令和
5
31192

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 / 西 / 東 / 南

31178
31191 当図 31193

見沼区
（大宮署）

令和
5
31192

中川第一
特定土地区画整理事業
施行区域（個別評価）

大字中川

大字中川

倍率地域

倍率地域

中川分水通り

中川分水通り

さいたま市
見沼区

さいたま市
緑区

大字三浦

大字上山口新田

大字上山口新田

主要地方道さいたま川口線

第二産業道路

首都高速埼玉新都心線

公13

円蔵院