

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤岩	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 夜間瀬川より東側の地域		純 4.2	純 7.4					
		2 上記以外の地域		純 3.7	純 7.4					
		上記以外の地域								
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.5	純 9.5	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 10	純 1.9	純 1.9		
	厚貝	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 6.8	純 9.5				
		2 上記以外の地域			純 3.7	純 7.1				
		上記以外の地域								
		1 国道292号線沿	40	1.1	純 12	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 10	純 2.3	純 2.3		
穴田	全域	30	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.2	純 1.2			
新井	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木			純 5.7	純 9.2					
	(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 7.1					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道292号線(一本木バイパス)沿	40	1.1	中 19	中 28	—	—			
	(2) 国道292号線(一本木バイパス)より南側の地域	30	1.1	中 18	中 27	純 3.5	純 3.5			
	(3) 上記以外の地域									
	イ 大道下、吉田境、宮廻、宮前、杉木	30	1.1	中 15	中 21	純 3.5	純 3.5			
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 7.5	純 13	純 2.4	純 2.4				
安源寺	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7					
	上記以外の地域									

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安源寺	1 主要地方道中野豊野線沿（有料区間を除いた新道を含む）	40	1.1	中 18	中 24	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 14	純 2.3	純 2.3		
い	一本木	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道292号線（一本木バイパス）沿及び国道403号線沿			純 12	純 15				
		（2）上記以外の地域			純 7.3	純 14				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道292号線（一本木バイパス）沿（新井交差点から中野栗和田ランプの国道403号線との分岐点までの間に限る）及び国道403号線沿	40	1.1	中 19	中 28	純 3.5	純 3.5		
		（2）主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 18	中 28	純 3.5	純 3.5		
		（3）国道292号線（一本木バイパス）及び国道403号線より南側の地域								
		イ 主要地方道須坂中野線より西側の地域	30	1.1	中 18	中 27	純 3.5	純 3.5		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 9.1	純 2.4	純 2.4				
	岩井	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.0				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 9.5	純 1.8	純 1.8		
	岩船	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道403号線沿	40	1.1	中 19	中 28	純 3.5	純 3.5		
	牛出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.8	純 9.1	純 2.4	純 2.4		

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	江部	農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.8	純 8.0					
		上記以外の地域									
		1 国道403号線沿	40	1.1	中 19	中 28	純 3.5	純 3.5			
		2 主要地方道中野豊野線沿及び市道岩船中央線沿	40	1.1	中 18	中 28	純 3.5	純 3.5			
お	大俣	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8					
		上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 9.1	純 2.3	純 2.3			
		小館	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		笠原									
か	笠原	農業振興地域内の農用地区域									
		1 夜間瀬川より東側の地域			純 4.2	純 7.4					
		2 上記以外の地域			純 3.7	純 7.1					
		上記以外の地域									
	片塩	農業振興地域内の農用地区域									
		1 夜間瀬川より東側の地域	30	1.1	純 6.5	純 9.5	純 1.8	純 1.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 10	—	—			
		上記以外の地域									
	金井	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1	中 18	中 25	純 3.5	純 3.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 11	純 15	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.6	純 9.1	純 2.2	純 2.2			
	上今井	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道117号線沿	30	1.1	純 6.1	純 11	純 1.8	純 1.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.1	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域									
く	草間	農業振興地域内の農用地区域									
		1 主要地方道中野豊野線沿(有料区間を除いた新道を含む)	40	1.1	中 18	中 24	純 3.5	純 3.5			

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	草間	2 高丘工業団地	40	1.1	中 18	中 24	純 3.5	純 3.5			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 7.9	純 14	純 2.4	純 2.4			
	栗林	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.9					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道中野豊野線沿（有料区間を除いた新道を含む）	40	1.1	中 18	中 22	純 3.5	純 3.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 8.3	純 11	純 2.3	純 2.3			
	こ	越	農業振興地域内の農用地区域								
			1 夜間瀬川より北側の地域			純 4.2	純 7.4				
		2 上記以外の地域			純 3.7	純 7.4					
		上記以外の地域									
		1 夜間瀬川より北側の地域	30	1.1	純 6.5	純 9.5	純 1.8	純 1.8			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.4	純 10	純 2.2	純 2.2			
小田中	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 村上、屋敷添、前畑、西屋敷、東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、前田、中田、堰添			純 4.9	純 12						
	(2) 上記以外の地域			純 3.5	純 5.8						
	2 上記以外の地域										
さ	桜沢	(1) 村上、屋敷添、前畑、西屋敷、東屋敷、西屋敷添、東屋敷添、前田、中田、堰添	30	1.1	純 7.2	純 14	純 2.3	純 2.3			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 9.1	純 2.3	純 2.3			
	農業振興地域内の農用地区域										
	1 長野電鉄長野線より西側の地域			純 4.6	純 9.3						
2 上記以外の地域			純 3.5	純 5.8							
上記以外の地域											
1 長野電鉄長野線より西側の地域	30	1.1	純 6.7	純 14	—	—					
2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 9.1	純 1.8	純 1.8					

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田麦	1 国道292号線沿	40	1.1	純 13	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 7.9	純 10	純 2.3	純 2.3		
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	豊津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線沿及び県道南永江替佐 停車場線沿（替佐駅から国道117号 線替佐交差点までの区間に限る）	30	1.1	純 6.1	純 11	純 1.8	純 1.8		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.3	純 5.0	純 1.2	純 1.2		
な	中野	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）五筒、谷地、東谷地、新保境、 新引、小田中境、新野境、中新引、 下新引、篠井境			純 4.9	純 12				
		（2）上記以外の地域			純 3.5	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道403号線沿	40	1.1	中 19	中 27	純 3.2	純 3.2		
		（2）主要地方道須坂中野線沿	30	1.1	中 19	中 27	純 3.2	純 3.2		
		（3）上記以外の地域								
		イ 五筒、谷地、東谷地、新保境、 新引、小田中境、新野境、 中新引、下新引、篠井境	30	1.1	純 7.2	純 14	—	—		
ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 5.9	純 9.1	純 2.3	純 2.3				
永江	永江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 国道117号線替佐静間バイパス沿	30	1.1	純 6.4	純 12	純 1.8	純 1.8		
2 上記以外の地域										
（1）鳥居田、鴨田、沖、斉藤屋敷、 籠原、小山、堀、城跡、古屋敷、 市場、舞室、小山沢、郷蔵統、 立石、上屋敷、家添（2490～ 2696番地を除く）	30	1.2	純 2.5	純 4.5	純 1.2	純 1.2				

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	永江	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 4.4	純 1.2	純 1.2			
		七瀬	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道292号線沿			純 12	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 前田、屋敷添、野地附、日焼			純 7.1	純 13					
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 7.0					
		上記以外の地域									
		1 国道292号線沿及び国道403号線沿	40	1.1	中 19	中 25	純 3.5	純 3.5			
		2 長嶺ニュータウン	30	1.2	—	—	—	—			
		3 上記以外の地域									
に	南宮	(1) 前田、屋敷添、野地附、日焼	30	1.1	中 15	中 21	純 3.5	純 3.5			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 8.4	純 10	純 2.4	純 2.4			
	西1～2丁目	長野電鉄長野線より東側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	西条	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 13					
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 15	純 25	—	—			
	ひ	東山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.8				
			上記以外の地域	30	1.1	純 5.2	純 9.1	純 2.3	純 2.3		
ふ	深沢	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.4					
		上記以外の地域	30	1.1	純 6.5	純 9.5	純 1.8	純 1.8			
へ	壁田	農業振興地域内の農用地区域									
		1 国道292号線沿			純 6.8	純 9.5					
		2 上記以外の地域			純 3.7	純 7.1					
		上記以外の地域									
	1 国道292号線沿	40	1.1	純 12	純 14	—	—				

市区町村名：中野市

信濃中野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田	(1) 国道403号線沿	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(2) 上記以外の地域		純 12	純 15					
		2 上記以外の地域		純 7.3	純 14					
		(1) 国道292号線（一本木バイパス）沿及び国道403号線沿	40	1.1 中	19中	28純 3.5	純 3.5			
		(2) 主要地方道中野豊野線沿	40	1.1 中	18中	28純 3.5	純 3.5			
		(3) 上記以外の地域	30	1.1 純	17純	25純 3.5	純 3.5			
わ	若宮	農業振興地域内の農用地区域								
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦		純 5.7	純 9.1					
		2 上記以外の地域		純 3.6	純 7.1					
		上記以外の地域								
		1 南河原、一本木境、大道添、宮浦	30	1.1 純	9.3純	17純 2.3	純 2.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1 純	6.6純	13純 2.3	純 2.3			