

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	41					
		2 上記以外の地域									
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中	58中	109中	150	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	78中	135中	210		
	大和田町1～2丁目	大和田特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	66中	115中	115	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	57中	84中	100	—		
		卸町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	か	加田屋1～2丁目	市街化調整区域	50	1.1	中	47中	82中	135	—	
			1 農業振興地域内の農用地区域		純	23純	42				
2 上記以外の地域											
(1) 県道新方須賀さいたま線沿			50	1.1	中	45中	109中	145	—		
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中	31中	76中	117	—		
加田屋新田			全域	50	1.1	中	31中	76中	117	—	
片柳		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	35					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	51中	94中	145中	248		
		(2) 市道21190号線(西山通り)沿	50	1.1	中	51中	94中	145中	248		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	67中	123中	191		
片柳1～2丁目		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27純	35					
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	67中	115中	191			

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	片柳東	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	27	純	35				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	51	中	94	中	145	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	67	中	115	—
	上山口新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	38	純	56				
		2 上記以外の地域									
		(1) 大野	50	1.1	中	66	中	105	中	142	—
		(2) 悪水向	50	1.1	中	55	中	114	中	158	—
こ	小深作	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	21	純	60				
さ	笹丸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	31	純	38				
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中	67	中	106	中	150	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	69	中	119	中
し	島町	島町西部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	—			
	島町1～2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	—			
し	新右エ門新田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		純	41	純	51					

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	新右エ門新田	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 市道20160号線沿	50	1.2	中	88	中	110	中	171	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	67	中	80	中	135	—
す	砂	全域	50	1.1	中	60	中	114	中	99	—
		砂町2丁目	50	1.0	中	49	中	93	中	87	—
そ	染谷	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	32	純	42			
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	43	中	76	中	117	—
な	中川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	32	純	42			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	76	中	117	中
な	中川	中川第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別				—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				—
		市街化調整区域									
		1 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.0	中	64	中	109	中	150	—
		2 県道さいたま川口線(第二産業道路)沿	50	1.1	中	79	中	110	中	180	—
		3 上記以外の地域									
		(1) 八幡									
		イ 市道20160号線沿	50	1.2	中	84	中	110	中	171	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	68	中	81	中	153	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	57	中	71	中	134	中
に	新堤	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準				—
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—				—
に	西山新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	37			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36	中	75	中	123	—
に	西山村新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	27	純	41			

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西山村新田	2 上記以外の地域	50	1.1	中 41	中 82	中 123	—		
	蓮沼	大和田特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
は		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	春岡 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
ひ	春野 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 42	中 80	中 123	—		
ひ	東新井	中川第一特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域			純 27	純 41				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿 県道新方須賀さいたま線沿	50	1.1	中 62	中 109	中 150	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 45	中 84	中 134	中 221		
	東大宮 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	中 59	中 114	中 99	—		
	東宮下	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域			純 18	純 50				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿 市道 2 1 5 8 8 号線沿	50	1.1	中 51	中 103	中 158	—		
		(2) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿 市道 2 1 6 1 9 号線沿	50	1.1	中 43	中 99	中 142	—		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 76	中 135	中 222		
	東宮下 1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 50				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま幸手線沿	50	1.1	中 51	中 103	中 158	—		
	(2) 市道 2 1 6 1 9 号線沿	50	1.1	中 43	中 99	中 142	—			

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東宮下1～3丁目	(3) 上記以外の地域	50	1.1	中 39	中 76	中 135	中 222		
		東門前	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	膝子	市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中 84	中 132	中 183	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 56	中 84	中 142	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 44				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中 43	中 79	中 127	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 65	中 117	中 181				
ふ	深作	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 40				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道16号線(東大宮バイパス)沿	50	1.1	中 80	中 139	中 195	—			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 65	中 117	中 181			
	深作1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	深作4～5丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 19	純 40				
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 65	中 117	中 181		
風渡野	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中 86	中 137	中 183	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 57	中 86	中 142	中 222			
風渡野1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ほ	堀崎町	七里駅北側特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		

市区町村名：さいたま市見沼区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
みや	宮ヶ谷塔1～4丁目	(1) 国道16号線（東大宮バイパス）沿	50	1.1	中	71	中	149	中	195	—	
		(2) 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	67	中	137	中	183	—	
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	39	中	76	中	123	—	
	見山	市街化調整区域										
		1	農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	37			
		2	上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	70	中	115	—
	や山	市街化調整区域										
		1	農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	37			
		(1)	県道新方須賀さいたま線沿 市道21190号線（西山通り）沿	50	1.1	中	45	中	98	中	145	—
		(2)	上記以外の地域	50	1.1	中	37	中	78	中	123	中