

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		—	純 2.7	純 3.6	中 6.5	中 6.1		
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 13	中 20	中 33	中 31		
	青木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 17				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上伊草・坂戸線沿	40	1.2	中 15	中 26	中 36	中 34		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 11	中 23	中 31	中 29		
	赤尾	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 2.4	純 4.8	中 6.5	中 6.1	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 13				
		3 上記以外の地域								
	(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.3	中 9.9	中 19	中 34	中 32			
	(2) 上記以外の地域	40	1.3	中 8.9	中 16	中 31	中 29			
浅羽	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 堤外地			—	純 3.2	純 4.7	中 6.3	中 5.9		
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 16					
	3 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	中 17	中 22	中 50	中 47			
	4 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 20	中 47	中 45			
浅羽野 1～3丁目	全城		—	路線	比準	比準	比準	比準		
芦山町	全城		—	路線	比準	比準	比準	比準		
厚川	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 堤外地			—	純 3.1	純 4.8	中 6.5	中 6.1		
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 16					
	3 上記以外の地域									
	(1) 川向東、川向西	30	1.2	中 13	中 20	中 32	中 30			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	厚川	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	中 18	中 23	中 37	中 35		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 21	中 34	中 32		
い	石井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前		純	12	純	16			
		(2) 天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷		純	6.9	純	12			
		(3) 下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金		純	11	純	13			
		(4) 上記以外の地域		純	13	純	17			
		2 上記以外の地域								
		(1) 上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前								
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	40	1.2	中 17	中 24	中 44	中 42		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 21	中 40	中 37		
		(2) 天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷								
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	40	1.2	中 11	中 16	中 34	中 32		
		ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 8.9	中 14	中 31	中 29		
		(3) 下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金								
イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	中 17	中 19	中 44	中 42				
ロ 上記以外の地域	40	1.2	中 15	中 17	中 40	中 37				
(4) 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 24	中 40	中 37				
伊豆の山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
泉町2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今西	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一純 2.4	純 4.1	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 8.0	純 14					
	か	欠ノ上	市街化調整区域	40	1.3	中 11	中 17	中 33	中 31	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 16				
			2 上記以外の地域		1.2	中 14	中 22	中 31	中 29	
		片柳	片柳土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別	
			市街化調整区域		40	1.2	中 13	中 24	中 40	中 37
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 17			
		片柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			金田		40	1.3	中 12	中 17	中 33	中 31
			1 堤外地			一純 2.8	純 4.1	中 6.5	中 6.1	
2 農業振興地域内の農用地区域	純 9.2	純 14								
	鎌倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上吉田		市街化調整区域	40	1.2	中 14	中 25	中 40	中 37
				1 堤外地		一純 3.6	純 4.0	中 6.5	中 6.1	
2 上記以外の地域	1.2		中 14	中 25		中 40	中 37			
き	萱方	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		一純 3.1	純 4.6	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 16					
		3 上記以外の地域		30	1.2	中 13	中 20	中 32	中 30	
		(1) 当向、七反歩			1.2	中 14	中 21	中 34	中 32	
		(2) 上記以外の地域		40	1.2	中 14	中 21	中 34	中 32	
北浅羽	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 堤外地		一純 2.4	純 3.8	中 6.5	中 6.1				

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北浅羽	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域		純 8.0	純 12					
		(1) 市道入西赤沼線沿	30	1.2	中 13	中 19	中 35	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 11	中 16	中 33	中 31		
	北大塚	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 2.7	純 3.7	中 6.5	中 6.1		
		2 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.2	中 17	中 30	中 37	中 35		
	北峰	3 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 26	中 33	中 31		
		市街化調整区域								
	け	毛塚	1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.2	中 19	中 30	中 37	中 35	
2 上記以外の地域			30	1.2	中 17	中 25	中 33	中 30		
こ	紺屋	3 上記以外の地域	30	1.3	中 9.6	中 14	—	—		
		全域		50	1.2	比準	比準	比準	比準	
さ	小沼	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 2.7	純 4.8	中 6.5	中 6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 9.7	純 15					
	小山	3 上記以外の地域	40	1.3	中 13	中 22	中 31	中 29		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	純 2.4	純 4.8	中 6.5	中 6.1		
栄	2 農業振興地域内の農用地区域		純 8.1	純 14						
	3 上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 18	中 31	中 29			
	市街化調整区域									
坂戸	1 県道ときがわ・坂戸線沿	40	1.2	中 19	中 31	中 37	中 35			
	2 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 25	中 33	中 31			
	市街化調整区域									
さ	坂戸	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		40	1.2	中 13	中 20	中 31	中 29	
さ	坂戸	片柳土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	沢木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		—	純 2.8	純 4.1	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 14					
		3 上記以外の地域	30	1.3	中 12	中 17	中 33	中 31			
	三光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	し	島田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
			1 堤外地		—	純 2.1	純 3.8	中 6.5	中 6.1		
			2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.5	純 12				
			3 上記以外の地域	40	1.3	中 7.6	中 15	中 31	中 29		
		清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
成願寺		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		—	純 3.0	純 4.3	中 6.5	中 6.1			
		2 上記以外の地域		30	1.2	中 17	中 26	中 32	中 30		
新ヶ谷		市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		—	純 3.6	純 4.5	中 6.5	中 6.1			
	2 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16						
	3 上記以外の地域	30	1.3	中 16	中 20	中 33	中 31				
す	未広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
せ	関間 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関間 4丁目	関間四丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
善能寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 堤外地		—	純 2.9	純 4.3	中 6.5	中 6.1				
	2 上記以外の地域										
	(1) 県道ときがわ・坂戸線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線バイパス沿	40	1.2	中 19	中 31	中 37	中 35				
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 17	中 25	中 33	中 31				
た	竹之内	全域	30	1.2	中 17	中 25	中 33	中 31			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	多和目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		一純 3.0	純 4.3	中 6.5	中 6.1				
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 15						
		3 上記以外の地域									
		(1) 高麗川の北側の地域	30	1.2	中 14	中 17	中 20	中 18			
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 17	中 30	中 29			
		ち	千代田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				塚越	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
					市街化調整区域						
		つ	塚崎	1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 15				
2 上記以外の地域											
(1) 県道片柳・川越線沿、県道上伊草・坂戸線沿	40			1.2	中 18	中 25	中 34	中 31			
(2) 上記以外の地域	40			1.2	中 13	中 20	中 31	中 29			
鶴舞1丁目	市街化調整区域										
	1 堤外地				一純 2.6	純 3.6	中 6.5	中 6.1			
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 12	純 16					
	3 上記以外の地域			40	1.2	中 15	中 20	中 33	中 31		
鶴舞2～4丁目	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域			40	1.2	中 14	中 20	中 48	中 45		
と	戸口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		一純 2.6	純 3.6	中 6.5	中 6.1				
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 12	純 16						
		3 上記以外の地域	40	1.3	中 15	中 21	中 33	中 31			
戸宮	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 13	純 16							
	2 上記以外の地域										
		(1) 県道片柳・川越線沿	40	1.2	中 20	中 24	中 34	中 31			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に	戸宮	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 17	中 22	中 31	中 29		
	長岡	市街化調整区域								
		1 堤外地			—純 2.4	純 3.9	中 6.5	中 6.1		
		2 市道入西赤沼線沿	30	1.2	中 13	中 20	中 35	中 33		
	中小坂	3 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 17	中 33	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 20				
		2 上記以外の地域								
	中里	(1) 県道片柳・川越線沿	40	1.2	中 18	中 30	中 46	中 43		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 27	中 42	中 39		
		市街化調整区域								
		1 堤外地			—純 2.7	純 4.0	中 6.5	中 6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 16				
		3 上記以外の地域								
	仲町	(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.2	中 17	中 30	中 37	中 35		
		(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 21	中 33	中 31		
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中富町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
新堀	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 16					
西インター1～2丁目	2 上記以外	30	1.2	中 17	中 21	中 33	中 31			
	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準			
西坂戸1丁目	全域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
西坂戸2丁目	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.2	中 11	中 18	中 21	中 19			
西坂戸3～4丁目	全域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
西坂戸5丁目	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 18	中 21	中 19			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	にっさい花みず木 1～8丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
				比準	比準	比準	比準	比準			
は	花影町 東坂戸1～2丁目	全域	—	路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	東和田	市街化調整区域	40	1.2	中	16中	24中	42中	39		
				1 堤外地	—	純	3.6純	4.5中	6.5中	6.1	
				2 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	16			
				3 上記以外の地域	30	1.3	中	16中	19中	33中	31
ほ	堀込 本町	全域	—	路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			
み	溝端町 緑町 南町	全域	—	路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			
				路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			
も	元町 森戸	市街化調整区域	—	路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			
				1 堤外地	—	純	2.7純	3.8中	6.5中	6.1	
				2 農業振興地域内の農用地区域		純	9.9純	15			
				3 上記以外の地域							
				(1) 高麗川の南側の地域							
や	薬師町 柳町 八幡1～2丁目 山田町	全域	—	イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	中	15中	22中	36中	34
				ロ 上記以外の地域	40	1.2	中	13中	17中	33中	31
				(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	12中	18中	31中	29
				路線							
よ	横沼	市街化調整区域	—	路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
よ	横沼	1 堤外地	%	一純	2.5倍	純	4.8倍	中	6.5倍	中	6.1倍		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純	8.2倍	純	15倍						
		3 上記以外の地域											
		(1) 県道上伊草・坂戸線沿 市道三芳野・若葉線沿	40	1.3	中	12中	24中	34中	31				
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	11中	22中	31中	29				
		四日市場	市街化調整区域										
	1 堤外地		一純	2.7倍	純	4.0倍	中	6.5倍	中	6.1倍			
	2 上記以外の地域												
	(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.2	中	15中	23中	37中	34					
	(2) 上記以外の地域	30	1.2	中	13中	19中	33中	31					