

市区町村名：越谷市

越谷税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----|----------------------|----------------------------|-------|-----------------|-----|-----|-----|------|-----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| あ | 赤山町1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 赤山本町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 東町1丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 主要地方道越谷・流山線沿 | 40 | 1.1 | 中 | 39中 | 75中 | 96中 | 96 | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 32中 | 54中 | 77中 | 77 | |
| | 東町2～6丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 17純 | 34 | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | (1) 主要地方道越谷・流山線沿、県道平方・東京線沿 | 40 | 1.1 | 中 | 47中 | 78中 | 103中 | 103 | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 39中 | 75中 | 94中 | 94 | |
| い | 伊原1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| お | 大里 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 大沢 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 大沢1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 大杉 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 13純 | 31 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 28中 | 52中 | 81中 | 81 | | |
| 大竹 | 西大袋土地区画整理事業施行区域内 | | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | |
| | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 | 26中 | 48中 | 59中 | 59 | | |
| 大泊 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | 1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿 | 40 | 1.1 | 中 | 41中 | 75中 | 95中 | 95 | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 30中 | 61中 | 86中 | 86 | | |
| 大林 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 大房 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |

市区町村名：越谷市

越谷税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | | |
|-------------|----------------------|------------------|-------|-----------------|----|----|----|-----|----|-----|----|-----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | | |
| お | 大房 | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | 中 | 57 | 中 | 78 | 中 | 78 | | |
| | 大松 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 13 | 純 | 31 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 28 | 中 | 52 | 中 | 81 | 中 | 81 | |
| | 大間野町1～2丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 中 | 66 | 中 | 112 | 中 | 145 | 中 | 145 | |
| | 大間野町3～5丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | | 1 国道4号線(草加バイパス)沿 | 40 | 1.1 | 中 | 66 | 中 | 112 | 中 | 145 | 中 | 145 | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 40 | 中 | 84 | 中 | 105 | 中 | 105 | |
| | 大道 | 西大袋土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 | 26 | 中 | 48 | 中 | 59 | 中 | 59 | |
| | 大吉 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 17 | 純 | 32 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 28 | 中 | 52 | 中 | 81 | 中 | 81 | |
| | 小曾川 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | | | | | |
| (1) 居 | | | | 純 | 12 | 純 | 30 | | | | | | |
| (2) 上記以外の地域 | | | | 純 | 11 | 純 | 28 | | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | | |
| | (1) 主要地方道越谷・岩槻線沿 | 40 | 1.1 | 中 | 24 | 中 | 53 | 中 | 86 | 中 | 86 | | |
| | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 23 | 中 | 46 | 中 | 67 | 中 | 67 | | |
| 恩間 | 西大袋土地区画整理事業施行区域内 | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | |
| | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | — | 中 | 72 | — | — | — | — | — | | |
| 恩間新田 | 全域 | 40 | 1.1 | 中 | 31 | 中 | 68 | 中 | 76 | 中 | 76 | | |
| か 上間久里 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | | |
| | 1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿 | 40 | 1.1 | 中 | 40 | 中 | 75 | 中 | 95 | 中 | 95 | | |

市区町村名：越谷市

越谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | |
|----------|-----------------|-----------------------|-------|-----------------|------|-------|-------|-------|----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| か | 上間久里 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 29 | 中 61 | 中 90 | 中 90 | | |
| | 蒲生 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 66 | 中 112 | 中 145 | 中 145 | | |
| | 蒲生1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 蒲生茜町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 蒲生旭町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 蒲生愛宕町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 蒲生寿町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 蒲生西町1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 蒲生東町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 蒲生本町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 蒲生南町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | |
| | 川柳町1～5丁目 | 全域 | 40 | 1.1 | 中 48 | 中 92 | 中 123 | 中 123 | | |
| 瓦曾根1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| き | 北後谷 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | | |
| | | （1）国道463号線より北側の地域 | | | 純 12 | 純 32 | | | | |
| | | （2）上記以外の地域 | | | 純 14 | 純 34 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | | （1）国道463号線より北側の地域 | | | | | | | | |
| | | イ 国道463号線（越谷・浦和バイパス）沿 | 40 | 1.1 | 中 33 | 中 65 | 中 86 | 中 86 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 25 | 中 51 | 中 62 | 中 62 | | |
| | | （2）上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 28 | 中 58 | 中 80 | 中 80 | | |
| | 北川崎 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 13 | 純 31 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 28 | 中 52 | 中 81 | 中 81 | | | |
| 北越谷1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 越ヶ谷 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |

市区町村名：越谷市

越谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | | |
|----------|-----------------|--------------------|---------|-----------------|-----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | | |
| こ | 越ヶ谷1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 越ヶ谷本町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 御殿町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| さ | 相模町1～7丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 28 | 純 | 48 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 53 | 中 | 84 | 中 | 123 | 中 | 123 | |
| | 三野宮 | 西大袋土地区画整理事業施行区域内 | | | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | 個別 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 16 | 純 | 33 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 29 | 中 | 53 | 中 | 62 | 中 | 62 | |
| | し | 七左町1丁目 | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 | 66 | 中 | 117 | 中 | 145 | 中 | 145 |
| | | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 23 | 純 | 38 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 35 | 中 | 76 | 中 | 96 | 中 | 96 | |
| 七左町5～7丁目 | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 23 | 純 | 38 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 66 | 中 | 112 | 中 | 145 | 中 | 145 | |
| | | (1) 国道4号線（草加バイパス）沿 | 40 | 1.1 | 中 | 40 | 中 | 84 | 中 | 109 | 中 | 109 | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 40 | 中 | 84 | 中 | 109 | 中 | 109 | |
| 七左町8丁目 | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 22 | 純 | 38 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 33 | 中 | 76 | 中 | 96 | 中 | 96 | | |
| 下間久里 | 市街化区域 | | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 市街化調整区域 | | 40 | 1.1 | 中 | 29 | 中 | 61 | 中 | 90 | 中 | 90 | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | | |
| 新川町1～2丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 22 | 純 | 38 | | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 31 | 中 | 64 | 中 | 96 | 中 | 96 | | |

市区町村名：越谷市

越谷税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | | |
|-----------------|------------|----------------------------------|-------------|-----------------|-----|----|----|-----|----|-----|-----|-----|-----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | | |
| し | 新越谷1～2丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 | 66 | 中 | 112 | 中 | 145 | 中 | 145 | |
| | 神明町1～3丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 22 | 純 | 34 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | |
| | | (1) 国道4号線(草加バイパス)沿 | 40 | 1.1 | 中 | 59 | 中 | 109 | 中 | 145 | 中 | 145 | |
| | | (2) 国道463号線沿、国道463号線(越谷・浦和バイパス)沿 | 40 | 1.1 | 中 | 47 | 中 | 102 | 中 | 145 | 中 | 145 | |
| | す | 砂原 | (3) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 31 | 中 | 82 | 中 | 105 | 中 | 105 |
| | | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | 純 | 11 | 純 | 27 | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | | |
| せ | 千間台西1～6丁目 | (1) 主要地方道越谷・岩槻線沿 | 40 | 1.1 | 中 | 26 | 中 | 67 | 中 | 86 | 中 | 86 | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 24 | 中 | 47 | 中 | 67 | 中 | 67 | |
| た | 千間台東1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | | |
| | | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | | |
| な | 大成町1～2丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 20 | 純 | 38 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 37 | 中 | 75 | 中 | 96 | 中 | 96 | | |
| | 大成町6～8丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | 純 | 18 | 純 | 34 | | | | | | |
| な | 中島 | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 39 | 中 | 75 | 中 | 96 | 中 | 96 | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| な | 中島 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 15 | 純 | 25 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 22 | 中 | 46 | 中 | 74 | 中 | 74 | |
| | 中島1～3丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 17 | 純 | 26 | | | | | |
| 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 31 | 中 | 52 | 中 | 74 | 中 | 74 | | | |

市区町村名：越谷市

越谷税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|-------|-----------------|----|----|----|----|-----|----|-----|----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | |
| な に の は ひ | 長島 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 | 13 | 純 | 31 | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 27 | 中 | 53 | 中 | 80 | 中 | 80 |
| | 中町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | 西新井 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | | | | |
| | | (1) 国道463号線沿 | | | 純 | 17 | 純 | 36 | | | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | | | 純 | 13 | 純 | 32 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 36 | 中 | 65 | 中 | 86 | 中 | 86 |
| | | (1) 国道463号線沿 | 40 | 1.1 | 中 | 27 | 中 | 53 | 中 | 80 | 中 | 80 |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 27 | 中 | 53 | 中 | 80 | 中 | 80 |
| | 西方 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| 西方1～2丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 野島 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 10 | 純 | 23 | | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | |
| | (1) 主要地方道越谷・岩槻線沿 | 40 | 1.1 | 中 | 24 | 中 | 51 | 中 | 82 | 中 | 82 | |
| | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 22 | 中 | 43 | 中 | 67 | 中 | 67 | |
| 登戸町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 花田 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 花田1～7丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 東大沢1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 東越谷1～10丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 | 37 | 中 | 74 | 中 | 108 | 中 | 108 | |
| 東柳田町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 平方 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | |
| | 1 国道4号線(越谷・春日部バイパス)沿、主要地方道野田・岩槻線沿 | 40 | 1.1 | 中 | 41 | 中 | 75 | 中 | 91 | 中 | 91 | |

市区町村名：越谷市

越谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | | | | |
|-------------|------------|----------------------------|-------|-----------------|---|----|----|----|----|-----|---|-----|--|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | | | | |
| ひ | 平方 | 2 国道4号線（越谷・春日部バイパス）より西側の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 30 | 中 | 72 | 中 | 90 | 中 | 90 | | |
| | | 3 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 30 | 中 | 71 | 中 | 90 | 中 | 90 | | |
| | 平方南町 | 全域 | — | 路線 | | 比準 | | 比準 | | 比準 | | 比準 | | |
| ふ | 袋山 | 市街化区域 | — | 路線 | | 比準 | | 比準 | | 比準 | | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | 40 | 1.1 | 中 | 41 | 中 | 85 | 中 | 108 | 中 | 108 | | |
| | 船渡 | 市街化区域 | — | 路線 | | 比準 | | 比準 | | 比準 | | 比準 | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 13 | 純 | 31 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | |
| | | (1) 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿 | 40 | 1.1 | 中 | 40 | 中 | 75 | 中 | 95 | 中 | 95 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 28 | 中 | 52 | 中 | 81 | 中 | 81 | | |
| ま | 増林 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | | | | | | | | | | |
| | | (1) 城ノ上・西川 | | | 純 | 22 | 純 | 39 | | | | | | |
| | | (2) 堤外 | | | 純 | 13 | 純 | 23 | | | | | | |
| | | (3) 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | |
| | | イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿 | | | 純 | 20 | 純 | 38 | | | | | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | | | 純 | 16 | 純 | 31 | | | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | |
| | | (1) 城ノ上・西川 | 40 | 1.1 | 中 | 34 | 中 | 71 | 中 | 90 | 中 | 90 | | |
| | | (2) 堤外 | 40 | 1.1 | 中 | 24 | 中 | 41 | 中 | 70 | 中 | 70 | | |
| (3) 上記以外の地域 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | イ 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿 | 40 | 1.1 | 中 | 34 | 中 | 71 | 中 | 91 | 中 | 91 | | |
| | | ロ 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 32 | 中 | 59 | 中 | 83 | 中 | 83 | | |
| | 増林1～3丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 17 | 純 | 38 | | | | | | |

市区町村名：越谷市

越谷税務署

| 音順 | 町(丁目)又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|----------------|----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----|-----|------|------|-----|----|--|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| ま | 増林1～3丁目 | 2 上記以外の地域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | |
| | | (1) 県道平方・東京線沿、市道1130号線沿 | 40 | 1.1 | 中 | 34中 | 71中 | 91中 | 91 | | |
| | | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 32中 | 59中 | 83中 | 83 | | |
| | | 増森 | 市街化調整区域 | | | | | | | | |
| | | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 16純 | 28 | | | |
| | | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | |
| | (1) 新方川より北側の地域 | | 40 | 1.1 | 中 | 27中 | 41中 | 69中 | 69 | | |
| | (2) 上記以外の地域 | | | | | | | | | | |
| | イ 荒川堤外 | 40 | 1.1 | 中 | 27中 | 41中 | 69中 | 69 | | | |
| | ロ 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 32中 | 59中 | 83中 | 83 | | | |
| | 増森1～2丁目 | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 16純 | 31 | | | | |
| | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 29中 | 59中 | 83中 | 83 | | | |
| み | 南荻島 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | | 純 | 11純 | 31 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| | | (1) 国道4号線(草加バイパス)沿 | 40 | 1.1 | 中 | 63中 | 109中 | 145中 | 145 | | |
| | | (2) 国道463号線(越谷・浦和バイパス)沿 | 40 | 1.1 | 中 | 50中 | 102中 | 145中 | 145 | | |
| | | (3) 主要地方道越谷・岩槻線沿 | 40 | 1.1 | 中 | 39中 | 84中 | 100中 | 100 | | |
| | | (4) 上記以外の地域 | | | | | | | | | |
| イ 末田大用水より東側の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 33中 | 82中 | 96中 | 96 | | | | |
| ロ 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 31中 | 59中 | 82中 | 82 | | | | |
| 南越谷1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 南町1～3丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 宮前1丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |
| 宮本町1～5丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | | | | |

市区町村名：越谷市

越谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 | | | | | | | |
|----|------------|--------------------|-------|-----------------|-----|-----|----|------|----|------|-----|
| | | | | 宅地 | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 | |
| む | 向畑 | 市街化調整区域 | % | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | 倍 | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 | 16純 | 純 | 32 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 28中 | 中 | 52中 | 中 | 81中 | 81 |
| も | 元柳田町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| や | 弥栄町1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | 弥十郎 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| り | 谷中町1～4丁目 | 市街化区域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | | 市街化調整区域 | | | | | | | | | |
| | | 1 農業振興地域内の農用地区域 | | 純 | 20純 | 純 | 39 | | | | |
| | | 2 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 59中 | 中 | 109中 | 中 | 145中 | 145 |
| | | (1) 国道4号線（草加バイパス）沿 | | | | | | | | | |
| れ | 1～9丁目 | (2) 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 34中 | 中 | 99中 | 中 | 109中 | 109 |
| | | イ 谷中通りより東側の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 31中 | 中 | 82中 | 中 | 105中 | 105 |
| | | ロ 上記以外の地域 | 40 | 1.1 | 中 | 31中 | 中 | 82中 | 中 | 105中 | 105 |
| | 柳町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | 弥生町 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | 流通団地1～4丁目 | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |
| | レイクタウン | 全域 | — | 路線 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | |