

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	天沼町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 49				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	(2) 市道20160号線沿	50	1.2	中 71	中 100	中 111	—	—	—	
	(3) 上記以外の地域									
	イ 620、621、666番地	50	1.2	—	中 82	中 80	—	—	—	
	ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 52	中 82	中 76	—	—	—	
天沼町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 33	純 51					
2 上記以外の地域	50	1.2	中 56	中 87	中 76	—	—	—		
お	大成町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
	大原6～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
か	上小町	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
き	吉敷町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
	北袋町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
市街化調整区域		50	1.1	中 53	中 77	中 73	—	—		
く	櫛引町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
さ	桜木町1丁目	大宮駅西口第四土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
	桜木町2丁目	大宮駅西口第3-A・D地区第一種市街地再開発事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	
		大宮駅西口第3-B地区第一種市街地再開発事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	—	—	
上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—	—			
桜木町3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜木町4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	60	1.1	中	138	中	228	—	—
		2 上記以外の地域	60	1.3	中	121	中	204	—	—
し	下町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
		寿能町1丁目	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
		寿能町2丁目	—	個別	個別	個別	個別	—	—	
せ	浅間町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域	50	1.1	中	53	中	105	中	88
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
た	大門町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
		高鼻町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
と	土手町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
な	仲町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
に	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
ほ	堀の内町1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	82	中	135	中	114
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	56	中	111	中	88
	堀の内町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	72	中	112	中	98
		2 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	78	中	108	中	114
		3 上記以外の地域								
		(1) 芝川の西側の地域	50	1.1	中	46	中	59	中	64
(2) 上記以外の地域	50	1.2	中	68	中	84	中	88		
堀の内町3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域									

市区町村名：さいたま市大宮区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ほ	堀の内町3丁目	1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	72	中	112	中	98	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	64	中	84	中	88	—	
み	三橋1丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	—	
		市街化調整区域										
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	111	中	132	中	157	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	71	中	96	中	142	—	
	三橋2丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	—	
		市街化調整区域										
		1 国道17号線（新大宮バイパス）沿	50	1.1	中	111	中	156	中	170	—	
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	65	中	103	中	142	—	
	三橋3丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	—	
	三橋4丁目	市街化区域	—	路線		比準		比準		比準	—	
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	31	純	49				
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.0	中	68	中	106	中	108	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	54	中	83	中	87	—	
	宮町1～5丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準	—	