令和
5
31179

ビル街地区
- 道路を中心として全地域
- 北側全地域

高度商業地区
- 全地域
- 道路沿い

繁華街地区
- 南側道路沿い
- 南側全地域

普通商業・併用住宅地区
- 全地域
- 北側全地域 南側道路沿い

中小工場地区
- 北側道路沿い 南側全地域
- 北側道路沿い

大工場地区
- 南側全地域
- 北側全地域

普通住宅地区
- 無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

31164
31178 当図 31193

見沼区（大宮署）

令和
5
31179

91D 89D 71D 77D 91D 92D 77D 77D 77D 77D 77D 78D 77D 78D 87D 96D 89D 81D 82D 86D 82D 86D 85D 83D

倍率地域 倍率地域

鎌倉公園

大字御蔵

大字東新井

大字中川

大字三浦

大字西山新田

大字西山村新田

御蔵南公園

さいたま市見沼区

さいたま市緑区

中川第一特定土地区画整理事業施行区域（個別評価）

主要地方道さいたま春日部線

東武野田線

さいたま市東新井ポンプ場