

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤橋	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 6.0	純 3.2	純 2.3		
	荒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 2.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.0	純 2.4	純 1.5		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.0	純 2.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.5	純 3.0	純 2.5		
	荒町	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.8	純 5.1					
2 上記以外の地域										
(1) 国道290号線沿及び国道460号線沿		30	1.1	中 6.8	中 10	中 3.2	中 2.2			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 5.1	中 7.4	純 3.1	純 2.1			
新屋敷	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 3.9						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 4.6	—	純 2.3			
い	飯島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.6					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.2	純 3.1	純 2.1			
飯島新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.0	—	純 2.0			
池ノ端	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.0						
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.7	中 10	中 3.2	中 2.2			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.4	純 3.1	純 2.1			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石喜	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	純 2.0	純 3.7					
	五十公野	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.7	中 3.5	中 3.0		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.8				
	板敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.8	純 3.6	純 3.6		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.2	純 2.7	純 2.7		
	板山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.3	純 4.2		
稻荷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 2.6	純 2.6			
う	稲荷岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 2.6	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 2.6	—		
う	丑首	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.3	純 3.7	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
う	浦	(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 6.7	中 10	中 3.0	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.2	純 1.9	純 2.2		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.6	純 5.2	純 1.8	純 2.8		
		市街化調整区域								
浦新田	市街化調整区域									

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	浦新田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.6	純 1.9	純 2.8		
え	江口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.4	純 3.3	純 3.3		
		農業振興地域内の農用地区域								
お	大崎	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.4	純 2.1	純 2.6		
		市街化調整区域								
	大沢	1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	純 3.1	—		
	太田新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	大槻	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.4	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域								
	大手町1～6丁目	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.8	純 2.0	純 3.4		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大友	農業振興地域内の農用地区域								
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.5	純 4.2		
	大野	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	—	—		
	岡島	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	—	—		
	岡田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	岡屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 3.8	中 2.0		
		上記以外の地域								
	岡屋敷	1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.6	純 3.5	純 2.9		
	岡屋敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	岡屋敷	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.5	中 3.6	中 2.6		
		小川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	—		
		小国谷	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.4	純 2.2	純 1.2	
		奥山新保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	—			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	—	—	
	小島	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
	押廻	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	—	—		
	小戸	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.0	純 2.2	純 1.6		
	乙次	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.4	中 10	中 3.2	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 7.3	純 3.1	純 2.1		
	小友	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 6.9	中 10	中 3.0	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.1	純 2.9	純 2.3		
	小見	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	小見	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.0		—	中 3.5		
か	貝塚	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 3.3	純 2.8			
		貝屋	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.2	純 2.2			
	加治万代	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.1		—	純 2.3		
		金沢	30	1.1	純 2.8	純 4.6		—	純 2.1		
	金津	30	1.1	純 2.7	純 3.9		—	純 2.9			
	金塚	30	1.1	純 2.7	純 4.6		—	—			
	金谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.5	中 3.5	中 4.3			
		金山	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.2	純 2.2			
	釜杭	30	1.1	純 2.7	純 4.6		—	—			
	上赤谷	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 1.5	純 1.3				
	上荒沢	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.2	純 2.9	純 2.1			
	上石川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.3	純 2.5	純 2.7			
	上今泉	30	1.1	純 2.7	純 4.6		—	純 3.0			
	上楠川	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 3.8	純 3.1	純 3.1			
	上小松	30	1.1	純 2.7	純 3.9		—	純 2.7			
	上三光	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.6					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.8	純 3.4	純 3.4			
	上寺内	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 3.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.0	純 2.7	純 2.0			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新保	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	中 3.5	中 3.6		
	上館	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.9					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.2	純 2.7	純 1.7		
	上内竹	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	純 3.5	純 3.6		
	上中江	農業振興地域内の農用地区域		純 2.3	純 3.2					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	純 3.4	純 3.4		
	上中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.9	—	純 2.8		
	上中山	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 4.0					
		2 上記以外の地域								
(1) 県道月岡停車場月岡線沿		30	1.1	中 4.1	中 6.9	中 2.8	中 2.2			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.1	中 6.9	純 2.1	純 1.8			
上羽津	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.2						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	純 6.0	純 3.4			
	農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.7						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	純 3.5	純 3.5			
川口	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 2.2	純 2.2			
川尻	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	—	—			
き	北中江	農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 3.3					

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中江	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.3	純 2.9	—		
		北菘口	市街化調整区域							
	切梅	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.6	中 3.1	中 2.1		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.7	中 10	中 3.2	中 2.2		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.4	純 3.1	純 2.1			
	く	熊出	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.4			
上記以外の地域			30	1.1	中 4.0	中 5.3	純 2.2	純 1.6		
蔵光		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.2				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.1	純 2.0	純 2.8		
黒岩	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.9					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.1	純 2.8	純 1.4			
こ	桑ノ口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.4	中 3.6	—		
こ	小出	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.2	純 2.6	純 1.6		
	高山寺	全城	30	1.1	純 2.7	純 4.6	—	—		
	小坂	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.5	純 5.0					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 4.8	中 7.3	純 3.2	純 2.3			
古田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	中 3.9			
		上記以外の地域								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	古田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 2.7	純 5.7	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	純 3.7			
	湖南	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.9	純 2.2	純 2.2			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小舟渡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.6	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	小舟町1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 8.5	—	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	境	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.7	純 2.2	純 2.2			
		市街化区域	40	1.2	比準	比準	比準	比準			
	佐々木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.3					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿及び主要地方道新潟新発田村上線沿	40	1.1	中 5.5	中 10	中 3.7	中 3.7			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.5	中 3.5	中 3.5				
	繁山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 4.8					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.0	純 2.5	純 3.1			
	島潟	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6					
2 上記以外の地域											
下飯塚	(1) 国道7号線沿のうちJR羽越本線の西側の地域	50	1.1	中 5.6	中 9.0	中 2.8	中 2.7				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.0	中 2.8	中 2.7				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下内竹	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 5.9	中 3.7	中 3.4		
	下中	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.5	—	—		
	下中江	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.3				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.4	純 3.4		
	下中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	—		
		上記以外の地域								
	下中ノ目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	—		
	下中山	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.2	純 2.7	純 1.6		
	下西山	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.2	—		
	下羽津	農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.9	純 3.3	純 3.4		
	下山田	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.2	純 2.2		
	城北町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
新栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新富町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新保小路	農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.0	純 1.5	純 3.0			
菅谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.6					
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 2.5	純 1.6			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	砂山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.2	—	—		
	住田	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.1	純 3.5	純 2.6		
		住吉町1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	諏訪町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		関井	市街化調整区域							
	せ	関井	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.7				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	中 3.9	
関妻		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	純 3.7		
そ		草荷	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.7	純 3.6	純 2.7	
			相馬	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 3.5	—
		曾根	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.8				
	2 上記以外の地域									
	た	大栄町1～7丁目	(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 5.6	中 10	—	中 3.6	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.4	—	純 2.8	
		大伝	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域	30	1.1	純 4.2	純 7.4	—	—	
			市街化調整区域							
田貝		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.1					
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.6	中 10	中 3.2	中 2.2		
田貝		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.4	純 3.1	純 2.1		
		農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.7					

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田貝	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.8	純 3.4	純 3.5		
	高田	全域	30	1.1	—	純 4.0	—	—		
	滝	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 4.5	純 2.1	純 2.8		
	滝沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.3	純 2.0	純 1.7		
	滝谷	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.7	純 1.6	純 1.9		
	竹ヶ花	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.4	中 3.1	中 2.1		
	ち	竹俣万代	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.1	純 3.2	—		
太斎		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
つ		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 6.7	中 10	中 3.2	中 2.2		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.4	純 3.1	純 2.1		
	館野小路	全域	30	1.1	純 2.7	純 3.9	—	純 3.2		
	中央町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長者館	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	—		
	塚田	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 2.2	純 3.3		

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
つ	月岡	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.5	中 3.2	中 2.3			
	月岡温泉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.5	中 3.2	中 2.3			
	敦賀	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	純 3.5	—			
	て	寺尾	全域	30	1.1	純 3.0	純 4.6	純 2.8	—		
			天王	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
と	戸板沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	純 3.2	純 2.3			
		道賀	市街化調整区域								
	道賀	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.4	中 3.6	中 3.6			
		東新町1～4丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	東新町1～4丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.3	—	—			
		戸野港	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	—	—		
富島	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7						

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
	富塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	—				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	50	1.1	中 5.6	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	—	—	—		
	富塚町1～3丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 7.4					
虎丸	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 11	—	—			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.7					
鳥穴	上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.9	純 3.3	純 3.3			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.4					
中川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.2	中 2.0	中 2.0			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.7					
中倉	上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.7	純 2.3	純 3.4			
	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.3					
中曾根	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	—	—			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	—					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	—	—	—			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に の は ひ	西葦口	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.4	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.5	中 3.5	中 3.4			
	西宮内	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.0	中 3.5	中 3.4			
		全域		30	1.1	純 2.7	純 4.6	—	—		
	野中	全域		30	1.1	純 2.7	純 4.6	—	—		
		則清	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.9	—	中 2.8			
		則清新田	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.2	純 6.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.9	—	—			
		乗廻	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.3	中 3.2	中 2.3			
		箱岩	全域		30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 6.5	純 3.6	
	早道場		全域		30	1.1	純 2.6	純 3.5	純 2.7	純 1.7	
万代		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.1	純 3.2	純 2.3				
	東赤谷	全域		30	1.1	純 2.8	—	純 1.7	純 1.3		
東塚ノ目		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	—						
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道7号線沿	50	1.1	中 5.6	—	—	—				
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	—	—	—				

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	東姫田	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.4	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.4	純 3.4			
	東宮内	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.3					
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.1	純 2.0	純 2.3			
	人橋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.7	中 3.9	中 3.9			
	平山	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.2	—			
	日渡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道新発田豊栄線沿	40	1.1	中 5.6	中 10	—	中 3.7			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 8.6	—	純 3.6				
	ふ	福岡	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.7	純 5.7					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	—			
福島		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	—			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.0					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.2	中 7.3	—	—				
藤掛		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.0					
藤塚浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.4	純 6.7						

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	本田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.2	純 2.0	純 1.7			
	本町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		本間新田	農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 3.6					
	ま	松岡	上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.9	純 3.4	純 3.3		
			市街化調整区域								
		真中	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.8					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.5	中 3.2	中 2.8		
		真野原	上記以外の地域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 4.8					
				2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.2	純 2.4	純 1.9	
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	中 3.9		
1 農業振興地域内の農用地区域					純 2.7	純 5.7					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	純 3.7			
真野原外	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.7							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.4	中 4.1	中 4.1			
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.6	純 5.7							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.4	純 5.6	純 5.7			
	真野原外	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.7							
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.1	中 8.5	中 6.1			
1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 5.7								

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	真野原外	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.1	純 5.6	純 5.7		
	丸市	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.0				
み		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.2	純 1.5	純 1.1		
	弓越	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.2	—	中 3.3		
	瑞波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.3			
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	中 7.8	純 2.8	純 2.8		
	溝足	農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.4			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.2	純 2.7	純 1.5		
	三日市	農業振興地域内の農用地区域				純 2.8	純 3.6			
		上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.4	—	純 2.8		
	三ツ樹	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.6	純 5.0			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.3	純 3.2	純 2.3		
	緑町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南楯	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 3.3			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.4	純 3.4	純 3.3		
	宮古木	農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 3.7			
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.9	純 3.4	純 3.5		
	御幸町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茗荷谷	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.3	純 2.0	純 2.8		
む	六日町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 5.4			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.9	中 3.3	—		
	向中条	全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 2.6	純 2.5		
や	山内	農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 3.4			

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	山内	上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 4.4	純 2.0	純 2.0			
		山崎	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	八幡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.0	純 3.5	純 3.5			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.4					
	八幡新田	市街化調整区域									
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	純 1.9	純 2.7			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4					
		(1) 国道290号線沿	30	1.1	中 6.7	中 10	中 3.0	中 2.2			
	ゆ	豊町1～4丁目	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	純 1.8	純 2.3		
			市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	横岡	市街化調整区域	30	1.1	純 4.8	純 9.3	—	—			
		全域	30	1.1	純 2.8	純 4.6	純 2.1	純 1.2			
	横山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 5.3	純 2.7	純 1.5			
	吉浦	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.0					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.4	中 10	中 3.2	中 2.3			
	吉田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.3	純 3.2	純 2.3			
		全域	30	1.1	純 2.7	純 4.6	純 2.2	—			
米倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.1						
	上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.4	純 3.4	純 3.4				
米子	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7						

市区町村名：新発田市

新発田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米子	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	—		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	—			
	上記以外	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 3.9	中 3.9		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 3.7	純 3.7		