令和 5 41252

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

41239
41251 当図 41253
41264

西区（新潟署）

令和 5 41252

倍率地域

倍率地域

坂井

新通

新通

新通南１丁目

新通南１丁目

神明宮

新潟交通

46E 43E 28E 56E 55E 53E 48E 42E 52E 28E 46E 46E 46E 46E 45E 22E 47E 44E 45E 45E 45E 45E 45E 45E