

市区町村名：さいたま市中央区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上峰1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
え	円阿弥1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
お	大戸1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道463号線沿	60	1.1	中	99中	203	—	—	—
		2 主要地方道さいたま鴻巣線沿	60	1.1	中	99中	203	—	—	—
か	上落合 上落合1～9丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道宗岡さいたま線沿	60	1.0	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.2	—	—	—	—	—	—
さ	桜丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
し	下落合 下落合2～7丁目	与野駅西口土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道宗岡さいたま線沿	60	1.0	—	中	188	—	—	—
新都心	新中里1丁目 新中里2丁目	市道3号線(たつみ通り)沿	60	1.1	—	中	188	—	—	—
		3 上記以外の地域	60	1.2	—	中	177	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道463号線沿	60	1.1	—	中	203	—	—	—
		2 市道1号線(与野中央通り)沿	60	1.1	—	中	203	—	—	—
		3 市道10号線(里見通り)沿	60	1.1	—	中	203	—	—	—
		4 上記以外の地域	60	1.2	—	中	197	—	—	—

市区町村名：さいたま市中央区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新中里3～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 市道1号線(与野中央通り)沿	60	1.1	—中	203	—	—		
		2 市道3号線(たつみ通り)沿	60	1.1	—中	203	—	—		
		3 市道10号線(里見通り)沿	60	1.1	—中	203	—	—		
す	新中里5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
		鈴谷1～9丁目								
		南与野駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
は	八王子1～5丁目	1 国道463号線沿	60	1.1	中	96中	203	—	—	
		2 市道3号線(たつみ通り)沿	60	1.1	中	96中	203	—	—	
		3 市道10号線(里見通り)沿	60	1.1	中	96中	203	—	—	
		4 上記以外の地域	60	1.1	中	90中	197	—	—	
		全域	—	路線	比準	比準	—	—		
ほ	本町西1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
		本町東1～7丁目								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道宗岡さいたま線沿	60	1.0	—中	188	—	—		
		2 市道3号線(たつみ通り)沿	60	1.1	—中	188	—	—		
		3 上記以外の地域	60	1.2	—中	177	—	—		