令和
5
40331

ビル街地区
道路を中心として全地域
北側全地域

高度商業地区
全地域
道路沿い

繁華街地区
南側道路沿い
南側全地域

普通商業・併用住宅地区
全地域
北側全地域
南側道路沿い

中小工場地区
北側道路沿い
南側全地域
北側道路沿い

大工場地区
南側全地域
北側全地域

普通住宅地区
無印は全地域

記号	借地権割合
A	90%
B	80%
C	70%
D	60%

記号	借地権割合
E	50%
F	40%
G	30%

北
西
東
南

40328
当図
40332
40338

新座市
（朝霞署）

令和
5
40331

倍率地域
105D
110D
115D
96D
新座さくら浄苑
馬場１丁目
馬場４丁目
馬場３丁目
馬場四丁目児童遊園
蓮光寺宮前墓苑
市営馬場運動場
堀ノ内１丁目
市場坂通り
馬場黒目川公園