

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
お	大崎	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍				
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	57							
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中	58	中	95	中	148	中	148		
		(2) 国道463号線沿	60	1.1	中	58	中	95	中	148	中	148		
	大牧	市街化調整区域	(3) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	58	中	95	中	148	中	148	
			(4) 上記以外の地域	50	1.1	中	55	中	84	中	124	中	124	
			市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
			市街化調整区域											
		大間木	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	50					
				2 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	63	中	103	中	121
			市街化区域	路線	—	路線		比準		比準		比準		比準
				市街化調整区域										
大間木2～3丁目	全域	1 農業振興地域内の農用地区域		純	24	純	50							
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道吉場安行東京線沿	60	1.1	中	72	中	127	中	154	中	180		
大谷口	全域	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	63	中	103	中	121		
		路線	—	路線		比準		比準		比準		比準		
か	上野田	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	35	純	59							
		2 上記以外の地域												
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	48	中	95	中	148	中	148		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	75	中	109	中	109		
き	北原	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	59							
		2 上記以外の地域												
		(1) 国道463号線沿	60	1.1	中	58	中	95	中	148	中	148		

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北原	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 84	中 124	中 124		
け	玄蕃新田	市街化調整区域								
		1 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中 58	中 95	中 148	中 148		
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中 58	中 95	中 148	中 148		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 84	中 124	中 124		
さ	道祖土1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	芝原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下野田	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大門下野田特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中 58	中 95	中 148	中 148		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 55	中 87	中 124	中 124		
	下山口新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 23	純 50				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道吉場安行東京線沿	60	1.1	中 72	中 127	中 154	中 180		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 63	中 103	中 121		
	新宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 34	中 63	中 103	中 103		
た	太田窪1、3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大道	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 34	中 63	中 103	中 103		
	大門	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		大門第二特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大門	大門下野田特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	41純	57				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	58中	95中	148中	148		
		(2) 国道463号線バイパス沿	60	1.1	中	58中	95中	148中	148		
		(3) 国道463号線沿	60	1.1	中	58中	95中	148中	148		
		(4) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	58中	95中	148中	148		
		(5) 野原									
		イ 国道463号線沿	60	1.1	中	58中	95中	148中	148		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	54中	84中	105中	105		
		(6) 上記以外の地域	50	1.1	中	55中	87中	124中	124		
		代山	代山	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純	35純	59		
2 上記以外の地域											
(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60			1.1	中	48中	95中	148中	148		
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中	44中	75中	109中	109		
高畑	高畑	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35純	59				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	48中	95中	148中	148		
		(2) 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	48中	95中	148中	148		
(3) 上記以外の地域	50	1.2	中	43中	75中	109中	109				
て	寺山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35純	59				
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	48中	95中	148中	148		

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
て	寺山	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 県道新方須賀さいたま線沿	60	1.1	中	48	中	95	中	148	中	148
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	75	中	109	中	109
な	中尾	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	中野田	浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	35	純	59				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	48	中	95	中	148	中	148
		(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	48	中	95	中	148	中	148
	南部領辻	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	75	中	109	中	109
		浦和東部第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別		
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	28	純	59				
		2 上記以外の地域										
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中	48	中	95	中	148	中	148
は	蓮見新田	(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	60	1.1	中	48	中	95	中	148	中	148
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	84	中	109	中	109
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	52				
	原山1～4丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	34	中	63	中	103	中	121
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
	馬場1～2丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		東浦和1～9丁目	東浦和第二土地区画整理事業施行区域内		個別		個別		個別		個別	
ひ	東大門1～3丁目		上記以外の地域	—	路線		比準		比準		比準	
		全域	—	路線		比準		比準		比準		比準
ま	松木1～3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準

市区町村名：さいたま市緑区

浦和税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	間宮	大門第二特定土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 41	純 60					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道122号線沿	60	1.1	中 58	中 95	中 148	中 148			
		(2) 国道463号線沿	60	1.1	中 58	中 95	中 148	中 148			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 84	中 124	中 124			
		み	三浦	市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47			
2 上記以外の地域											
(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50			1.1	中 46	中 88	中 138	中 138			
(2) 上記以外の地域	50			1.2	中 34	中 63	中 103	中 103			
美園1丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
美園2丁目	市街化区域										
	1 路線価地域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			50	1.0	比準	比準	比準	比準		
美園3～6丁目	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
見沼	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 25	純 47						
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 34	中 63	中 103	中 103				
三室	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
宮後	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 47						
	2 上記以外の地域	50	1.2	中 34	中 63	中 103	中 103				
宮本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
や	山崎1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			