

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	会田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.3	純 2.3		
	県1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤怒田	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.3	純 2.3		
	旭1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浅間温泉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.6	中 19	純 2.5	純 2.5		
	浅間温泉1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 8.6	中 19	純 2.5	純 2.5		
	梓川梓	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿、県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿	50	1.1	中 7.1	中 14	中 4.3	中 4.3		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 8.9	純 2.2	純 2.2		
	梓川上野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 県道大野田梓橋停車場線沿	50	1.1	中 7.1	中 14	純 2.2	純 2.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 8.9	純 2.2	純 2.2		
	梓川倭	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松本環状高家線沿、広域農道沿	50	1.1	中 7.1	中 14	中 4.3	中 4.3		
	2 県道大野田梓橋停車場線沿、県道波田北大妻豊科線沿、県道倭北松本停車場線沿	50	1.1	中 7.1	中 14	中 4.3	中 4.3			
	3 上記以外の地域	40	1.1	純 3.6	純 8.9	純 2.2	純 2.2			
安曇	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.5	純 2.2	純 2.2			
穴沢	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.3	純 2.3			
蟻ヶ崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 16					

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	蟻ヶ崎	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 19	純 2.5	純 2.5		
	蟻ヶ崎 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蟻ヶ崎台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	井川城 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石芝 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板場	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.3	純 2.3		
	市場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	今井	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 11	純 7.0	純 7.0		
	入山辺	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道松本和田線沿、県道兎川寺鎌田線沿、県道美ヶ原公園線沿	40	1.1	中 6.0	中 13	純 2.4	純 2.4		
		2 上記以外の地域	40	1.1	純 2.8	純 6.8	純 2.4	純 2.4		
う	埋橋 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	内田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 13	純 2.4	純 2.4		
お	大手 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大村	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 9.8				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 18	純 2.5	純 2.5		
	岡田伊深	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡田伊深	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	40	1.1	中 4.8	中 14	純 2.5	純 2.5		
	岡田下岡田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	純 2.5	純 2.5		
	岡田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	純 2.0	純 2.0		
	岡田松岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.4					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	純 2.5	純 2.5			
か	開智1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		金山町	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.3	純 2.3		
	鎌田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		刈谷原町	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.3	純 2.3		
	神田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 18	純 2.4	純 2.4		
	神林	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 12	中 7.0	中 7.0		
き	北深志1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桐1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	空港東	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	純 5.3	純 8.0	純 7.0	純 7.0		
こ	五常	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.3	純 2.3		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿北1～9丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 18	純 2.4	純 2.4		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿小赤	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 18	中 8.0	中 8.0		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿白瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 18	中 8.0	中 8.0		
		全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	寿台1～9丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿豊丘	2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 18	中 8.0	中 8.0		
	寿中1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿南1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.2	中 18	中 8.0	中 8.0		
	小屋北1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ           さ	小屋北1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 12					
	小屋南1～2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 18	中 12	中 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	笹賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 18	中 12	中 12		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 奈良井川より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 大久保工場公園団地	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域										
(1) 奈良井川より東側の地域			純 5.5	純 12						
(2) 上記以外の地域			純 4.4	純 8.0						
2 上記以外の地域										
(1) 奈良井川より東側の地域	50	1.1	中 8.8	中 18	中 12	中 12				
(2) 上記以外の地域										
イ 主要地方道松本環状高家線沿、主要地方道松本環状高家線より北側の地域	50	1.1	中 8.8	中 18	中 12	中 12				
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 12	中 7.0	中 7.0				
笹部1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
里山辺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 9.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道松本和田線沿、県道兔川寺鎌田線沿	50	1.1	中 8.1	中 18	中 21	中 21			

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	里山辺	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 18	純 2.5	純 2.5				
		沢村1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	し	稲倉	全域	40	1.1	純 2.0	純 4.2	純 3.9	純 3.9			
			島内	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 11					
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 18	純 2.4	純 2.4			
	し	島立	全域	40	1.1	純 2.0	純 4.2	純 3.9	純 3.9			
			島内	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		し	島立	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 11				
				2 上記以外の地域	50	1.1	中 4.4	中 17	中 24	中 24		
(1) 奈良井川より西側の地域												
イ JR大糸線より北側の地域				50	1.1	中 4.4	中 17	中 24	中 24			
し		島立	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 20	中 24	中 24			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 16	純 2.5	純 2.5			
		し	島立	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.6	純 12					
	2 上記以外の地域			50	1.1	中 6.7	中 20	中 24	中 24			
し	清水1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		城西1～2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	し	城東1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			庄内1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	城山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域									
し	城山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 16						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 19	純 2.5	純 2.5				
し	白板1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		新橋	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
そ	惣社	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	5.4	純	9.8					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.1	中	18	純	4.1	純	4.1
	征矢野 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	反町	全域	40	1.1	純	2.3	純	2.8	純	2.3	純	2.3
	た	高宮北	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		高宮中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		高宮西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		高宮東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
高宮南		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
ち		中央 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
つ		筑摩 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	6.3	純	12					
	2 上記以外の地域		50	1.1	中	9.6	中	18	純	5.4	純	5.4
と	殿野入	全域	40	1.1	純	2.3	純	2.8	純	2.3	純	2.3
	取出	全域	40	1.1	純	2.3	純	2.8	純	2.3	純	2.3
な	中川	全域	40	1.1	純	2.3	純	2.8	純	2.3	純	2.3
	中条	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	中山	農業振興地域内の農用地区域		純	2.9	純	7.0					
		上記以外の地域	40	1.1	中	4.5	中	10	純	2.5	純	2.5
	中山台	農業振興地域内の農用地区域		純	2.9	純	7.0					
		上記以外の地域	50	1.1	中	4.5	中	10	純	2.5	純	2.5
	奈川	全域	30	1.1	純	2.0	純	1.9	純	1.3	純	1.3
	渚 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	七嵐	全域	40	1.1	純	2.3	純	2.8	純	2.3	純	2.3
	並柳 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は ひ	並柳 1～4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.3	純 12					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 9.6	中 18	純 2.5	純 2.5		
	新村	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 12				
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 18	中 16	中 16		
	野溝西 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 18	中 12	中 12		
	野溝東 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.5	純 12				
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 18	中 12	中 12			
野溝木工 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
波田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 12					
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道 158号線沿	50	1.1	中 14	中 38	純 9.0	純 9.0			
	(2) 主要地方道塩尻鍋割穂高線沿	40	1.1	中 14	中 38	純 9.0	純 9.0			
(3) 上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 13	純 3.8	純 3.8				
	上記以外の地域	40	1.1	純 6.8	純 13	純 3.8	純 3.8			
巾上	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 9.8					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 18	純 2.5	純 2.5			
平田西 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			



市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ひ	平田西1～2丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 12						
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 18	純 12	純 12			
	平田東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	深志1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		双葉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	保福寺町	全域	40	1.1	純 2.3	純 2.8	純 2.3	純 2.3			
		洞	全域	40	1.1	純 2.0	純 4.2	純 2.5	純 2.5		
	本庄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	松原	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		丸の内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三才山	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.2	純 2.5	純 2.5			
		水汲	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		美須々	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南浅間	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南原1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南松本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		宮淵1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 16				
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.5	中 19	純 2.5	純 2.5		
			宮淵本村	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		む	村井町北1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				村井町西1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
村井町南1～4丁目	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.8	純 13					

市区町村名：松本市

松本税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	村井町南1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 18	純 8.1	純 8.1		
め	女鳥羽1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	横田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芳野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
り	両島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道松本環状高家線沿、県道新田松本線沿	50	1.1	中 6.0	中 15	中 7.0	中 7.0		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 15	中 7.0	中 7.0		