

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青毛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	23中	46中	81中	11	
	青毛1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青葉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.1	純 9.1			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	7.7中	12中	13中	4.7		
い	伊坂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.1	純 14				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.9中	15中	17中	5.7		
	伊坂北1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	伊坂中央1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
伊坂南1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
う	上内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.2	純 15			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	17中	38中	36		
え	江面	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.5	純 14			
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	28中	47中	86中	18	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	43中	85中	17	
お	太田袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 14	純 19			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	25中	46中	81中	16		
か	上川崎	市街化調整区域								

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上川崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 15	中 28	中 27			
	上清久	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 12					
	上早見	2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 38	中 57	中 19			
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 18					
	上町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 53	中 98	中 11			
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿		40	1.1	中 26	中 40	中 85	中 10		
	河原井町	(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 26	中 40	中 85	中 10		
		全城		—	路線	比準	比準	比準	比準		
河原代	全城		50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
き	北青柳	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 9.2					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	中 12	中 4.1			
	北中曽根	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 10					
	北広島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 35	中 11			
		市街化調整区域									
	狐塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.7	純 15					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 18	中 17	中 5.7			
	狐塚	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 11					
	狐塚	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 12	中 12	中 4.1			

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	久本寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 12	中 30	中 29		
	清久町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
く	久喜北1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	—	—	中 11		
	久喜新	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	—	—	中 11		
	久喜中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久喜東1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久喜本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 56	—	中 15		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	葛梅	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 53	—	中 11		
	葛梅1～3丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 17	中 17	中 5.7		
	栗橋北1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗橋北2丁目	栗橋北二丁目地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
く	栗橋中央1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	栗橋東1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 8.5	—	—			
	栗原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 44	中 84	中 9.8			
	栗原1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	こ	小右衛門	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 11				
			2 上記以外の地域								
			(1) 堤外	40	1.1	中 6.0	中 8.1	中 8.9	中 2.8		
(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 8.9	中 18	中 16	中 5.6				
古久喜		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 25	中 43	中 86	中 9.8			
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 35	中 85	中 9.8			
さ		栄1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	桜田1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—			
	佐間	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 7.4	純 12				
		2 上記以外の地域									
(1) 国道125号線沿		40	1.1	中 9.0	中 14	中 14	中 5.6				
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 13	中 13	中 5.2					
し	島川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 6.1	純 11				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 12	中 13	中 4.5				
	下清久	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 8.8	純 14						

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
し	下清久	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	38	中	56	中	19		
		下早見	市街化区域											
	下早見	1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域												
		(1) 内谷、大谷			純	7.4	純	15						
		(2) 上記以外の地域			純	8.4	純	17						
		2 上記以外の地域												
		(1) 内谷、大谷												
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中	19	中	38	中	86	中	19		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	18	中	35	中	85	中	19		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	24	中	39	中	88	中	19		
		菖蒲町小林	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.7	純	7.9					
2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.5	中	9.8	中	15	中	28				
菖蒲町上大崎	市街化調整区域													
1 農業振興地域内の農用地区域				純	3.5	純	6.9							
2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.8	中	10	中	15	中	28				
菖蒲町上栢間	市街化調整区域													
1 農業振興地域内の農用地区域				純	2.6	純	7.3							
2 上記以外の地域	40	1.1	中	5.6	中	9.8	中	15	中	28				
菖蒲町河原井	市街化調整区域													
1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.5	純	8.7							
2 上記以外の地域	40	1.1	中	8.5	中	12	中	19	中	32				
菖蒲町三箇	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域													
1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.6	純	12							

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲町三箇	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 8.8	中 14	中 21	中 34		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.5	中 13	中 19	中 32		
	菖蒲町柴山枝郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.1				
	菖蒲町下栢間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.6				
	菖蒲町菖蒲	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
	菖蒲町昭和沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 7.8	中 13	中 23	中 36		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 11	中 22	中 35		
	菖蒲町台	市街化調整区域								
菖蒲町新堀	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.4					
す	砂原1丁目	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.0	中 9.8	中 19	中 32		
そ	外野	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
そ	外野	市街化調整区域								
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	外野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.7	中 16	中 28	中 26		
た	高柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道125号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 7.9	中 12	中 17	中 5.9		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 16	中 5.6		
と	所久喜	市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 26	中 42	中 15		
な	中里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 12	中 12	中 4.1		
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	中妻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.9	中 14	中 30	中 28		
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
に	西	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	中 22	中 46	—	中 9.8	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
	西大輪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 39	中 37		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
の	野久喜	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.1	中 19	中 41	中 86	中 10	
は	八甫	市街化調整区域								

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	八甫	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域		純 6.3	純 13						
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 24	中 40	中 38			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 37	中 35			
		八甫1～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 15					
	原	八甫1～5丁目	2 上記以外の地域								
			(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 24	中 40	中 38		
			(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 37	中 35		
			市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 14				
ひ	東大輪	2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 47	中 10			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 15					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 40	中 38			
ほ	樋ノ口	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 39	中 37			
		市街化区域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 12					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 21	中 48	中 11			
ま	本町1～8丁目	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 48	中 10			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	間鎌	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 12					

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	間鎌	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 17	中 6.3			
	松永	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.6	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 15	中 17	中 6.3			
	松永 1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
	み	緑 1丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		南 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南栗橋 1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		南栗橋 3～1 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	除堀	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 10						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 47	中 12				
	吉羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ろ	六万部	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 11					
わ	鷺宮	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 15					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 41	中 39				
	鷺宮 1～6丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 22	中 42	中 40			
	鷺宮中央 1～2丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			