

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青柳	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	27中	49中	49		
い	稲荷山1丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—		
		市街化調整区域	50	1.0	—	—中	59中	59		
	稲荷山2丁目	全域	50	1.0	—	—中	59中	59		
い	入間川	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	—中	75中	75		
		2 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	44中	73中	73		
		3 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	63中	63		
い	入間川1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道16号線より西側の地域	50	1.1	中	8.5中	18中	37中	37	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	18中	35中	60中	60	
う	鵜ノ木	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—中	42中	56中	56		
か	加佐志	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道幹線第66号、69号線（狭山中央通り）沿	50	1.1	—中	44中	65中	65		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—中	35中	54中	54		
か	柏原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	25			
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道笠幡狭山線沿、 県道鯨井狭山線沿、 県道堀兼根岸線沿	50	1.1	中	24中	43中	61中	61	

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	柏原	(2) 下川原、下宿田、川原、稲荷、東宿田、宿田川原の内、県道川越狭山自転車道線より東側の地域	40	1.1	中	12中	23中	28中	28		
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	21中	40中	54中	54		
		柏原新田	市街化調整区域								
	柏原新田	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	18				
		2 上記以外の地域									
		(1) 中通、北通	50	1.1	中	17中	32中	44中	44		
		(2) 河原通	40	1.1	中	10中	19中	25中	25		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	52中	44中	44		
	上赤坂	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	24				
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	中	70中	63中	63			
上赤坂	(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	34中	50中	50				
	上奥富	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上奥富	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	20					
	2 中川原	50	1.1	中	9.2中	20中	25中	25			
	3 上記以外の地域										
	(1) 狭山環状有料道路沿	50	1.0	中	23中	48中	65中	65			
上奥富	(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	18中	34中	50中	50			
	上広瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
上広瀬	市街化調整区域										
	1 国道407号線沿	50	1.1	中	51中	55中	55				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	37中	46中	46				
き	祇園	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				
	市街化調整区域	50	1.1	中	35	—	—				
北入曾	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準					

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北入曾	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—中	60中	75中	75		
		(2) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—中	49中	64中	64		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—中	37中	53中	53		
さ	笹井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	8.5純	純	23		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道299号線沿	50	1.1	中	19中	50中	61中	61	
		(2) 国道407号線沿	50	1.1	—中	49中	55中	55		
		(3) 県道日高狭山線沿	50	1.1	—中	44中	54中	54		
		(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	39中	50中	50	
		笹井1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 東川端、宮地	40	1.1	中	7.6中	19中	24中	24
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	37中	49中	49		
	笹井3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	狭山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道16号線沿	50	1.1	中	17中	46中	78中	78	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	15中	38中	59中	59	
	狭山台1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	沢	市街化調整区域								
		1 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	43中	73中	73		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—中	32中	57中	57		
し	下奥富	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下奥富	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		2 堤外地	40	1.1	中	9.2	中	18	中	24	中	24
		3 上記以外の地域	50	1.3	中	17	中	34	中	47	中	47
	下広瀬	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	
		市街化調整区域										
		1 国道407号線沿	50	1.1	—	中	50	中	54	中	54	
		2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	37	中	46	中	46	
		新狭山1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	
	つ	つつじ野	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
な	中新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	45	中	56	中	56	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	36	中	48	中	48	
ね	根岸	市街化調整区域										
		1 国道407号線沿	50	1.1	—	中	47	中	55	中	55	
		2 県道日高狭山線沿、 県道馬引沢飯能線沿	50	1.1	—	中	42	中	50	中	50	
		3 上記以外の地域	40	1.1	—	中	32	中	46	中	46	
	根岸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	26	中	26		
	根岸2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域		40	1.1	—	—	中	49	中	49			
ひ	東三ツ木	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準			
	広瀬1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	7.6	中	22	中	26	中	26
	広瀬2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	広瀬3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	広瀬3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	49	中	49		
	広瀬台1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準				
	広瀬東1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	25	中	25		
	広瀬東2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	22	中	25	中	25	
	広瀬東3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	富士見1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ほ	堀兼	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	25					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道川越入間線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	49	中	62	中	62	
		(2) 主要地方道川越入間線より 北側の地域	50	1.1	—	中	36	中	58	中	58	
(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	36	中	52	中	52			
み	水野	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	59	中	75	中	75	
		(2) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	58	中	61	中	61	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	32	中	51	中	51	
南入曽	入曽駅東口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別				
	市街化区域	—	路線	—	比準	比準	比準					
	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	51	中	64	中	64	

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	南入曽	(2) 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	66	中	75	中	75		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中	37	中	51	中	51		