

市区町村名：川越市

川越税務署

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
い	石田	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道川越・栗橋線沿 (2) 上記以外の地域	%	倍 純 12	倍 純 19						
	石田本郷	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 柳原町 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 柳原町 (2) 上記以外の地域	50 40	1.1 中 15 1.1 中 13	中 28 中 26	中 87 中 77	中 38 中 34				
	石原町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	石原町2丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	伊勢原町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	稻荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	今泉	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	今成1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	今成2～4丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
い	今成2～4丁目	(1) 県道川越北環状線沿 (2) 上記以外の地域	% 50 50	1.1 中 15 中 32	倍 中 14 中 29	倍 中 32	倍 一 中 38	倍 中 36			
	今福	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
う	牛子	(1) 主要地方道川越・所沢線沿、主要地方道川越・入間線沿 (2) 上記以外の地域	50 50	1.1 — 中 19 中 30	— 中 28 中 70	中 37 中 76 中 48	中 76 中 48	中 44			
う	上戸	全域 市街化区域 市街化調整区域	50 — 50	1.1 路線 1.1	中 19 中 31	中 37 中 89	中 39	中 39	比準	比準	
お	上戸新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
お	扇河岸	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	路線 路線 1.1	比準 比準 — 中 34	比準 比準 — 中 34	比準 比準 — 中 39	比準 比準 — 中 39			
	大仙波	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	— — 50	路線 路線 1.1	比準 比準 — 中 20	比準 比準 — 中 44	比準 比準 — 中 43	比準 比準 — 中 43			
	大塚1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	大塚新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	大塚新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	大中居	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：川越市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
お	大中居	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 純 11	倍 純 23						
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・新座線沿	50	1.1 中 15中 33	中 96	中 43					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 14中 31	中 87	中 39					
	大袋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 22中 32	中 81	中 36					
	大袋新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 22中 32	中 76	中 38					
	小ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 堤外地			—純 3.1	純 4.8	中 6.2	中 4.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 21					
		(1) 明前			純 12	純 21					
		(2) 上記以外の地域									
		3 上記以外の地域									
		(1) 明前	50	1.1 中 21中 28		—中 36					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1 中 14中 28	中 55	中 36					
	御成町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 21					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 11中 28		—中 35					
か	萱沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 24					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 17中 32		—中 39					
	笠幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
か	笠幡	市街化調整区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	25			
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・日高線沿	50	1.1	中	19	中	36	中	59	中
		(2) 上記以外の地域									
		イ 西田神、東田神、東谷津	50	1.1	中	28	中	38	—	中	35
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	29	中	52	中
	かし野台1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	32	中	77	中	39
	かし野台2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	霞ヶ関北1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	霞ヶ関東1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	かすみ野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	かすみ野3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	中	79	中	29	
	上老袋	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域			—	純	5.4	純	5.3	中	15
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	25	中	28	中	77	中
	上新河岸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上寺山	市街化調整区域									
		1 堤外地			—	純	3.1	純	5.6	—	中
		2 農業振興地域内の農用地区域				純	12	純	25		
		3 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 県道川越北環状線沿	50	1.1	中	16	中	35	—	中	38
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	31	—	中	35
	上野田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	26			

市区町村名：川越市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
か	上野田町	2 上記以外の地域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1	中 21	中 36	中 66	中 42			
	上松原	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 33	中 60	中 40			
		市街化調整区域									
	鴨田	1 農業振興地域内の農用地区域				一純 28					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・所沢線沿	50	1.1	—中 34	中 72	中 44				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中 31	中 65	中 41				
	川越	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.2	純 19				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 11	中 28	中 90	中 38			
き	川鶴1～3丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 57	中 36			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	かわつる三芳野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	岸町1～3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.6	純 18				
	北田島	2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 12	中 28	—中 38				
	喜多町	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	—中 35				
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	木野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：川越市

川越稅務署

市区町村名：川越市

川越稅務署

市区町村名：川越市

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	下赤坂	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道川越・所沢線沿 (2) 上記以外の地域	%	倍 —純	倍 25	倍	倍 36中 66中 41	倍	倍	倍
	下老袋	市街化調整区域 1 近郊緑地保全区域 2 農業振興地域内の農用地区域 3 上記以外の地域	50 50 40	1.1 1.1 1.1 中 22中 28中 81中	—中 30中 57中 純 6.6純 5.8中 12中 純 19純 21	純 21	純 16純 21	純 21	純 21	3.9 34
	下小坂	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 県道片柳・川越線沿 (2) 上記以外の地域	50 40	1.1 中 22中 29中 75中	—中 32中 83中 1.1 中 19中 29中 75中	—中 32中 83中 1.1 中 19中 29中 75中	—中 32中 83中 純 21	—中 43	—中 43	39
	下新河岸	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	下広谷	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 (2) 上記以外の地域	50 50	1.1 1.1 中 23中 29中	—中 41中 60中 純 20純 23	—中 41中 60中 1.1 中 23中 29中	—中 41中 60中 純 23	—中 41中 60中 71中 37	—中 41中 60中 41	39
	下松原	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	城下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
し	城下町	市街化調整区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 18					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	50	1.1	中 12	中 28	—	中 38			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 25	—	中 35			
	新富町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
す	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	末広町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	菅間	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	純 6.4	—	—	—	—	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 18					
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 78	中 34			
	菅原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	砂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 26					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 35	中 89	中 40			
	砂久保	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 41	中 68	中 43			
	砂新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 30					
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 41	中 68	中 43			
	砂新田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	砂新田3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 41	—	中 43			
	砂新田4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	砂新田6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
す	砂新田 6 丁目	市街化調整区域	% 50	1.1 倍	— 中	41 倍	中 68	中 43 倍	— 中	— 中	— 中
せ	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
た	仙波町 1 ~ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
た	高島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 22					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 14	中 31	中 87	中 39				
つ	竹野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
て		市街化調整区域	40	1.1 — 中	41	— 中	37				
て	田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
て	月吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
と	寺井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 21					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越・上尾線沿	40	1.1 中 12	中 31	— 中	38				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 11	中 28	— 中	35				
と	寺尾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 24					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 22	中 31	中 89	中 40				
と	寺山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 23					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越北環状線沿	50	1.1 中 15	中 32	— 中	38				
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 13	中 28	— 中	35				
と	東明寺	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 21					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 11	中 28	— 中	35				

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
と	通町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
	豊田新田	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 36	中 154	中 40			
	豊田町1～3丁目	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 31	中 90	中 40			
	豊田本	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 29	中 90	中 40			
	豊田本1～5丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 25					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 29	中 90	中 40			
な	問屋町	全域	% 50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	中老袋	市街化調整区域									
		1 近郊緑地保全区域			—純 5.8	純 5.8	中 15	中 3.9			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 23					
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 30	中 77	中 34			
	中台1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	中台南1丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	中台南2丁目	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	—中 29	中 70	中 44				
	中台南3丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 21						
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中 29	中 70	中 44				

市区町村名：川越市

川越税務署

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
の	野田	1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 県道川越北環状線沿 (2) 上記以外の地域	% 50 50	倍 純 12 中 22 中 36	倍 純 26 中 42						
の	野田町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
の	野田町2丁目	市街化区域 市街化調整区域 1 県道川越北環状線沿 2 上記以外の地域	— 50 50	路線 1.1 — 中 36	比準 比準 — 中 33	比準 比準 — 中 40	比準	比準			
ひ	東田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
ひ	東本宿	市街化調整区域 1 堤外地 2 農業振興地域内の農用地区域 3 上記以外の地域	— — 40	純 6.5 純 5.6 — 中 12 純 19 純 18 — 中 32	純 36 — 中 33	— 中 42 — 中 40					
氷	氷川町	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 (1) 主要地方道川越・上尾線沿 (2) 上記以外の地域	— — 50 40	路線 1.1 — 中 22 中 26 中 90	比準 比準 1.1 中 26 中 90	比準 比準 — 中 32	比準	比準			
平	平塚	市街化調整区域 1 堤外地 2 農業振興地域内の農用地区域 3 上記以外の地域	— — 40	純 9.4 純 4.5 — 中 3.1 純 12 純 21 — 中 9.8 中 3.9	純 21 — 中 31	— 中 38 — 中 36					
平	平塚新田	市街化調整区域 1 堤外地 2 農業振興地域内の農用地区域 3 上記以外の地域	— — 40	純 4.3 純 4.6 — 中 4.3 純 24 純 21 — 中 91 中 39	純 21 — 中 28	— 中 3.9 — 中 36					

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ひ	広谷新町	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比
ふ	府川	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中 71	中 37		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	純 5.8	中 12	中 3.9		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 19				
		3 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越・栗橋線沿	50	1.1	中 14	中 28	中 87	中 38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 26	中 77	中 35		
	福田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	純 3.0	純 4.7	中 7.7	中 4.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 22				
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道254号線沿、県道川越北環状線沿	50	1.1	中 17	中 32	中 89	中 38		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 28	中 76	中 34		
	藤木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 29				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 35	中 88	中 39		
	藤倉1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 76	中 39		
	藤倉2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 32	中 76	中 39		
	藤間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	28				
		2 上記以外の地域	50	1.1	一中	41	中	102	中	42
	富士見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	藤原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	古市場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	23		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	31	中	87
	古谷上	市街化調整区域								
		1 堤外地	40	1.1	純	7.2	純	5.8	中	11
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	21		
		3 上記以外の地域								
		(1) 国道 16 号線沿	40	1.1	中	15	中	33	中	95
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	14	中	30	中	87
	古谷本郷	市街化調整区域								
		1 堤外地			一純	4.9	純	5.8	中	11
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	21		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	30	中	87
ま	増形	市街化調整区域								
		1 堤外地			一純	5.6	純	5.8	中	8.6
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	27		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	34	中	84
	松江町 1 ~ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	松郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8	純	21		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	12	中	28	—中	35

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
ま	的場	市街化区域 市街化調整区域 1 堤外地 2 農業振興地域内の農用地区域 3 上記以外の地域 (1) 県道鯨井・狭山線沿、県道川越・越生線沿 (2) 上記以外の地域	% — 30 50 40	路線 1.1 純 5.9 純 14 1.1	倍 比準 比準 中 23 中 36 中 19 中 32	倍 比準 比準 中 36 中 73 中 63 中 37	倍 比準 比準 中 73 中 41 中 37	倍 比準 比準 中 41 中 37	倍 比準 比準 中 37	倍 比準 比準 中 37	
的場 1～2 丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
的場北 1～2 丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
的場新町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
み	南大塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
南大塚 1 丁目	市街化区域 市街化調整区域		— 50	路線 1.1	比準 中 19	比準 中 29	比準 中 89	比準 中 46	比準 中 46	比準 中 46	比準 中 46
南大塚 2～5 丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
南大塚 6 丁目	市街化区域 市街化調整区域		— 50	路線 1.1	比準 —	比準 中 29	比準 中 85	比準 中 44	比準 中 44	比準 中 44	比準 中 44
南台 1～3 丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
南田島	市街化区域 市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 (1) 飛地 (2) 上記以外の地域		— 50 40	路線 1.1 —	比準 純 24 純 13	比準 純 21 純 21	比準 中 31	比準 中 87	比準 中 39	比準 中 39	比準 中 39
南通町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
宮下町 1～2 丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
宮元町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮元町	市街化調整区域	% 40	倍 1.1	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
む	むさし野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	むさし野南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
も	元町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
や	八ツ島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 21					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道16号線沿	50	1.1 中 16中	33中	95中 43					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 14中	30中	87中 39					
	谷中	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 18					
		2 上記以外の地域	40	1.1 中 14中	21中	78中 34					
	山城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27					
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 22中	32中	68中 37					
	山田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 堤外地	30	1.1 純 3.3	純 4.8	—中 3.9					
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.7	純 19					
		3 上記以外の地域									
		(1) 国道254号線沿	50	1.1 中 17中	29	—中 38					
		(2) 上記以外の地域	40	1.1 中 12中	27	—中 36					
よ	吉田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 25					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道川越・越生線沿	50	1.1 中 22中	36中	83中 43					

市区町村名：川越市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼	倍
よ	吉田	(2) 上記以外の地域	% 40	1.1 中 19	倍 中 33	倍 中 74	倍 中 39	倍	倍	倍	倍
	吉田新町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	芳野台1～2丁目	市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—
	芳野台3丁目	全域	40	1.2	—	—	—	—	—	—	—
れ	四都野台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
れ	連雀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
ろ	六軒町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
わ	脇田新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	脇田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	脇田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準