令和
5
31294

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

- 道路を中心として全地域
- 全地域
- 南側道路沿い
- 全地域
- 北側道路沿い 南側全地域
- 南側全地域
- 無印は全地域
- 北側全地域
- 道路沿い
- 南側全地域
- 北側全地域 南側道路沿い
- 北側道路沿い
- 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 / 西 / 東 / 南

31277
31293 当図 31295
31309

中央区 桜区 （浦和署）

令和
5
31294

倍率地域
（市街化調整区域内）

南与野駅西口土地区画整理事業施行区域（個別評価）

鈴谷２丁目 / 鈴谷１丁目 / 大戸６丁目 / 大戸５丁目 / 大戸２丁目 / 大戸３丁目 / 西堀１０丁目 / 西堀９丁目

さいたま市桜区 / さいたま市中央区

南与野駅 / 大戸氷川通り / 大戸中通り / 大戸公園

学校法人岩崎学園 与野幼稚園 / 市立与野南図書館 / 市立与野南小学校 / 市立与野中学校 / 市立大戸保育園 / さいたま市みずき園 / 市立大戸公民館 氷川神社社務所 / 与野大戸郵便局

JR東北・上越新幹線 / JR埼京線 / さいたま新都心 / 河童の森

230D 225D 240D 270D 265D 205D 250D 255D 220D 245D 280D 260D 235D 210D 165D 190D 160D