令和 5 31325

ビル街地区 / 高度商業地区 / 繁華街地区 / 普通商業・併用住宅地区 / 中小工場地区 / 大工場地区 / 普通住宅地区

道路を中心として全地域 / 全地域 / 南側道路沿い / 全地域 / 北側道路沿い 南側全地域 / 南側全地域 / 無印は全地域

北側全地域 / 道路沿い / 南側全地域 / 北側全地域 南側道路沿い / 北側道路沿い / 北側全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北 西 東 南

31311 / 31324 当図 31326 / 31338

浦和区 南区 （浦和署）

令和 5 31325

埼玉県庁第二庁舎 / 埼玉県警察本部 / 埼玉県衛生会館 埼玉県庁内郵便局 / 一般社団法人 埼玉県農林会館 / 埼玉県庁別館 / 埼玉県議会議事堂 / 埼玉県庁本庁舎 / 埼玉県庁第三庁舎 / 埼玉会館 / 中央公園 / 南浦和中央保育園 / 坂下通り / 県庁前(東) / 県庁通り / 浦和駅西口 / さくら草通り / 主要地方道さいたま草加線 / 県道曲本さいたま線

仲町２丁目 / 高砂３丁目 / 高砂２丁目 / 岸町４丁目 / 岸町７丁目 / 別所１丁目

さいたま市 浦和区 / さいたま市 南区

さいたま地方・家庭・簡易裁判所 A棟 / さいたま地方・家庭・簡易裁判所 B棟 / さいたま地方・家庭・簡易裁判所 C棟

さいたま法務総合庁舎 / さいたま地方検察庁 / さいたま区検察庁 / 久喜区検察庁 / さいたま保護観察所 / さいたま公安調査事務所

さいたま拘置支所 / さいたま少年鑑別所 / 最勝寺

浦和駅西口南高砂地区第一種市街地再開発事業施行区域（個別評価）

310C 320C 330C 340C 350C 360C 370C 380C 390C 400C 410C 420C 430C 440C 460C 490C 520C 530C 540C 550C 560C 590C 640C 670C 720C 740C 760C 820C 840C 860C 880C 920C 1,110C 1,150C 1,250C 1,400C 1,470C

255D 265D 270D 275D 280D 285C 295D 300D 310D 320D 330D 335-3 340D 360D 370D 380D 390C 400C 410D 520C 530C 540C 550C 560C 590C 640C 670C 720C 740C 760C 820C 840C 860C 880C 920C 1,110C 1,150C 1,250C 1,400C 1,470C