

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日1～4丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.4	純 21					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1 中	18中	42中	72中	72		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	10中	31中	62中	62			
	東間1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	全域	40	1.1 純	3.9純	7.5中	7.3中	7.3		
	荒井1～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.4	純 20					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1 中	21中	42中	67中	67		
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1 中	18中	40中	64中	64		
		(3) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1 中	17中	37中	68中	68		
	(4) 上記以外の地域	40	1.1 中	11中	26中	53中	53			
	い	石戸1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.4	純 19					
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1 中	21中	42中	79中	79		
		(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1 中	18中	40中	66中	66		
		(3) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1 中	—中	39中	68中	68		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1 中	11中	27中	53中	53		
石戸宿		全域	40	1.1 純	3.9純	7.5中	7.3中	7.3		
石戸宿1～8丁目		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.4	純 20						
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1 中	17中	37中	68中	68			
(2) 上記以外の地域	40	1.1 中	11中	27中	53中	53				

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北中丸1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.6	純 25						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 32	中 67	中 97	中 97			
		(2) 県道下石戸上菖蒲線沿 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 18	中 41	中 72	中 72			
	(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 35	中 62	中 62				
	北本1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	北本宿	久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
	さ	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			下石戸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
し		下石戸1丁目	市街化調整区域								
			1 県道下石戸上菖蒲線沿	50	1.1	中 21	中 44	中 78	中 78		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 26	中 53	中 53			
		下石戸5～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下石戸上	久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
た		下石戸下	市街化調整区域	50	1.1	中 11	中 26	中 53	中 53		
			久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		高尾	市街化調整区域								
	1 下沼		40	1.1	純 3.9	純 7.5	中 7.3	中 7.3			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 11	中 26	中 53	中 53			
高尾1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
た	高尾1～9丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.4	純 20						
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 40	中 67	中 67			
(2) 主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 18	中 41	中 64	中 64					
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	中 53	中 53					

市区町村名：北本市

上尾税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本町1～8丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 8.4	純 20					
		(1) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 21	中 46	中 79	中 79		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 27	中 53	中 53		
み	緑1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	緑4丁目	市街化調整区域	50	1.1	—中 26	中 53	中 53			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	宮内1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 20				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 28	中 66	中 95	中 95		
も	本宿1～8丁目	(2) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 18	中 40	中 72	中 72		
		(3) 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 40	中 72	中 72		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 30	中 61	中 61		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山中1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 26				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	50	1.1	中 32	中 67	中 97	中 97		
		(2) 県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 18	中 41	中 72	中 72		
(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 35	中 61	中 61				