域			40	1.1	中	18中	25中	4.6	中	4.6	
	都市計画の用途地域の指定がある地域											
	1 国道18号線沿			50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 屋代仮堰外	50			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
3 市道1-21号線沿	40			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
4 国道18号線より東側の地域	40			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
5 上記以外の地域												
う	打沢	(1) 国道18号より西側で市道1-21号線より東側の地域	40	1.3	周比準	周比準	比準	比準				
		(2) 上記以外の地域	40	1.4	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域	40	1.1	中	20中	25	—	—			
		都市計画の用途地域の指定がある地域										
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.6	純 10					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	25中	4.0	中	4.0		

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	桑原	1 聖高原樺平別荘地	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	15純	3.8純	3.8		
こ	小船山	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.5純	10				
		2 上記以外の地域									
		(1) 千曲川の河川敷(堤外地)		—	—	純	6.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中	21中	25	—	—		
さ	桜堂	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	中	14中	24中	4.0中	4.0		
し	寂蒔	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 国道18号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.6純	10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	25中	3.8中	3.8		
	新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	7.6純	10				
		2 上記以外の地域									
		(1) 千曲川の河川敷(堤外地)		—	純	5.4純	6.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	25	—	—		
す	須坂	農業振興地域内の農用地区域			純	6.4純	8.2				
		上記以外の地域									
		1 千曲川の河川敷(堤外地)		—	—	純	5.9	—	—		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	3.5中	3.5		

市区町村名：千曲市

上田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	屋代	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 7.5	純 10					
	八幡	(1) 千曲川の河川敷（堤外地）		—	—	純 6.1	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 25	中 3.8	中 3.8		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 7.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道長野上田線沿	40	1.1	中 15	中 24	中 5.4	中 5.4		
		(2) 1 1 4 5～1 2 4 4番地、 1 3 1 3～3 9 2 5番地、 5 3 2 0～7 0 6 1番地	40	1.1	中 14	中 24	純 4.1	純 4.1		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	純 4.2	純 4.2		
		わ	若宮	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.5	純 8.2					
2 上記以外の地域	40		1.1	中 16	中 22	中 3.4	中 3.4			