

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野原	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	17中	47中	73中	152	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	45中	67中	138		
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯塚	市街化調整区域			純	13純	27			
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	27			
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	55中	73中	158		
	岩槻	岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	—	中	48中	78中	160		
	2 上記以外の地域	40	1.1	—	中	46中	75中	151		
	上野1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	浮谷	市街化調整区域				純	11純	24		
1 農業振興地域内の農用地区域					純	11純	24			
2 上記以外の地域										
(1) 国道122号線沿		40	1.1	中	22中	49中	76中	146		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	45中	67中	130			
裏慈恩寺	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	14純	25		
	2 上記以外の地域									
	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	19中	47中	78中	160		
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	45中	73中	151			

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大口	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	45中	70中	120	
	太田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		太田1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	大戸	市街化調整区域	40	1.1	中	32中	64中	79中	170	
		市街化調整区域								
	大野島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	45中	70中	120	
	大森	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	45中	70中	120	
	大谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	45中	70中	120	
	尾ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	45中	70中	136	
	尾ヶ崎新田	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	28					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	54中	81中	159		
表慈恩寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	17中	49中	78中	160		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	47中	76中	151		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釣上	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	30				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	54中	85中	157	
	釣上新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	30			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	40	1.1	中	23中	59中	89中	167	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	54中	85中	159	
	加倉	岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	中	25中	63中	83中	174	
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	24中	60中	78中	166		
加倉1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
掛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	24				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	44中	65中	130		
柏崎	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14純	25				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	22中	60中	82中	171		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	57中	76中	162		
金重	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	24				
	2 上記以外の地域									
	(1) 里	40	1.1	中	17中	39中	63中	114		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
か	金重	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	45	中	67	中	136		
	鹿室	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	25						
		2 上記以外の地域												
こ	上里1～2丁目	(1) 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	17	中	42	中	68	中	140		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	40	中	62	中	127		
	全域		—	路線		比準	比準	比準	比準					
	く	黒谷	市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域					純	10	純	24						
2 上記以外の地域		40	1.1	中	15	中	43	中	67	中	130			
こ	古ヶ場	市街化調整区域												
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	17	中	47	中	75	中	150		
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	45	中	69	中	138			
	古ヶ場1～2丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準					
こ	小溝	市街化調整区域	40	1.1	中	15	中	45	中	69	中	138		
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	14	純	25							
さ	笹久保	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	45	中	75	中	151		
		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	24							
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16	中	45	中	70	中	136			
し	笹久保新田	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10	純	27						
	2 上記以外の地域													
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	21	中	55	中	89	中	175			
(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	54	中	81	中	159				
し	慈恩寺	全域	40	1.1	中	15	中	49	中	76	中	152		
	城南1～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準					

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野孫	1 農業振興地域内の農用地区域	%	純	12純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	43中	67中	125	
は	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東岩槻1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—中	47	—	—		
	東町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日の出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	府内1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	26中	52中	68中	152	
へ	平林寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	24			
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	19中	49中	70中	142		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	18中	46中	67中	136		
ほ	本宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	24				
	2 上記以外の地域									
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	21中	50中	70中	140		
	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	20中	47中	67中	136		
	本町1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本丸1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	29中	67	—中	174	
ま	馬込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	24			
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	19中	49中	70中	142		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	横根	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純	純	21				
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中	22中	46中	74中	142	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	44中	67中	130	