

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	池ヶ原	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 3.6	純 5.3		
	池中新田	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 3.6	純 5.3		
	稲荷町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	岩沢	全域	30	1.1	純 2.9	純 8.6	純 2.8	純 2.9		
う	上ノ山1～5丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 12	中 10	中 13		
浦柄	堤外地			一	純 2.6	純 5.2	純 2.3	純 2.3		
	上記以外の地域	30	1.1	純 3.2	純 6.5	純 2.8	純 2.8			
か	片貝町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	純 6.3	純 6.6		
片貝山屋町	全域	30	1.1	純 3.6	純 12	純 6.3	純 6.8			
上片貝	国道117号線沿	30	1.1	中 4.3	中 9.0	中 8.3	中 8.3			
	上記以外の地域									
	1 堤外地			一	純 2.9	純 5.5	純 3.3	純 3.3		
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 6.8	純 4.1	純 4.1			
川井	全域	30	1.1	純 2.8	純 8.2	純 1.8	純 2.6			
川井新田	全域	30	1.1	純 2.8	純 8.2	純 1.8	純 2.6			
こ	鴻巣町	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 11				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.8	純 4.2	純 3.6	純 4.1		
小栗山	全域	30	1.1	純 2.3	純 8.1	純 2.6	純 3.4			
小栗田	農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 9.3				
	上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 13	中 5.2	中 4.9			
さ	栄町	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜町	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 3.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 7.6	純 3.0	純 4.1		
	三仏生	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道117号線沿			純 5.9	純 8.2				
		2 上記以外の地域			純 3.4	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 堤外地			—	純 4.9	純 6.7	純 4.0	純 5.6	
		2 国道17号線沿、国道117号線沿、国道351号線沿及び県道三仏生片貝線沿	40	1.1	中 6.3	中 8.3	比準	比準		
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.3	中 4.9	中 6.9			
し	塩谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 8.1	純 2.1	純 3.0		
	塩殿	国道117号線沿	40	1.1	中 2.9	中 12	中 7.4	中 11		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 7.0	純 3.2	純 4.6		
	城内1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	高梨町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.0				
		上記以外の地域								
		1 堤外地			—	純 4.5	純 9.6	純 3.7	純 5.4	
		2 国道17号線沿	40	1.1	中 5.6	中 12	比準	比準		
	3 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 12	中 4.6	中 6.7			
ち	千谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
	(1) 堤外地			—	純 5.2	純 8.0	純 7.6	純 10		



市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	稗生	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 1.7	純 4.6						
		(1) 堤外地		—	純 4.1	純 6.2	純 4.3	純 5.8			
		(2) 国道17号線沿、国道291号線沿及び国道351号線沿	40	1.1	中 5.6	中 7.7	比準	比準			
		(3) JR上越線の東側の地域									
		イ 津山団地内、野田団地内	40	1.1	中 5.6	中 7.7	比準	比準			
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	純 3.8	純 7.5	純 5.3	純 3.7			
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 7.7	中 5.3	中 7.2			
		東吉谷	全域	30	1.1	純 3.0	純 8.3	純 2.6	純 3.8		
		日吉1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	平沢1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	平沢2丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 8.5					
2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.5	中 11	中 10	中 13				
平沢新田	都市計画の用途地域の指定がある地域										
	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 8.5					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 11	中 10	中 13				
ふ	船岡1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	船岡3丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.9	純 7.6					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.2	中 11	中 2.7	中 3.7				

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	平成1～2丁目	全域	—	路線	純 2.9	純 1.1	純 1.7	純 2.2		
ほ	豊久新田	全域	30	1.1	純 2.9	純 1.1	純 1.7	純 2.2		
	本町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	真人町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.7	純 2.5	純 2.9		
み	南荷頃	全域	30	1.1	純 1.8	純 5.7	純 2.0	純 3.0		
も	元町	国道291号線より北側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や	谷内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.0				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	中 3.4	中 4.6		
	藪川	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.1	純 3.9	純 2.1	純 3.1		
	山本	都市計画の用途地域の指定がある地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外地		—	純 3.3	純 7.2	純 2.4	純 3.7		
		(2) 国道117号線沿及び市道本町山本線沿	40	1.1	中 4.1	中 9.0	比準	比準		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.0	純 2.9	純 4.6		
	山谷	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 関越自動車道の東側の地域			純 3.8	純 13				
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 6.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 19	純 3.3	純 3.9		
よ	横渡	堤外地		—	純 2.0	純 5.6	純 2.0	純 2.8		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 7.0	純 2.5	純 3.5		
	四ツ子	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.5				

市区町村名：小千谷市

小千谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	四ツ子	上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 13	純 2.3	純 3.5		
り	両新田	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.9				
		上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 8.8	中 4.5	中 6.4		
わ	若葉 1～3丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.7	純 2.3	純 2.3		