令和 5 29108

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

28109 / 29107 当図 28121 / 29112

蕨市（西川口署）

令和 5 29108

蕨駅西口地区
第一種
市街地再開発事業
施行区域
（個別評価）

柳橋公園

塚越１丁目 / 塚越２丁目 / 塚越３丁目 / 塚越４丁目

中央１丁目 / 中央２丁目

南町１丁目

末広公園

東中裏通り / 新緑大橋通り / 塚越本通り / 西仲通り

埼京線東口ペデストリアンデッキ

埼京線荒川橋梁

埼京線荒川橋梁（仮称）（新荒川橋梁複線橋梁）

蕨駅西口線

蕨口１号線

塚越一丁目

塚越二丁目

塚越四丁目

公1 / 公4

290C 275C 250C 245C 285C 225C 270C 245C 225C 250C 220C 230C 240C 235C 210C 205C 230C 285C 235C 205C 275C 220D 245D 215D 235D 260D 230D 225D 240D 235D 250D 230D 240D 225D 235D 230D 230D 295C 310C 225D 250D 205D 220D 230D 240D 235D 245D 265D 310C 255D 255D 250D 300D 265D 255D 235D 250D 245D 270D 225D 240D 230D 225D 265D 210D 260D 215D 215D 215D 215D 210D 215D 225D 205D 210D 215D 225D 220D 205D 210D 215D 205D 210D 215D 215D 215D 205D 205D 200D 210D