令和
5
31223

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全域地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 / 西 / 東 / 南

31208
当図
31224
31238

緑区（浦和署）

令和
5
31223

大門下野田
特定土地区画整理事業
施行区域（個別評価）

大字下野田
大字大門
大字北原
倍率地域

135D 150D 155D 92D 99D 140D 80D 145D 130D 110D 115D

大興寺
大門北
西裏陸橋
県道さいたま鳩ヶ谷線
東北自動車道
美園5丁目