



市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	木立	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 6.5	純 8.9					
		(1) 流作	40	1.1	—	10中	28中	40		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 40	50		
こ	権現堂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 9.8					
		2 上記以外の地域								
		(1) 上外野、外野	40	1.1	中 8.9	中 14	中 51	63		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 21	中 55	70			
さ	栄	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		幸手	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 23	中 60	—		
し	下宇和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.0	純 13					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	中 35	50		
		下川崎	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.3	純 9.8						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 18	中 42	—			
し	下吉羽	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 12	中 38	51		
		神明内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 12						
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	中 40	50			
そ	惣新田	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 9.0					

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	惣新田	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	中 35	中 52		
		外国府間								
た	高須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.8				
ち	千塚	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.4	中 13	中 45	中 60		
		市街化調整区域								
て	天神島	1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.1	中 14	中 45	中 60		
と	天神島 1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 14				
な	戸島	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 50	中 75		
		市街化調整区域								
な	戸島 1～2丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	—	—		
な	中1丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.3	純 9.6				
な	中2～5丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	中 40	—		
		市街化調整区域								
な	中川崎	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中川崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
な	中川崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.1	中 18	中 42	—		

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 37	中 64		
	中野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 35	中 55		
長間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	1 農業振興地域内の農用地区域									純 7.0
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 35	中 55			
に	西 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		西関宿								市街化調整区域
	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	2 上記以外の地域									40
は	花島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域								純 5.2
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 10	中 37	中 65			
ひ	東 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		平須賀								市街化区域
	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域								純 6.4	純 11
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	— 中 65				
平須賀 1～2丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域								純 6.4	純 12
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 13	中 40	—			
平野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
	1 農業振興地域内の農用地区域								純 5.8	純 12
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.3	中 14	中 35	中 51			
ほ	細野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	

市区町村名：幸手市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 5.7	純 11					
ま	楨野地	市街化調整区域	40	1.1	中 7.3	中 12	中 35	中 51		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.5	純 12					
	松石	市街化調整区域	40	1.1	中 6.8	中 13	中 36	中 65		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 5.8	純 9.8					
み	緑台1～2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 8.2	中 18	中 40	中 57		
		2 上記以外の地域		純 5.8	純 9.8					
	南1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		南2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	南3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		40	1.1	中 11	中 21	中 52	—	
よ	吉野	幸手駅西口土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		50	1.1	比準	比準	比準	比準	
	吉野1丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 9.2	中 19	中 50	中 65		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.8	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.8	純 14					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	—	—		