

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤鎗	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.1				
		2 上記以外の地域								
	(1) 島、向	40	1.1	中 9.4	中 16	—	中 12			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 9.9	—	中 12		
	味方	全域		—	純 3.5	—	—	—		
	安尻	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
(1) 中曽根、諏訪				純 4.3	純 7.1					
(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 5.5						
2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.6	中 9.2	—	中 12				
油島	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 9.9					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 13	—	—				
新谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.5					
2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 12	—	—				
い	石瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.0				
2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.0	中 9.5	純 1.2	純 0.9				
井随	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域									
	(1) 下境、年々新田			純 3.2	純 6.8					
	(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 6.8					
2 上記以外の地域										
(1) 下境、年々新田	30	1.1	中 6.6	中 12	—	—				



市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	打越	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 11	—	—	—	—
	姥島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
	卯八郎受	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 7.5				
	浦村	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 8.6				
	漆山	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.2	純 7.1			
		2 上記以外の地域								
(1) 川東、沢田、砂押、四十歩割、中曽根		30	1.1	中 7.5	中 11	—	—			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 4.9	中 9.0	—	—			
え 越前浜	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.7				
遠藤	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 7.5				
お 大潟	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 8.6				
大潟村古新田受	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 8.6				
大関	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.1	純 8.6				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大関	1 農業振興地域内の農用地区域		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.6	中 9.3	—	—	—	—	
	大曾根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 国道460号線沿			純 4.8	純 8.4					
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 6.6					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 7.7	中 14	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.4	—	—	—	—	
		大原	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			(1) 国道460号線沿			純 3.6	純 7.5				
	(2) 上記以外の地域										
	イ アラシ				純 3.9	純 8.0					
	ロ 上記以外の地域				純 3.1	純 6.2					
	2 上記以外の地域										
	(1) 国道460号線沿		30	1.1	中 5.9	中 13	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域										
	イ アラシ		30	1.1	中 5.3	中 11	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.4	—	—	—	—		
押付	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域										
	(1) 国道116号線沿			純 7.6	純 16						
	(2) 上記以外の地域			純 4.4	純 8.6						
	2 上記以外の地域										
(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 12	中 24	—	—	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 18	—	—	—	—			

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	貝柄	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 8.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 13	—	—		
	貝柄新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 8.6					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 13	—	—		
	柿島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.0	純 8.5					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 14	—	中 23		
	角田浜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.1	純 2.4	純 6.2		
	角海浜	全域	30	1.1	—	—	純 5.9	—		
	潟浦新	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 6.1					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.9	—	—		
	潟頭	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 4.7	純 8.4					
		2 上記以外の地域								
		(1) 川井前								
イ 国道460号線沿		40	1.1	中 9.0	中 15	—	—			
ロ 上記以外の地域		40	1.1	中 7.2	中 11	—	—			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.9	—	—				
潟上	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.9	純 16						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 21	—	—			
金池	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 8.9							

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金池	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.9	純 1.3	—	—	—
		市街化調整区域								
	上木島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 9.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 11	純 3.0	純 7.1		
	上小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
	河井	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.1	中 7.9	—	—		
		市街化調整区域								
	川崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	40	1.1	中 9.3	中 15	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.1	中 11	—	—		
川崎	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
川崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.5					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	—	—			
き	北野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.1				
き	北野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.9	—	純 4.3		
		市街化調整区域								
く	国見	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 4.8	純 8.4				
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 7.7	中 14	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 9.4	—	—		
く	久保田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.1				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.9	—	—		
		熊谷	市街化調整区域							
	熊谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 東前田	30	1.1	中 5.7	中 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.4	—	—		
	熊谷村受	全域	30	1.1	—	—	—	—		
	桑山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 6.1	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 3.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
(1) 国道116号線沿		40	1.1	中 5.1	中 12	—	—			
こ	高野宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5				
河間	河間	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	—	—		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.4	—	—			
五ヶ浜	全域	30	1.1	—	中 6.7	純 1.9	純 6.8			
五之上	五之上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 9.4	—	—		
小吉	小吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.1				
さ	栄	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.9	—	—		
		市街化調整区域								





市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域		40	1.1	中 5.4	中 13	—	—	
	下和納	市街化調整区域		%						
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) J R 越後線の東側の地域			純 4.3	純 7.1				
		(2) 上記以外の地域			純 3.6	純 6.1				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.3	中 9.9	—	—		
	称名	市街化調整区域		%						
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 4 6 0 号線沿				純 3.7	純 7.0			
		(2) 上記以外の地域				純 2.8	純 6.2			
		2 上記以外の地域								
(1) 国道 4 6 0 号線沿		30	1.1		中 6.2	中 11	—	—		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.8	—	—			
白鳥	市街化調整区域		%							
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.7	純 9.5			
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 12	—	—			
新保	市街化調整区域		%							
	1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.1	純 8.1			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 9.1	純 3.2	—			
す	鱸	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 4.0	純 8.5			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	—	—		
せ	善光寺	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 8.6			
	2 上記以外の地域									





市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道上	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.5	—	—	—	—
な	富岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.9				
な	中郷屋	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 18	—	—	—	—
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
な	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.2				
な	中之口	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.9	—	—	—	—
		市街化調整区域								
な	長場	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 12	—	—	—	—
な	夏井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.5				
な	並岡	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.2	中 12	純 1.5	—	—	—
		市街化調整区域								
な	新飯田潟	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	—	中 24	—	—
な	仁箇	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	—	—	—	—	—
な	仁箇	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	—	—	—	—	—

市区町村名：新潟市西蒲区

巻稅務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産稅評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	仁箇	1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 6.2					
		2 上記以外の地域								
		(1) 1 2 6 8、1 2 8 8、1 2 9 2、 2 7 3 9、2 7 4 5、2 7 6 6、 2 7 8 5、2 7 8 8、 4 2 8 4及び4 2 8 5番地 (枝番を含む) (通称 すばる台ニュータウン)	40	1.1	中 7.3	中 19	純 3.6	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 3.4	中 7.6	純 2.9	—		
		西中	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.1			
	西長島	市街化調整区域	2 上記以外の地域							
			(1) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 7.4	中 16	—	中 6.7	
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 13	—	中 5.3	
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.1			
			2 上記以外の地域							
			(1) 大島、橋下							
西船越	市街化調整区域	イ 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	40	1.1	中 7.4	中 16	—	—		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 11	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 12	—	—		
		西汰上	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.6		
2 上記以外の地域	40			1.1	中 5.1	中 13	—	—		
ぬ 布目	市街化調整区域			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.2		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.9	中 7.6	—	純 7.4		
		は 葉萱場	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	



市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	針ヶ曽根	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.9	純 6.3					
	番屋	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.1	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道460号線沿			純 3.7	純 8.0				
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
	ひ	東小吉	(1) 国道460号線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	—	—	
			(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.4	—	—	
		東中	市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.5			
東船越	2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 8.4	—	—			
	市街化調整区域									
東汰上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.4	—	—			
樋曾	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5					
兵右衛門新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.6	—	—			
	市街化調整区域									
	樋曾	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 9.5	純 1.2	—		
	兵右衛門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	—	—		

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.8	純 6.6					
	平野	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.9	純 1.9	—		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.6				
	ふ	福井	2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 12	—	—	
			市街化調整区域							
		福島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2			
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.9	純 1.3	純 6.4	
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.0	純 6.4				
伏部		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.5	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.9	純 1.8	—		
舟戸	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 6.5					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.5	純 1.9	純 6.6			
	市街化調整区域									
ほ	堀上新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 13	—	—		
	堀山新田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 外沼			純 3.9	純 6.6				
		(2) 上記以外の地域			純 4.9	純 9.3				
		2 上記以外の地域								



市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	堀山新田	(1) 外沼	50	1.1	中 5.1	中 8.2	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 17	—	中 21			
ま	前田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 県道横山巻線沿			純 6.8	純 16					
		(2) 上記以外の地域			純 3.7	純 7.9					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道横山巻線沿	40	1.1	中 9.7	中 19	—	—			
ま	真木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.3	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—			
		(1) 県道横山巻線沿	40	1.1	中 8.6	中 17	純 2.9	純 7.5			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.6	中 17	純 2.9	純 7.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	—	—			
ま	巻	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		(1) 一級河川西川の西側の地域									
		イ 西野				純 4.0	純 7.1				
		ロ 上記以外の地域				純 4.8	純 9.3				
		(2) 上記以外の地域									
		イ 鎧潟				純 4.9	純 6.8				
		ロ 上記以外の地域				純 4.2	純 8.1				
		2 上記以外の地域									
		(1) 一級河川西川の西側の地域									
		イ 西野	40	1.1	中 5.3	中 9.3	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 9.7	中 17	—	—			
		(2) 上記以外の地域									
イ 川原	50	1.1	中 6.0	中 9.3	—	—					
ロ 鎧潟	40	1.1	中 6.5	中 8.1	—	中 21					

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	巻	ハ 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 18	—	—	—	—
	巻東町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.0	—	—		
	巻大原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 9.8	純 1.7	—		
	牧ヶ島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 11	—	—		
	槇島	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.4	純 8.5				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 13	—	—		
	升岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.5	中 11	—	—		
	升潟	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 6.1	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 3.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 8.5	中 19	—	—		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 5.1	中 13	—	—		
	間瀬	全域	30	1.1	中 7.4	中 7.7	純 2.3	純 4.3		
	松郷屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 9.1	純 2.4	純 7.3		



市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南谷内	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純 3.8	純 9.5	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	—	—	—	
	峰岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 6.1				
	も	門田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.9	純 1.6	—	—
			市街化調整区域							
門田		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 4.4	中 8.3	—	—	—	
や		矢島	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準
			市街化調整区域							
	矢島	1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道116号線沿			純 7.6	純 16				
		(2) 上記以外の地域			純 4.4	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
山口新田	(1) 国道116号線沿	50	1.1	中 12	中 24	—	—	—		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 13	—	—	—		
山口新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.9					
	2 上記以外の地域									
	(1) 西前田	30	1.1	中 6.3	中 11	—	—	—		
山口新田	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 8.4	—	—	—		
	市街化調整区域									
山島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.1					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 12	—	—	—		
よ	横曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 9.0				
横戸	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 12	—	—	—		
	市街化調整区域									

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	横戸	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 9.4	—	—	—	—	—	
	奥兵衛野新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 8.6						
	鍛潟	市街化調整区域		40	1.1	中 4.8	中 12	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	—	—	—	—	—	—	
	ろ	六分	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.5	—	—	—	—	
	わ	鷺ノ木	市街化調整区域									
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 9.0	—	—	—	—	
		和納	市街化調整区域		40	1.1	中 5.3	中 11	純 1.9	純 7.1	—	—
			市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域												
(1) 一級河川西川の西側の地域					純 5.1	純 9.3	—	—	—	—		
(2) JR越後線の東側の地域					純 3.8	純 8.1	—	—	—	—		
(3) 上記以外の地域					純 2.8	純 5.1	—	—	—	—		
2 上記以外の地域												
(1) 一級河川西川の西側の地域												
イ 主要地方道新潟五泉間瀬線の北側の地域			50	1.1	中 11	中 17	—	中 12	—	—		
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.6	中 14	—	中 5.6	—	—				
(2) JR越後線の東側の地域												
イ 国道116号線沿	50	1.1	中 12	中 27	—	中 9.2	—	—				
ロ 上記以外の地域												
(イ) 主要地方道新潟五泉間瀬線沿	50	1.1	中 9.8	中 25	—	中 8.6	—	—				

市区町村名：新潟市西蒲区

巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和納	(ロ) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.0	中 12	—	中 5.8		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	—	中 16		
	和納1～3丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.5				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 27	—	中 16		
	割前	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.6	中 9.9	—	中 30		